ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОИСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОИСТВА

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (детская игровая площадка, пешеходные коммуникации, озеленение) в отношении элементов благоустройства: уличная мебель, детское игровое оборудование, покрытия, сопряжения поверхностей, пешеходные коммуникации, озеленение, элементы озеленения, урны

Объект благоустроиства - территория

По адресы Санкт-Петербург, ул. Орбели, д. 27, корп. 1, лит. А

18-ПР/2021-ПЗУ

Заказчикі

Глава местной администрации МО МО "Светлановское" жилини пального образования С.С. Кузьмин С.С. Кузьмин

Проектировщик: Генеральный директор 000 "Комфортная среда" P. DO ON THOSE CONTROLLED OF THE PROPERTY OF T

Р.А. Плявинская

CAHKT-NETEPBYPF 2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023 Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03 Е-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-18-8757/21 or 25.03.2021

Ha № 01-21-9591/21

от 02.03.2021

Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

- 1. Сведения об объекте благоустройства территория.
- 1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, ул. Орбели, д. 27, корп. 1, лит. А.
- 1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования. а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Проект планировки и межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2008 № 1602. Согласно утвержденной документации по планировке рассматриваемый земельный участок значительной частью расположен в красных линиях общего пользования, выделенной красными линиями; в северной рассматриваемого участка расположен участок (ФЗУ-42) учтенный как формируемый для размещения трансформаторной подстанции.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства.

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (детская игровая площадка, пешеходные коммуникации, озеленение) в отношении элементов благоустройства: уличная мебель, детское игровое оборудование, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, озеленение, элементы озеленения, урны.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

- 1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: проектные материалы по прокладке инженерных сетей и размещению сооружений на данной территории Отделом подземных сооружений не рассматривались.
- 1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:
- 1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 05.03.2021 № 6361585. Сведения не предоставлены;

- 1.5.2. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 05.03.2021 № 6361585. Сведения не предоставлены;
- 1.5.3. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не предоставлены;
- 1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 10.03.2021. Текст заключения:

«О предоставлении сведеинй о ЗУ».

Дополнительные сведения к заключению содержатся в приложении.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства): -

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.

– ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Выборгского района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя Комитета главный художник

Место для подписи

А.И.Моор



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИМУШЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-H, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail:gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

штамп реги	істрации	
На №	от	

испрашиваемая территория расположена:

О предоставлении сведений о земельном участке

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 "О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" (далее — Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее — Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от	10.03.2021 № 641497/1 (реквизиты заявления)
о предоставлении информации	из региональной информационной системы «Геоинформационная
система Санкт-Петербурга» (да	лее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:
по сведениям «РГИС Санкт-Пе	тербурга» на <u>10.03.2021</u>

<u>г. Санкт-Петербург, улица Орбели, дом 27, корпус 1, (территория объекта благоустройства),</u> (описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, улица Орбели, дом 27, корпус 1, строение А, (территория объекта

благоустройства), (описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель:	земли населенных пунктов,	
имеет площадь <i>1281</i> кв. м.		

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

No	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном	Статус
Π/Π		порядке, или описание местоположения	кадастровых
		границ	сведений в
			ЕГРН
1	78:00:0000000:1167	г. Санкт-Петербург, телефонная сеть	Ранее учтенный
	(частично)	Выборгского района, литера И	
2	78:36:0000000:4663	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть	Ранее учтенный
	(частично)	Выборгского района, литера Б	

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга

- от 16.12.2008 №1602

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона тепловых сетей, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи.

Испрашиваемая территория относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, границы территории не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сформированные земельные участки отсутствуют, договорными отношениями не обременена.

Начальник информационно-аналитического отдела

П.А. Семашко



Саморегулируемая организация Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование (вид саморегулируемой организации)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Проектирование дорог и инфраструктуры»

192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, дом 27, стр. 2, литер A, пом. 1C www.proectdor.ru

№ CPO-П-168-22112011

Санкт - Петербург (место выдачи Свидетельства)

«15» марта 2013г. (дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 1099

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор»,

ОГРН 10798471485, ИНН 7802417698, 197341, г. Санкт-Петербург,

ул. Афонская 9-Н №216, дом № 2, литер А, пом.9-Н №216, (офис 3-508)

<u>Основание выдачи Свидетельства: решение Контрольно-дисциплинарного комитета</u> (наименование органа управления саморегулируемой организации,

<u>СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» № 15КДК от 15 марта 2013г.</u>
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия с «15» марта 2013г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного -----

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
НП СРО проектировщиков
«Проектирование дорог
и инфраструктуры»
(должность уполномоченного лица)

проектида в проектида в проектирование в дорог и инфраструктуры" в при то проектирование в применение в применение в применение в применение в проектирование в применение в применение в применение в применение

Саввин А.В. (инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «15» марта 2013г. № 1099

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор», ИНН 7802417698 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ	
	HET	

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор», ИНН 7802417698 имеет Свидетельство

№ пп		Наименование вида работ
	HET	

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор», ИНН 7802417698 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного
	объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода
	линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ
	ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
	ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ
	МЕРОПРИЯТИЙ:

4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления,
	вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения
	и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения
	и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и
	управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ
	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ
	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их
	сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и
	их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ
	включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110
	кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и
	более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и
	сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и
	сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного
	назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений
	и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов
	сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального
	назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки,
	хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной
	инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений
	и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ
	ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных
	ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных

	производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной
	безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа
	маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым
	застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или
	индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает составляет) _____ 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» должность



Саввин А.В. фамилия, инициалы

Содержание							
№ Листа	Обозначение	Наименование работ	Количество листов				
		Титульный лист	1				
		Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которая оказывает влияние на безопасность объектов капиталного строительства N 1099	4				
1	18-ПР/2021-С	Содержание	1				
1	18- <i>ПР/2021-СП</i>	Состав проектной документации	1				
	18-ПР/2021-ПЗ	Пояснительная записка	5				
1		Ситуационный план. М 1:2000	1				
2		Схема планировки объекта благоустройства М 1:500	1				
3		Ведомость посадочного материала	1				
4-5		Экспликация элементов оборудования	2				
6		Дендроплан М1:500	1				
7		Разбивочный план M 1:500	1				
8	18-NP/2021-N3Y	Посадочный план M 1:500	1				
9		Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства М 1:500	1				
10		Чертеж вертикальной планировки. Конструктивные решения	1				
11		Фотоматериалы	1				
12		План расстановки оборудования М1:500	1				
13	1	Схема раскладки плитки M1:100	1				

						18-ΠΡ/2021-C				
Изм.	Кол.ы	, Лист	N док	, Подп.	Дата	Местная Администрация МО М	10 "Светла	новское"		
Испол	нил	Пашии	на С.А.	V ./	2021	Проект благоустройства элементов благоустройства, ул. Орбели, д. 27, корп. 1, лит. А	Стадия П	Лист 1	Листов 1	
Исполнил Проверил				telecof	2021	Содержание	000 "Стройтехназор" 2021		хназор"	

<u>Пояснительная записка</u>

1. Основание для разработки проекта

Проект благоэстройства по адресэ: г. Санкт-Петербэрг, эл. Орбели, д. 27, корп. 1, лит. А разработан по заказэ местной администрации мэниципального образования МО "Светлановское" Выборгского района Санкт-Петербэрга в соответствии с требованиями технического задания, на основании:

- задания на разработку проектно-сметной документации;
- задания КГА №01-21-18-8757/21 от 25.03.2021
- инженерно-геодезических изысканий;
- натурных обследований и обмеров территории с учетом существующих зеленых насаждений и малых архитектурных форм;
- СУЩЕСТВУЮЩИХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ .
- архитектурно планировочных решений, принятых с учетом существующей территории, выполненных в М 1:500 на основании архивных данных треста ГРИИ.

2. Описание местоположения объекта благоустройства

В административном отношении участок работ расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга на территории МА МО МО "Светлановское" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орбели, д.27, корп.1, лит. А. Объект представляет собой территорию, расположенную в сложившейся жилой застройке между сформированными участками с кадастровыми номерами 78:36:0535303:105; 78:36:0535303:11; 78:36:0535303:5766; 78:36:0535303:20. С северной стороны территория благоустройства граничит с жилым домом по адресу улица Орбели, дом 27, корпус 2, литера А; с западной стороны с жилым домом по адресу улица Орбели, дом 27, корпус 1, литера А; с восточной стороны — со зданием по адресу улица Орбели, дом 27, корпус 5, литера А, с южной стороны — с жилым домом по адресу улица Орбели, дом 25, корпус 2, литера Е.

3. Описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования

В процессе обследования выявлено, что рассматриваемый нами участок находится в неудовлетворительном состоянии. Территория не благоустроена. Местами присутствуют стихийно возникшие трнзиты. Требуется прочистка территории от деревьев которые находятся в аварийном состоянии. На территории проектирования расположены существующие инженерные коммуникации: кабеля низкого и высокого напряжения, кабель связи. Данный участок не выполняет своих рекреационных функции. На основании вышеизложенного и требований нормативной документации принято решение о благоустройстве территории.

						18- <i>ПР/2021-П</i> 3				
Изм.	Кол.уц	, Лист	N док	, Подп.	Дата	Местная Администрация MO MO "Светлановское"				
	•					Проект Благоустройства элементов	Стадия	Лист	Листов	
Испол	НИЛ	Пашния	на С.А.	Spol	2021	благоустроиства. ул. Орбели, д. 27, корп. 1, лит. А	БЛАГОУСТРОЙСТВА. УЛ. ОРБЕЛИ,		5	
Прове	РИЛ	Плявинс	гкая Р.А.	Topecy	2021	Пояснительная записка	000 "Строитехназор" 2021		хназор"	

4. Описание цели и задач планируемого благоустройства

Основной задачей при разработке проекта благоустройства территории является создание комфортных экологических и эстетических условий для отдыха жителей района; восстановление рекреационной функции территории и архитектурного облика города. Архитектурно-композиционное и стилистическое решение в проекте определяется современными принципами организации городской среды в градостроительных условиях. На формирование проектируемого объекта оказали влияние окружающая застройка размер и форма участка, выделенного под проектирование, нормы по санитарно-гигиеническим условиям.

5. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства.
Территория благоустройства находится в развивающемся районе г. Санкт-Петербург, в жилом квартале.
Благоустройство участка проектирования направлено на создание комфортных функциональных и эстетических условий для проживания человека, его можно расценивать как составную часть общего современного благоустройства Выборгского района.

6. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства

Участок проектирования расположен в жилом дворе с домами квартальной застройки 1960-1970ых годов. Окружающие дома кирпичные, высотой в 5 этажей.

7. Ландшафтный анализ

Основными древесно-кустарниковыми породами существующими на территории благоустройства являются: Березы, черемуха, вязы, тополя, клены. Часть произрастающих деревьев находится в аварийном состоянии.

8. Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха которые предусмотрены федеральным законодательством

В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота оголения бортового камня снижена до 1,5см. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%.

9. Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения.

Участок территории, выделенной под проектирование, расположен на городской земле. Территория проектирования является внутриквартальной и предназначена для использования жителями прилегающих домов, в связи с чем расчета минимального количества веломест не требуется. Устройство дополнительных машиномест так же не предусматривается.

							Лист
						18-ПР/2021-ПЗ	2
Изм.	Кол.эч	Лист	И док	Подп.	Дата		

Согласно СП 42.13330.2016 « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» а также в соответствии с нормами посадки деревьев и кустарников городских зеленых насаждений в общем балансе территории площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%, в данном проекте площадь озеленения составляет больше 70%, с учетом всей внутридворовой территории.

10. Описание проектных решений с эчетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов;

Территория в целом характеризуется низким классом пожарной опасности, так как в границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, территория является открытой. Настоящим проектом представлено решение по благоустройству данного участка.

Проектирование осуществляется в отношении элементов благоустроиства:

- -Детская игровая площадка, детское игровое оборудование;
- -покрытия; сопряжение поверхностей; пешеходные коммуникации;
- -озеленение; элементы озеленения;
- -УЛИЧНАЯ МЕБЕЛЬ; УРНЫ;

Общее решение схемы планировочной организации земельного участка, состав и взаимное расположение объектов представлено на листе 2 проекта 18-ПР/2021-ПЗУ.

На участке проектирования планируется устроиство детской игровой площадки в искусственном покрытии. В южной части территории запроектирована зона отдыха в мощении из плитки брусчатки серого и черного цвета (RAL7046, 7047). Со схемой раскладки плитки можно ознакомиться на листе 13 проекта. Пешеходные дорожки запроектированы таким образом, что они являются продолжением стихийно-возникших транзитов. Детская игровая площадка запроектирована в искусственном покрытии зеленого и желтого цветов, гармонично сочетающихся между собой RAL6018, 1018. С перечнем детского игрового оборудования можно ознакомиться на листе 4 проекта. Проектом предусмотрена рядовая посадка клена остролистого вдоль площадок, а так же высадка акцентами клена друммонди. Вокруг проектируемых площадок и зоны отдыха планируется посадка стелющегося кустарника кизильника горизонтального и лапчатки кустарниковой. С дендропланом можно ознакомиться на листе 6 проекта.

10.1 Организация рельефа

Рельеф участка простой. Поверхностный водоотвод с территории решен за счет уклонов с отводом дождевых стоков на прилегающую территорию, а далее к открытым водоприемникам. Продольные уклоны соответствуют преимущественным изменениям рельефа СП 42.13330.2016, поперечные уклоны составляютне более 2%. Принцип отвода поверхностных вод решен с учетом приоритетного понижения рельефа, с сохранением отметок примыкающих к границам участка территорий.

							Лист
						18- <i>ПР/2021-П3</i>	2
Изм.	Кол.уч	Лист	И док	Подп.	Дата)

Норматвные требования:

Проект благоустройства выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- 1) СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75";
- 2) СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- 3) Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- 4) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию"; №961 "О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга"; №40 "Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства; Закона №891—180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге"; 10.2. Технико-экономические показатели:

Te	Технико-экономические показатели в границах проектирования										
Номер	Наименование	Площадь м2	%								
	Общая S проектирования	1281,00	100								
1	Искусственное покрытие (устройство)	193,20	15,1								
2	Плиточное покрытие (устройство)	200,80	15,7								
3	Асфальтовое покрытие (существующее)	46,3	3,6								
4	Бортовой камень (Устройство)	52,9	4,1								
	Итого покрытии:	493,2	38,5								
5	Газон (существующий)	787,8	61,5								
	Итого озеленения: 787,8 с										

12. Требования к выполнению работ:

Согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016г. № 875 об утверждении
правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства
земляных, ремонтных и отделочных работ, связанных с благоустройством территории
Санкт-Петербурга:

1.До начала производства земляных работ получить и открыть разрешения от организации, эксплуатирующих подземные инженерные сети. 2. Строительный мусор от разборки старых оснований должен быть перемещен в специально выделенные места для временного складирования с последующим вывозом. 3. При производстве работ обязательно применение сертифицированных материалов. 4. Основные используемые материалы должны соответствовать ГОСТам: щебень марки 1200 - ГОСТ 8267-93; песок карьерный, намывной - ГОСТ 8736-93; камни бортовые - ГОСТ 6665-91; песчано-гравийная смесь - ГОСТ Р52169-2003; грунт для газонов - ГОСТ 26483-8; покрытие из резиновой крошки - ГОСТ Р 52169-2003.

							Лист
						18- <i>ПР/2021-П3</i>	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата		4

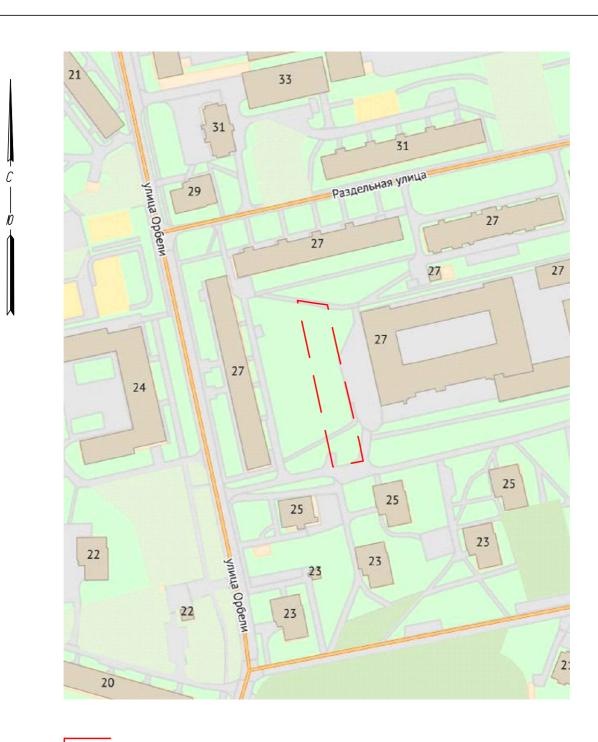
Проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии с санитарными ПРАВИЛАМИ И НОРМАТИВАМИ, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНАВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

Генеральный директор

Главный инженер проекта

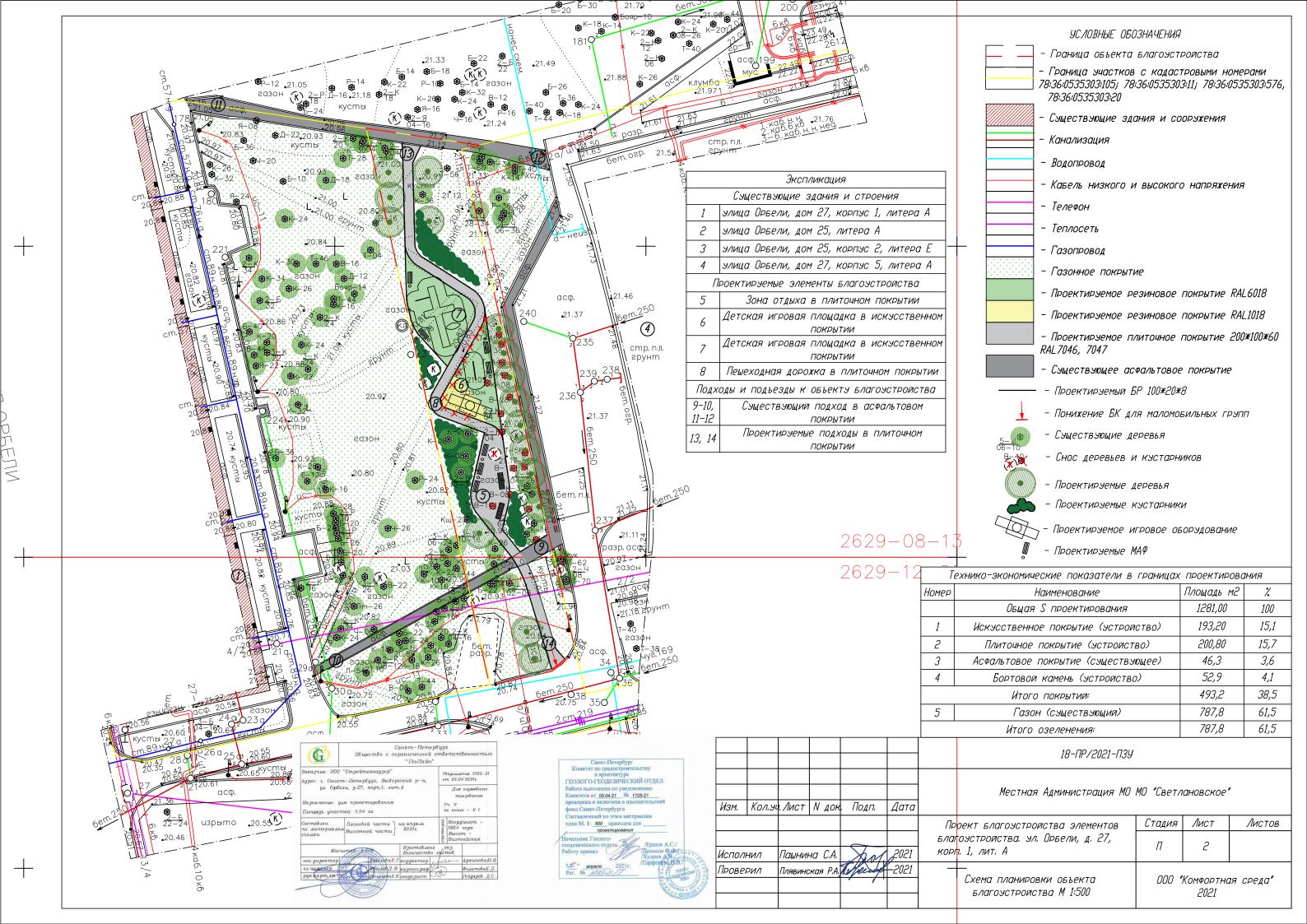
Топар Плявинская Р.А. Топар В.А.

						18- <i>ПР/2021-П</i> 3У						
Изм.	Кол.уц	, Лист	N док	. Подп.	Дата	Местная Администрация MO MO "Светлановское"						
						Проект благоустройства элементов	Стадия	Лист	Листов			
Исполнил		Пашнин	на С.А.	Sol	2021	БЛАГОУСТРОИСТВА. УЛ. ОРБЕЛИ, Д. 27, КОРП. 1, ЛИТ. А	П	5	5			
		Плявинс	кая Р.А.	Weise	2021	Гарантия проектной организации	000 "Строитехназор" 2021		хназор"			



- Расположение объекта проектирования площадью 1281 м2

1									
					18-ΠP/2021-Π3 9				
Кол.уц	, Лист	N док	, Подп.	Дата	Местная Администрация МО МО "Светлановское"				
					Проект благоустройства элементов	Стадия	Лист	Листов	
Исполнил		Пашнина С.А.		2021	БЛАГОУСТРОИСТВА. УЛ. ОРБЕЛИ, Д. 27, КОРП. 1, ЛИТ. А	П	1	13	
		Плявинская Р.А. Добе		<i>–2021</i>	Ситуационный план М 1:2000	000 "	Комфортно 2021	ая среда"	
	НИЛ	нил Пашнин	нил Пашнина С.А.	нил Пашнина С.А.	нил Пашнина С.А. 2021	Местная Администрация МО Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата Проект Благоустройства элементов Благоустройства. Ул. Орбели, д. 27, корп. 1, лит. А Рил Плявинская Р.А. Грин 2021	Местная Администрация МО МО "Светл Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата Проект благоустройства элементов благоустройства. ул. Орбели, д. 27, корп. 1, лит. А Рил Плявинская Р.А. Мурил 2021	Местная Администрация МО МО "Светлановское" Кол.уч. Лист N док Подп. Дата Проект Благоустройства элементов Благоустройства. Ул. Орбели, д. 27, корп. 1, лит. А РИЛ Плявинская Р.А. Прест 2021 Ситуационный план М 1:2000	



Внешний вид	Наименование	Описание								
	Клен остролистный	Крупное листопадное дерево. Крона широкая, густая, шаровидная. Ствол строиныя, мощныя, короткия. Кора молодых деревьев гладкая, серо-коричневая, с возрастом темнеет до почти чёрноя и покрывается длинными, узкими, переплетающимися продольными трещинами. Молодые побеги красновато-серые. Ветви крепкие, широкие, направленные вверх. Листья супротивные, блестящие, 5-7 лопастные, до 18см длиноя и до 22см шириноя, сверху тёмно-зелёные, снизу более светлые, на длинных черешках длиноя до 10-15см. Цвет осенью: золотисто-хёлтыя. Цветки хёлто-зелёные, мелкие, душистые, собраны в щитки, с 5 зеленовато-хёлтыми листочками околоцветника. Цветение в марте-апреле (по другим данным она до или одновременно с распусканием листочками околоцветника. Цветение в марте-апреле (по другим данным она до или одновременно с распусканием листочками околоцветника. Цветение в марте-апреле (по другим данным она до или одновременно с распусканием листочками околоцветника. Цветение в марте-апреле (по другим данным околоцветника. Цветение в марте-апреле (по другим данным данным околоцветника. Цветения в двух плоских крыльев длином залечаем с распусканием в дележаем данным дерена и до из детением деревать в сентябре-октябре-октябре. Плодоношение ехегодное, обильное. В плодоношение дерево вступает в 17 лет. Даёт много самосева.								
	Клен друммонди	маметр кроны взрослого растения 7м. Высота взрослого растения 10м. Небольшое и дерево с широкопирамидальной кроной, очень воздушное и светлое, сохраняющее свою окраску иже в тени. Наиболее известная и эффектная из пёстрых форм остролистного клёна. Хорошо развивается в условиях города. Этот сорт был отобран в Шотландии в питомнике оружнонда (1903 г.). Продолжительность жизни растения 100 лет. Нона широкопирамидальная. Листья очень четко очерченные, пятилопастные, при распускании розовые или ярко-розовые, летом — зелёные с очень декоративной кремово-белой намой. Вет ёт до появления листьев. Плоды — крылатки буровато-жёлтые. Светолюбив, но может расти и в полутени. К почве не требователен, но предпочитает плодородную, рыхлую, настаточно увлажнённую. Не выносит пересушенных почв, застойной влаги и засоленности.								
	Кизильник горизонтальный	Кизильник горизонтальный — пышный кустарник из семейства Розовых. Дикие экземпляры этого растения встречаются на территории Китая. Это вечнозеленый многолетний кустарник, который не теряет своей «одежды» на зиму. Побеги, как видно из названия, растут горизонтально и стелются по земле. В высоту растение не вырастает выше 1 метр При этом в ширину разрастается до 2 метров. Такие побеги отлично маскируют неприглядные и каменистые участки земли. Побеги кизильника горизонтального чаще всего располагаются в одной плоскости и имеют форму рыбьего хребта с одной крупной веткой и симметрично располагающимися отростками. Листья —плотные, небольшие, округлой формы, темно-зеленые. Цветы —малозаметные, парные или одиночные, ярко-розовые с красным оттенком. Плоды — шаровидные, ярко-красные, диаметром около 5мм.								
	Лапчатка кустарниковая	Лапчатка кустарниковая может достигать высоты 1,5 метра. Она очень сильно ветвится и выглядит объемной. Побеги довольно тонкие, собираются в густую крону, чаще всего имеющую форму полусферы либо шара. Обычно она широкая и не слишком высокая, что выглядит очень необычно и привлекает внимание. Крону этого кустарника часто называют ажурной, что обусловлено тем, что листья имеют оригинальную форму, разделяясь на несколько частей, их может быть от 3 до 7. Их цвет нежно-зеленый, с легким оттенком серебра. Средний диаметр бутонов —от 3 до 5 сантиметров. Они имеют 5 лепестков, окружающих сердцевину, имеющую 30 тычинок. Продолжительность жизни растения 20-30 лет.								
		18-ПР/2021-ПЗУ								
		Местная Администрация МО МО "Светлановское"								
		Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата								
		Проект благоустройства элементов Стадия Лист Листов благоустройства, ул. Орбели, д. 27,								
		Исполнил Пашнина С.А. 2021 корп. 1, лит. А П 3 13 Проверил Плявинская Р.А. (Стремен) 2021								

Номер	Внешний вид	Наименование	Количество	Основные характеристики
1		Игровой комплекс		Детская площадка ЦАРЬ ГОРЫ арт. ДП 044 10 х 6 х 2,5 м RAL 7035, RAL 7005 Каркас — сталь, порошковая покраска. Ламели — сосна или лиственница, покрытие защитным маслом. Горка — нержавеющая сталь.
2		Мэзыкальное оборудование		Детская площадка арт. ДП 046ЦАРЬ ГОРЫ, 3 x 0,1 x 1,5 м RAL 7035, RAL 9004 Каркас — сталь, порошковая покраска.
3		Качели		Качели ЦАРЬ ГОРЫ арт. ИП 042, 2,8 х 1,8 х 2,8 м RAL 7035, RAL 9004 Каркас — сталь, порошковая покраска. Подходит для использования маломобильными групбими населения.
4		Скамья-качели		Качели RATTAN арт. ИП 038 2,6 x 0,8 x 3 м RAL 9004 Каркас — сталь, порошковая покраска Обыивка — сосна или лиственница, покрытие защитным маслом.



Изм.	Кол.уч	, Лист	N док	, Подп.	Дата	
				(Б
Испол	1НИЛ	Пашнин	на С.А.	Sol	2021	К
Прове	Проверил		кая Р.А.	Weing	2021	
						Э.

Местная Администрация MO MO "Светлановское"

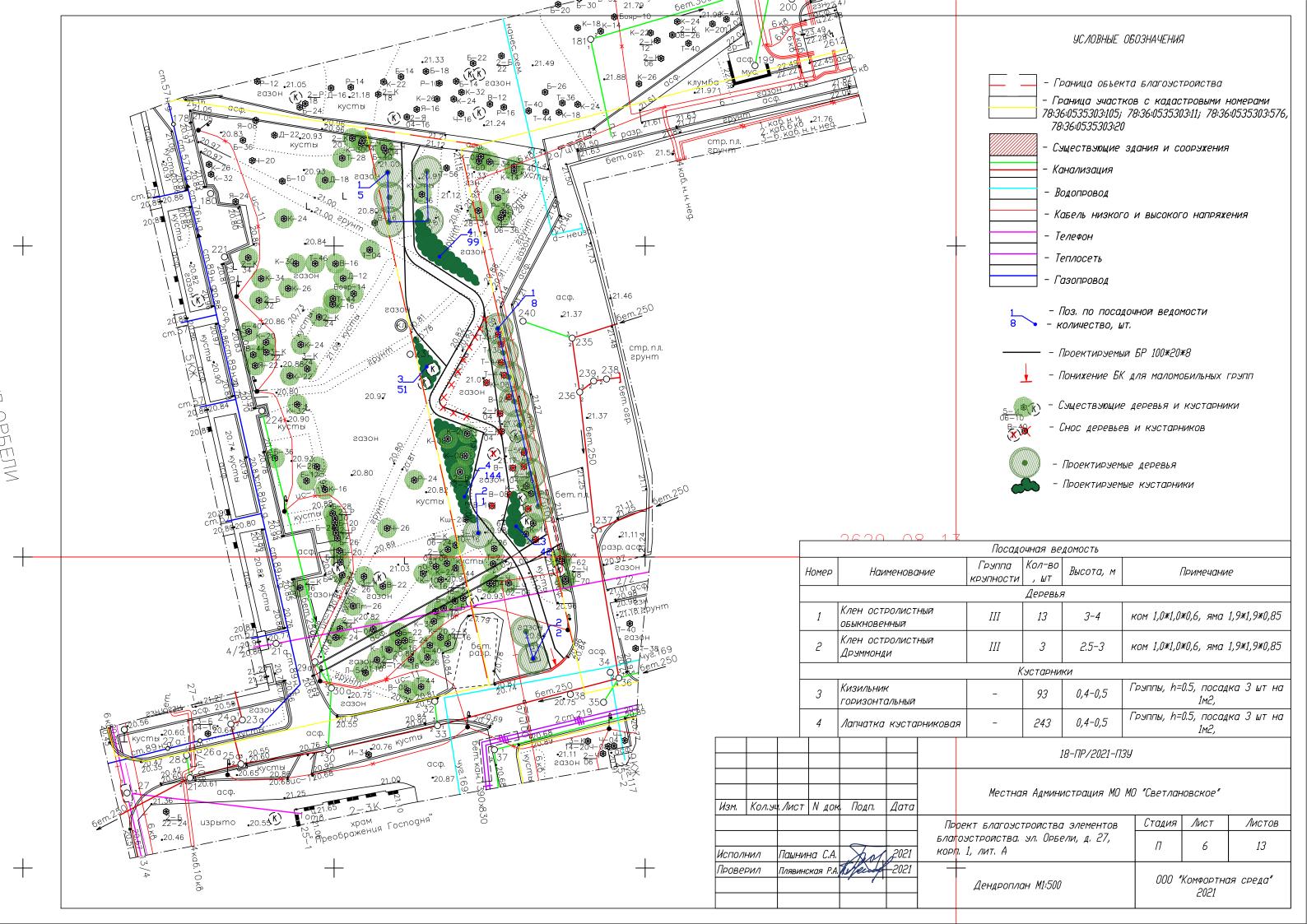
Проект благоустройства элементов	Стадия	Лист	Листов	
БЛАГОУСТРОЙСТВА. УЛ. ОРБЕЛИ, Д. 27, КОРП. 1, ЛИТ. А	П 4		13	
	200		,	

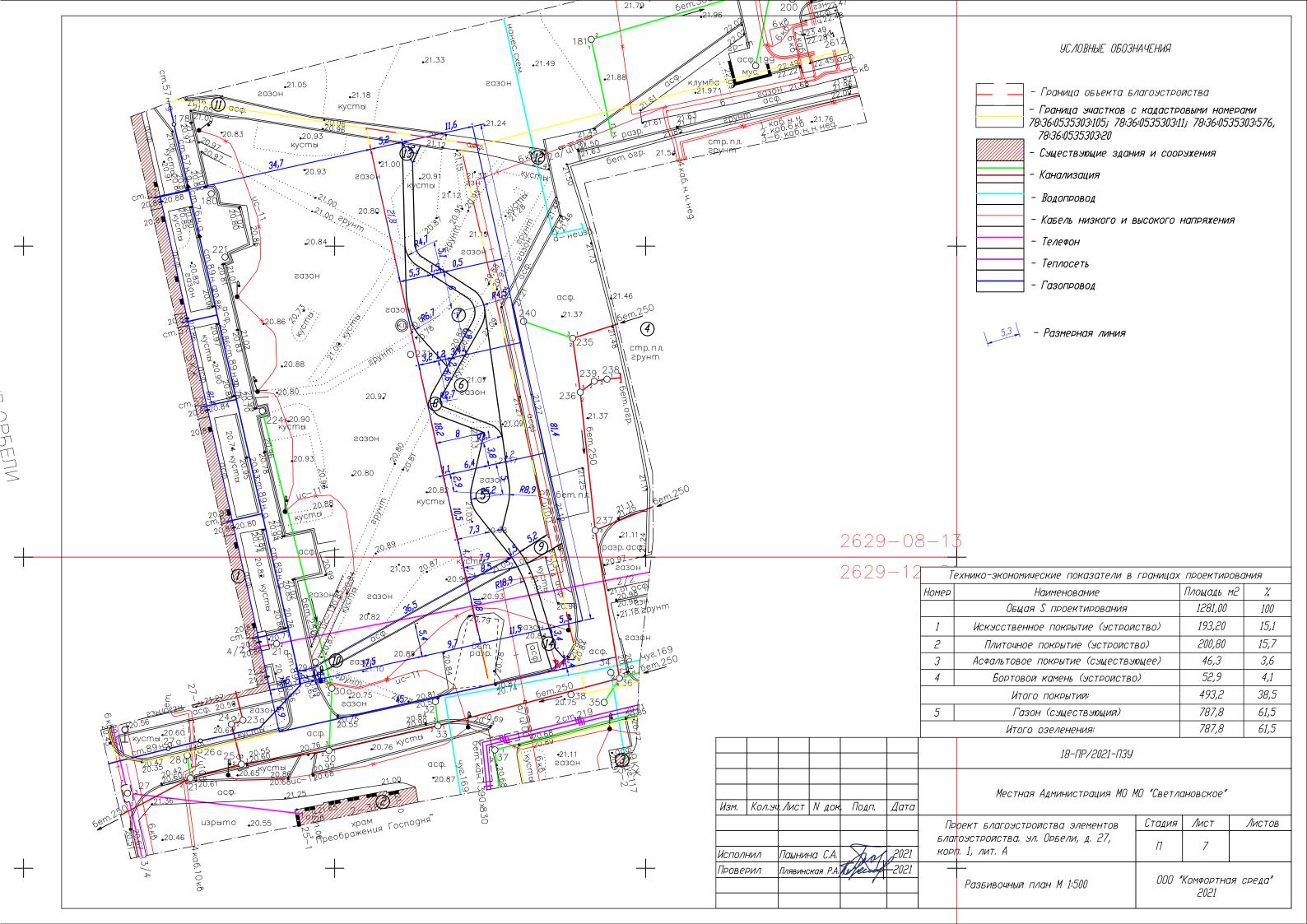
18-NP/2021-N3Y

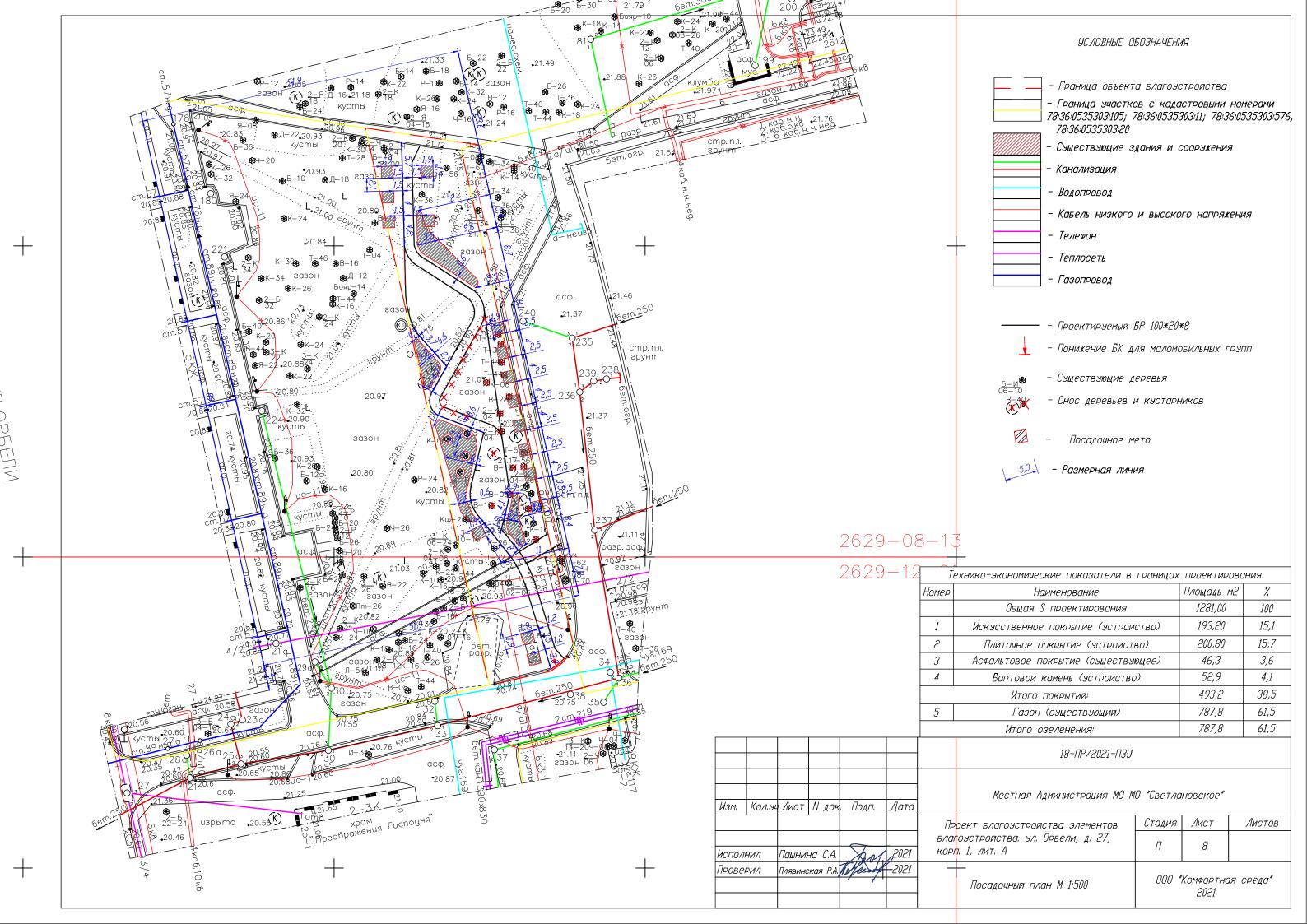
Экспликация элементов оборудования

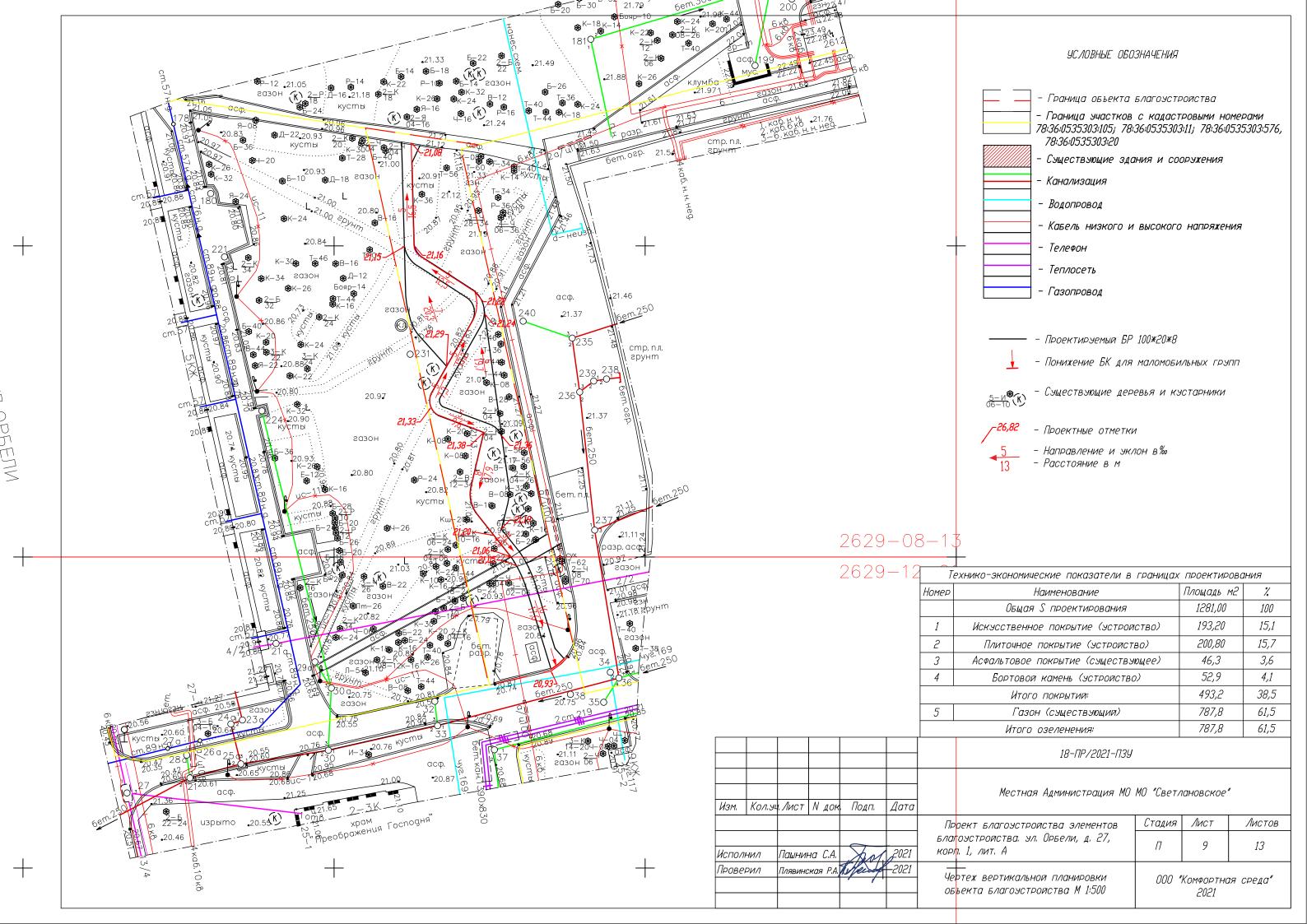
000 "Комфортная среда" 2021

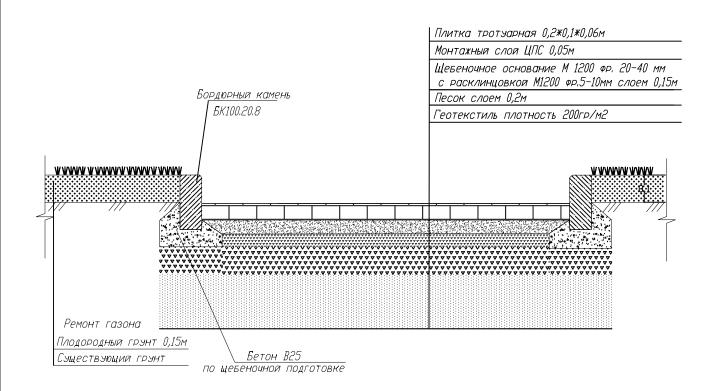
Номер	Внешний вид	Наименование	Количество	Основные характеристики
5		Скамья		Скамья BEND арт. СКМ 069 1,8 х 0,7 х 0,7 м RAL 9004 Каркас — сталь, порошковая покраска. Ламели — сосна или лиственница, покрытие защитным маслом.
6		Урна		Урна WПП) арт. УР 013 0,35 x 0,25 x 0,73 м RAL 9004 Ламели — сосна или лиственница, пропитанная защитным маслом. Каркас — сталь, порошковая покраска.



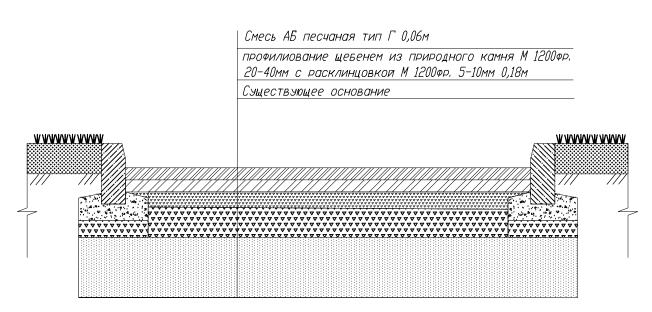


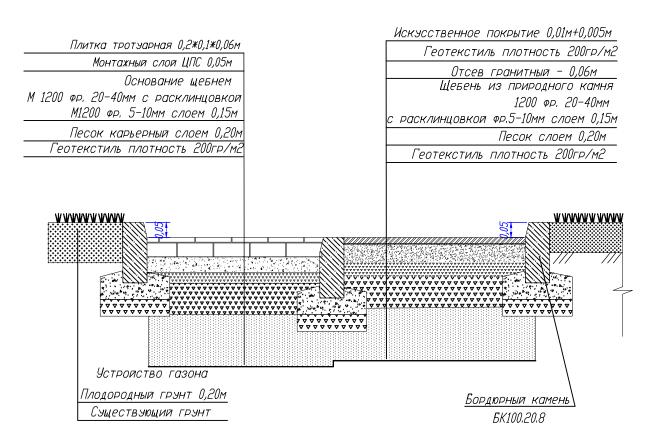




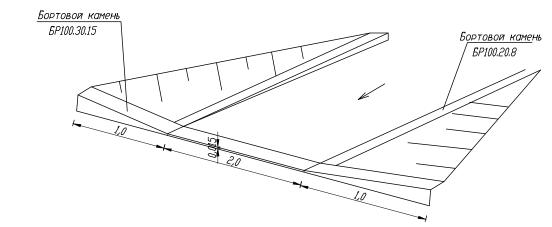


Конструктивный разрез ремонта асфальтобетонного покрытия пешеходной дорожки





Конструкция в местах понижения бортового камня



						18-ПР/2021-ПЗУ					
Изм.	Кол.ч	, Лист	N док	, Подп.	Дата	Местная Администрация MO MO "Светлановское"					
	Исполнил (·			Проект благоустройства элементов	Стадия	Лист	Листов		
Испол			на С.А.	Sol	2021	БЛАГОУСТРОИСТВА. УЛ. ОРБЕЛИ, Д. 27, КОРП. 1, ЛИТ. А	П	10	13		
		Плявинская Р.А. Доброгов 2021		-2021 	Чертеж вертикальной планировки, Конструктивные решения,	000 "	000 "Комфортная среда" 2021				

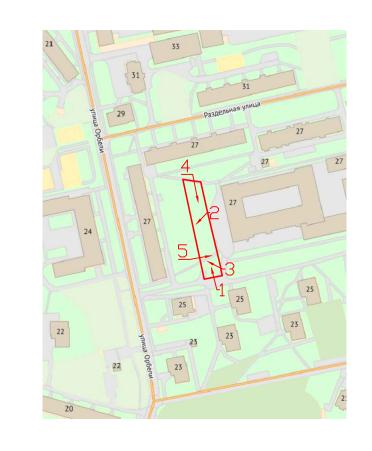






Фото 3. Вид с юго-востока на северо-запад



Фото 4. Вид с севера на юг

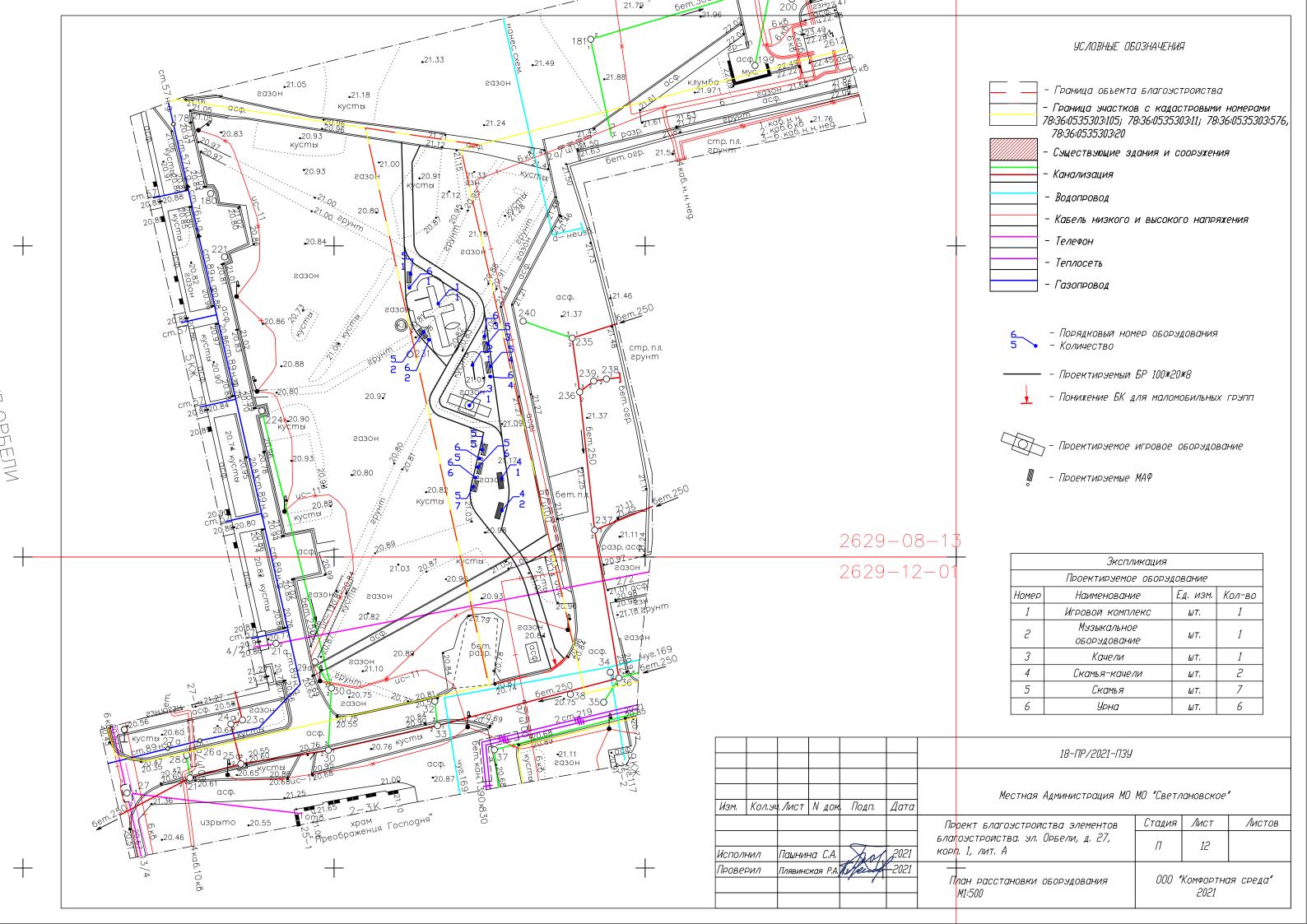


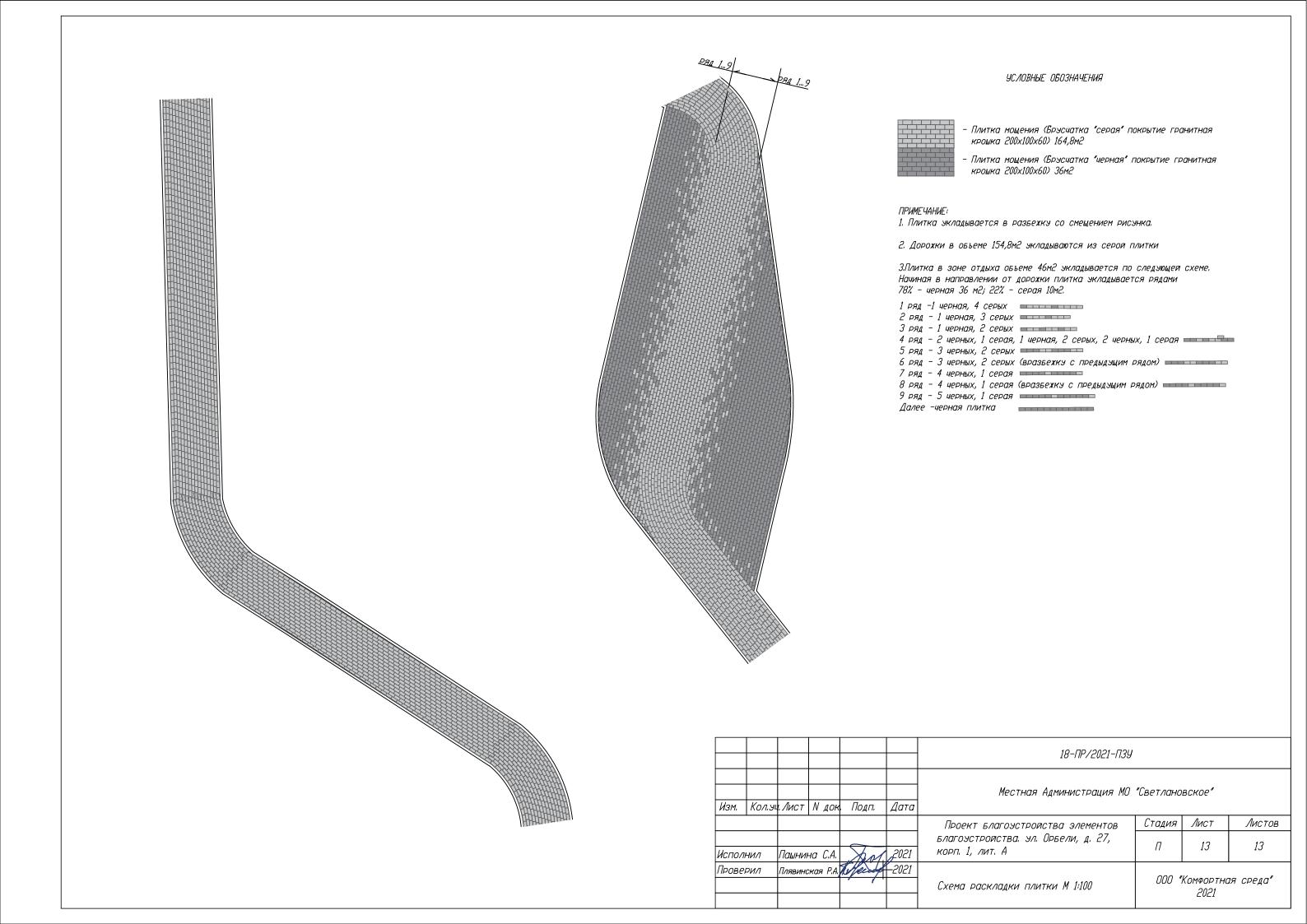
Фото 5. Вид с запада на восток



- номер и направление Фотофиксации

						18-ПР/2021-ПЗУ				
Изм.	Кол.у.	, Лист	N док	, Подп.	Дата	Местная Администрация МО М				
	1					Проект благоустройства элементов	Стадия	Лист	Листов	
Исполнил		Пашнина С.А.		Spol	2021	БЛАГОУСТРОЙСТВА. УЛ. ОРБЕЛИ, Д. 27, КОРП. 1, ЛИТ. А	П	11		
Проверил		Плявинская Р.А.		There	-2021	Фотоматериалы	000 "Комфортная среда" 2021		ЭЯ СРЕД а"	





Договор № 1503/01

на выполнение работ по разработке проекта благоустройства элементов благоустройства на территории Муниципального образования Светлановское по адресам: г. Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., д.10. корп.1, лит. А, г. Санкт-Петербург, ул. Орбели, д.27, корп.1, лит. А.

Санкт - Петербург

«15» марта 2021 г.

Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское (Администрация МО Светлановское), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Кузьмина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Комфортная среда», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Плявинской Регины Андреевны., действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проектов благоустройства элементов благоустройства на территории муниципального образования Светлановское по адресам: г. Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., д.10. корп.1, лит. А, г. Санкт-Петербург, ул. Орбели, д.27, корп.1, лит. А. (далее работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить работы, выполненные в соответствии с условиями Договора, техническим заданием (Приложение №1 к Договору) и расчётом цены Договора (Приложение № 2 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. Перечень работ, место выполнения и сроки, согласно которым Подрядчик обязан выполнить работы в рамках Договора, определены в Техническом задании (Приложение №1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Срок выполнения работ: с даты заключения настоящего договора до 15июля 2021 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Предоставлять Подрядчику информацию и документы, необходимые для выполнения им работ по Договору.
- 2.1.2. Оказывать Подрядчику необходимое содействие в исполнении им обязательств по Договору.
- 2.1.3. Принимать в порядке, определенном Договором, выполненные Подрядчиком работы и производить оплату принятых работ.
- 2.1.4. Осуществлять в течение всего периода (срока) выполнения работ контроль за ходом и качеством выполняемых проектных работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Договором цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2. Заказчик вправе:

- 2.2.1. Требовать полного и надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.
- 2.2.2. Отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.
- 2.2.3. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.
 - 2.2.4. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору.
- 2.2.5. Осуществлять контроль за ходом и качеством работ, порядком и сроками выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
 - 2.2.6. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям Договора.
- 2.2.7. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям Договора, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.
- 2.2.8. Требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика, а также требовать уплаты неустойки по основаниям, предусмотренным в разделе 6 настоящего Договора.
 - 2.3. Подрядчик обязуется:

- 2.3.1. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по форме, в объеме и сроки, содержащихся в требовании Заказчика.
- 2.3.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) и иными исходными данными.
- 2.3.3. Приступить к исполнению обязательств и завершить работу в сроки, установленные настоящим Договором.
- 2.3.4. Согласовать проектно-сметную документацию с Комитетом по градостроительству и архитектуре, Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, Администрацией Выборгского района, Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (при необходимости), с необходимыми владельцами подземных сооружений и коммуникаций, а также с другими учреждениями при необходимости (срок согласований входит в сроки Договора).
- 2.3.5 Предусмотреть в проектной документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям.
- 2.3.6. Немедленно письменно предупредить Заказчика об обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результата выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
- 2.3.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Договора.
- 2.3.8. Своими силами и за свой счет устранять в установленные Заказчиком сроки дефекты, допущенные по его вине в разработанной проектной документации независимо от срока их обнаружения, без права на продление предусмотренных по настоящему Договору сроков выполнения работ. Наличие дефектов в переданной Заказчику проектной документации может устанавливаться Заказчиком и/или иными контролирующими организациями.
 - 2.3.9. Не передавать результаты работ третьим лицам без согласия Заказчика.
 - 2.3.10. Осуществлять работы по настоящему Договору на основании выписки из реестра
 - 2.4. Подрядчик вправе:
- 2.4.1. Подрядчик вправе требовать оплату по настоящему Договору при условии полного и надлежащего исполнения принятых на себя обязательств, не допуская предъявления выполненных работ к оплате сверх лимитов финансирования.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и прекращает свое действие 31 декабря 2021 г.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.2. Цена настоящего Договора составляет **599 788 (пятьсот девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят восемь рублей) 59 копеек)**, НДС не облагается.

Источник финансирования — средства местного бюджета Муниципального образования Муниципальный округ Светлановское на 2021 год.

- 4.3. Цена Договора включает уплату предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга налогов, сборов, других обязательных платежей, любые издержки Подрядчика, связанные с выполнением Договора и причитающееся ему вознаграждение.
- 4.4. Заказчик производит оплату оказываемых Подрядчиком работ по Договору в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания акта Акт о приёмке выполненных работ.

Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ является подписанные сторонами Акт о приёмке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счет.

4.5. Авансирование работ не предусмотрено.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 5.1. Приемка выполненных по договору работ оформляется путем подписания акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) (далее акт КС-2, акт КС-3) по Договору, подписываемого Сторонами, в двух экземплярах по одному для каждой Стороны.
- 5.2. Приемку выполненных по договору работ Заказчик проводит в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем передачи ему Подрядчиком подписанных и заверенных печатью Подрядчика документов, указанных в п.4.4 Договора.
- 5.3. Работы считаются принятыми, а Подрядчик исполнившим обязательства по договору надлежащим образом, с момента подписания Заказчиком актов КС-2, КС-3 по Договору без замечаний и оговорок.
- 5.4. В случае наличия у Заказчика в ходе приёмки каких-либо замечаний к выполненным работам составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты предусмотренной неустойки.
- 5.5. Заказчик проводит экспертизу предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора, Технического задания. Заказчик вправе привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным Договором

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
- 6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается равным одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы.

- 6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа составляет 10 % от цены Договора.
- 6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в размере 1 000,00 (одной тысячи) рублей.
- 6.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей.
- 6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа рассчитывается и устанавливается в размере 10 % от цены Договора
- 6.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, Подрядчиком), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
- 6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

- 6.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.
- 6.10. Рассчитанные в соответствии с п.п. 6.3., 6.4., 6.6., 6.7. настоящего Договора денежные суммы уплачиваются Подрядчиком по указанным Заказчиком реквизитам в срок не позднее десяти дней с даты поступления требования Заказчика об уплате неустойки.
- 6.11. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика об уплате неустойки (штрафа, пени) не позднее следующего за датой платежа рабочего дня.
- 6.12. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения обязательства по настоящему Договору произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.
- 6.13. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Подрядчика от полного и надлежащего исполнения принятых на себя обязательств.
- 6.14. Заказчик вправе, руководствуясь ст. ст. 308, 313 ГК РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, установленных Договором, исполнить обязательства Подрядчика по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга, путем подписания сторонами Акта о зачете встречных требований.

В этом случае начисление по исполнению денежного обязательства по настоящему Договору производится на основании акта о приёмке выполненных работ, содержащего сведения об исполнении обязательства Подрядчиком, включая сумму неустойки (штрафов, пени).

Оплата выполненных работ по Договору будет осуществлена путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (штрафов, пени), при условии перечисления Заказчиком в установленном порядке неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга на основании платежного документа, оформленного получателем бюджетных средств, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (штрафов, пени) в соответствии с условиями Договора. При этом уменьшения цены Договора не происходит.

7. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами в связи с изменением, исполнением, расторжением настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.
- 8.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, заинтересованная Сторона вправе передать спор на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Любые изменения и (или) дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписанного Сторонами.
- 9.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.
- 9.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:
- в случае если Подрядчик не приступил к исполнению настоящего Договора в сроки, установленные Договором, либо выполняет работу с нарушением сроков (этапов) выполнения работ, равно как и в случае нарушения, Подрядчиком общего (конечного) срока выполнения и сдачи работ, более чем на 10 (десять) дней;
- в случае если недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены или являются существенными и неустранимыми;

- принятия в установленном порядке решения о ликвидации Подрядчика или применения арбитражным судом в отношении Подрядчика процедур банкротства;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте обстоятельства, являющиеся основанием для одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору, признаются сторонами существенным нарушением условий Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. В случае изменения у какой-либо Стороны места её нахождения, почтового адреса, наименования, банковских реквизитов, она обязана в течение 3 (трёх) дней с момента возникновения таких изменений письменно известить о них другую Сторону.
- 10.2. При исполнении своих обязательств по Договору стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:
- -платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать работы) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по Договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договору;
- -платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать работы) сотрудникам другой стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);
- -не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.
- 10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Расчет стоимости Договора

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Администрация МО Светлановское

194223, г. Санкт-Петербург, Пр. Тореза, д. 35, корп.2 тел. 550-20-06 ИНН 7802120714, КПП 780201001, OKATO 40265562000 Отделение по Выборгскому району УФК по Санкт-Петербургу (Администрация МО Светлановское) л/с 02723002280) P/c 40 204 810400000000129 Северо-Западное ГУ Банка РОССИИ по г. Санкт-

Петербург, ого

г. Санкт-Петербург, БИК 044030001

Глава Администрации

С.С. Кузьмин

Подрядчик

Общество с ограниченной

ответственностью «Комфортная среда»

ИНН 7814621000 КПП 781401001

ОГРН 1147847297454

Р/сч 40702810590700000658

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/сч 30101810900000000790

БИК 044030790

Адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, ул.

Афонская, д. 2, лит. А,пом.2-Н №617

(офис№3- 508) ОП ОТВЕТСТВЕНЬ

Генеральный директор ООО «Комфортная

среда»

Генеральный директор

Р.А. Плявинскай опродиная С