ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское

№01-47-18-37836/22 от 27.10.2022

На № 51329757 от 30.09.2022

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства
(взамен ранее выданного задания № 01-47-18-28407/22 от 11.08.2022)

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, Дрезденская ул., д. 14, корп. 2, лит. Б.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Рассматриваемый участок расположен в границах территории внутриквартального сквера на Дрезденской ул., д. 12, включенной в отраслевую схему размещения объектов образования на территории Санкт-Петербурга на период до 2015 года с учетом перспективы до 2025 года, утвержденную постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2009 № 1458, предусмотренной для размещение общеобразовательного учреждения.

Проект планировки и межевания утвержден Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 № 1215. В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен в красных линиях внутриквартальной территории общего пользования, вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства.

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (детская игровая площадка, пешеходные коммуникации, озеленение) в отношении элементов благоустройства: уличная мебель, детское игровое оборудование, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, озеленение, элементы озеленения, урны.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: проектные материалы по прокладке инженерных сетей и размещению сооружений на данной территории Отделом подземных сооружений Комитета не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 30.09.2022 № 6497674. Сведения не предоставлены;

1.5.2. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 30.09.2022 № 6497674. Текст заключения:

«В границы проектирования не входят территории зеленых насаждений общего пользования городского значения, перечень которых утвержден Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), включенные в адресный перечень утвержденный распоряжением Комитета от 28.09.2021 № 291-р «Об утверждении перечня территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), на 2022 год», находящиеся в ведении Комитета.

В границах проектирования отсутствуют леса, расположенные на землях лесного фонда, леса с защитным статусом (защитные леса и особо защитные участки лесов), включая городские леса, лесопарковые зоны, зелёные зоны и лесопарковый зелёный пояс.

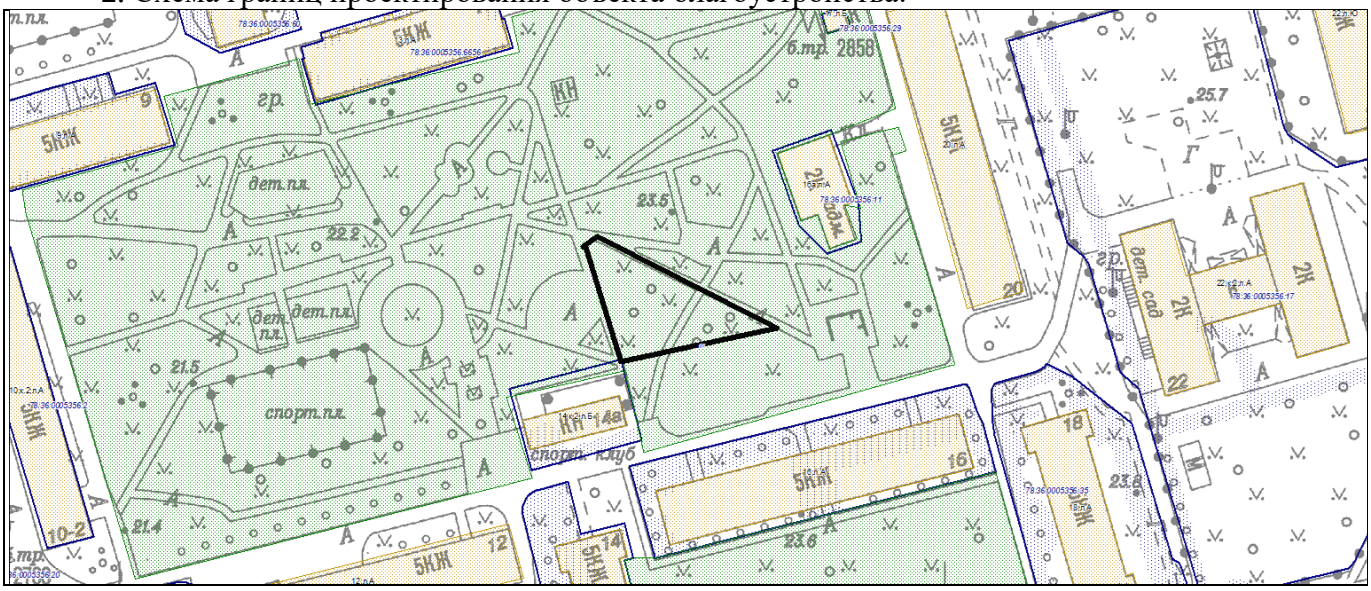
В случае сноса зеленых насаждений (деревья и кустарники), не зависимо от их подведомости, необходимо предусмотреть компенсационное озеленение в объемах не менее сносимых зеленых насаждений. В дендроплан вносятся критерии посадочного материала в соответствии с действующими нормативами, установленными государственным стандартом (ГОСТ 24909-81 с изменениями от 01.01.88, ГОСТ 25-769-83 с изменениями от 01.01.89, ГОСТ 26869-86), и объемы (количество) высаживаемых деревьев и кустарников в групповые посадки и живые изгороди по нормативу на 1 кв.м и 1п/м с учетом охранных зон инженерных сетей. В дендроплан вносится Перечетная ведомость (Ведомость сноса и сохранения зеленых насаждений) (порода, диаметр, количество) и Ведомость посадочного материала с указанием их в графических материалах.».

1.5.3. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не предоставлены;

1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 30.09.2022. Сведения к заключению содержатся в приложении.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства): объект благоустройства – зеленые насаждения общего пользования местного значения (сквер без названия на Дрезденской ул., д. 12). Пунктом 3.23 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой) определено, что озелененные территории – это часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом. При этом согласно пункту 7.4 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



– ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Выборгского района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета – главного художника **Е.В.Крамскова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BC84E10C3A6C56BC33A30DE16966FF28
Владелец **Крамскова Елена Викторовна**
Действителен с 20.05.2022 по 13.08.2023

Киселева Наталья Николаевна
417-20-78

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail:gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

Штамп регистрации

На № _____ от _____

Комитет по градостроительству и архитектуре
Санкт-Петербурга

О предоставлении сведений
о земельном участке

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 "О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от ***30.09.2022 № 2371335/1***
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***03.10.2022***
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

г.Санкт-Петербург, Дрезденская улица, дом 14, корпус 2, литера Б, (территория объекта благоустройства),

(описание местоположения)

г.Санкт-Петербург, Дрезденская улица, дом 14, корпус 2, литера Б, территория объекта благоустройства,

(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

имеет площадь ***486 кв. м.***

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

отсутствуют.

Кроме указанного, в границах испрашиваемой территории расположены:

- территория зеленых насаждений, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге" от 28.06.2010 №396-88.

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 №1215.

Сведения о территории земель, на которые выдано разрешение на использование

1	Номер ЗУ: 107407, номер разрешения: 4615-ИЗУ, дата разрешения: 06.05.21 г., заявитель: местной администрации муниципального образования муниципальный округ Светлановское, цель использования: Элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики)., срок использования: до 29.03.2024 г.

Испрашиваемая территория относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, границы территории не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сформированные земельные участки отсутствуют, договорными отношениями не обременена.

Начальник информационно-аналитического отдела А.Л. Кунков

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
2. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
3. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
4. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий;
5. СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменением N 1);
6. МДС 30-3.2011 Методические рекомендации по систематизации хранения индивидуального автотранспорта в городах;
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
8. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект благоустройства элементов благоустройства территории по адресу: г. Санкт-Петербург, Дрезденская ул., д. 14, корп. 2, лит. Б разработан на основании:

- задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства комитета по градостроительству и архитектуре № 01-47-18-37836/22 от 27.10.2022 (взамен ранее выданного задания № 01-47-18-28407/22 от 11.08.2022).

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям действующей нормативной документации.

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Участок проектирования является частью внутриквартальной территории, относится к внутригородскому муниципальному образованию Санкт-Петербурга муниципального округа Светлановское и ограничен со всех сторон сквером б/н на Дрезденской ул., д. 12 (ЗНОП №36-13-8).

4. ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА, СУЩЕСТВОВАВШЕГО ДО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В настоящее время территория в границах проектирования представляет собой озелененную часть пространства, на котором расположены транзитные пешеходные дорожки.

5. ОПИСАНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Цель: создание эмоционально благоприятных условий пребывания жителей на территории и улучшение условий передвижения по территории.

Задачи:

- оборудовать территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и методическими рекомендациями;
- устроить детскую площадку;
- устроить пешеходные коммуникации;
- установить детское игровое оборудование;
- установить уличную мебель и урны;
- установить бортовой камень БР 100.20.8.

6. ОБОСНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗНАЧИМОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Благоустройство территории является важнейшей сферой деятельности для внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Светлановское. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. При выполнении комплекса мероприятий возможно улучшение общей инфраструктуры микрорайона, создания более комфортных микроклиматических, санитарно-гигиенических и эстетических условий в общественных местах.

7. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОКРУЖАЮЩИХ ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Благоустраиваемая территория находится на территории Выборгского района, муниципальный округ Светлановское. Вокруг территории проектирования расположены жилые здания средней этажности в бежевых и серых тонах 60-х годов постройки.

8. ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Рельеф участка проектирования плоский, значительных перепадов высот нет. Участок сухой, влага не застаивается.

Достаточное количество деревьев и кустарников на территории, полуоткрытый тип территории, а также достаточное расстояние до зданий средней этажности позволяет освещать большую часть территории объекта проектирования в солнечные дни в дневное время.

На объекте проектирования располагаются подземные коммуникации, а именно: ленсвет, опоры наружного освещения, ориентировочная глубина залегания 0,7–2,0 м. Расположение коммуникаций представлено в комплекте чертежей на л.4 «Сводный план инженерных сетей».

На участке проектирования преобладает спонтанная растительность, представленная солитерными посадками. Достаточное количество деревьев обеспечивают комфортные климатические условия, защищая территорию от ветра и выхлопных газов. Разнообразие произрастающих пород на благоустраиваемой территории представлено такими породами как: липа, клен. Травяной покров представлен газоном в хорошемсостоянии.

9. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, К МЕСТАМ ОТДЫХА, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур проектируемые площадки и проектируемые дорожки сопрягаются между собой в один уровень.

Покрытие площадки и подходов к ней выполнено из материалов с ровным покрытием, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

10. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МИНИМАЛЬНЫМ КОЛИЧЕСТВОМ МАШИНОМЕСТ, ВЕЛОМЕСТ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Объектом благоустройства является территория: на схеме планировки объекта благоустройства приведен баланс ВКО (процент зеленых насаждений после реализации проекта составит более 70 %). Благоустройство производится в границах существующих зеленых насаждений общего пользования местного значения, что не подразумевает наличие мест для парковки автомобилей, но прилегающая к скверу внутридворовая территория позволяет обеспечить собственников жилья минимальным количеством машиномест и веломест.

Для сохранения плодородного слоя почвы, уменьшения пылевыделения, создания благоприятной для проживающих и отдыхающих людей на территории участка, проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству территории, включающие:

- максимальное сохранение древесно-кустарниковой растительности;
- озеленение свободных от пешеходных зон и площадок участки территории проектирования путем восстановления, существующего и устройством нового газона, посадками деревьев и кустарников;
- формирование подходов к детской и спортивной площадке, исключающее, появление стихийных троп на газоне.

11. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНЫХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПРАВИЛ И НОРМАТИВОВ

При решении схемы планировочной организации земельного участка соблюдены экологические, санитарные, противопожарные правила и нормативы, учтены пешеходные и транспортные потоки в увязке с существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц.

Проект предусматривает устройство детской площадки для детей младшего возраста. Расположение и конфигурация площадок обусловлены нормативными расстояниями от окон жилых домов, охранными зонами инженерных коммуникаций и расположением существующих деревьев и кустарников.

Подходы к детской площадке учитывают максимальное сохранение деревьев и оптимальные подход от парадных и междомовых проходов, что исключит вытаптывание газона. А набивное покрытие дорожек позволит гармонично вписать их в окружающую

озеленённую территорию и архитектурный облик, создаваемый серыми жилыми домами и бежевым полимерном покрытием площадок. Дорожки выполнены шириной 1,5 м.

Проектируемая площадка для детей младшего возраста располагается в центральной части проектируемой территории. Проектом предусмотрена площадка в полимерном покрытии. Оборудование выполнено в спокойной гамме зеленных и серых оттенков. Оборудование представлено многофункциональным игровым комплексом, каруселью и качелями. А также на площадке проектом предусмотрено устройство скамей и урн. Скамьи и урны стилистически идентичны существующим на территории сквера б/н на Дрезденской ул., д. 12 скамей и урн.

Все оборудование и покрытия, заложенные в проекте, соответствуют Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.

Дорожно-тропиночная сеть выполнена в набивном покрытии, для вписания в существующее пространство сквера (существующие дорожки на территории сквера б/н на Дрезденской ул., д. 12 выполнены в набивном покрытии). Проектными решениями принята глубина заложения конструкций дорожных одежд, не превышающая 0,5 м от дневной поверхности земли. Основные технико-экономические показатели объекта благоустройства приведены в *Таблице№1*.

Проектом предусмотрено выравнивание конфигурации существующей дорожки в набивном покрытии в границах проектирования за счет радиусов поворота. Проектом не предусмотрен бортовой камень вдоль дорожек, в связи с тем, что существующие дорожки сквера без бортового камня. Чтобы дорожно-тропиночная сеть оставалась целостной с окружающей территорией, разделение набивного покрытия и газона создается за счет грунтовой бровки с двойным засевом трав.

На территории планируются посадки деревьев, кустарников и цветников, видовой состав, месторасположение и количество указаны на «Дендроплане» (см. л. 11). Так же, проектом предусматривается снос элементов озеленения, восстановление газона.

Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» в границах объекта проектирования расположен сквер б/н на Дрезденской ул., д. 12 №36-13-8, включенный в перечень территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения. В соответствии с пунктом 3.23 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016) установлено, что озелененные территории – это часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории

жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом. При этом согласно пункту 7.4 СП 42.13330.2016 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. Баланс внутриквартального озеленения приведен в Таблице №2, где представлен процент зеленых насаждений в существующей ситуации и с учетом проектных решений.

Планировка объекта благоустройства не нарушает архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, соответствует стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов.

После завершения строительных работ производится благоустройство территории. Выполняются планировочные работы, ликвидируются ненужные выемки и насыпи.

Территория, на которой непосредственно производится благоустройство имеет пологий рельеф без значительного перепада высот, площадка имеет отметки, позволяющие отводить поверхностные и талые воды с дорожного полотна. На участке предполагается сохранение существующей вертикальной планировки без значительного изменения существующего перепада высотных отметок. Поверхностный водоотвод на площадке решен за счет уклонов с отводом дождевых стоков на окружающий рельеф. Вертикальные отметки площадки исключают возможность застаивания поверхностных вод.

Таблица №1

Наименование	Площадь, м2	Процент
Площадь в границах проектирования	532,8	100
Площадь проектируемого полимерного покрытия	111,1	20,9
Площадь существующего набивного покрытия	26,8	5
Площадь проектируемого набивного покрытия	16,1	3
Площадь проектируемого газона	6,4	1,2
Площадь восстанавливаемого газона	343,9	64,5
Площадь, не включенная в проектирование	0,1	0,1

Таблица №2

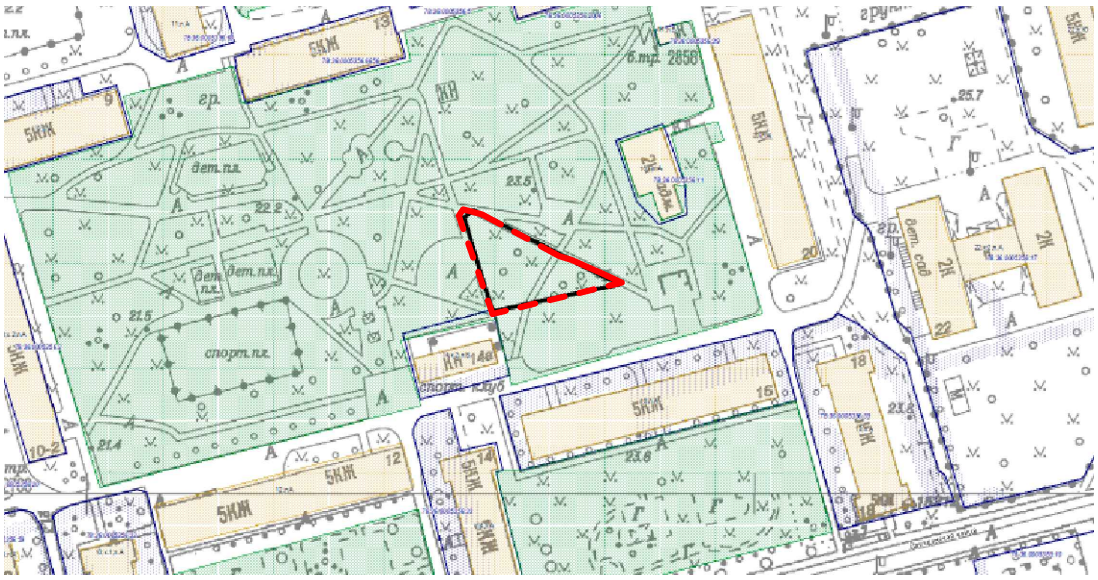
Баланс ВКО (в границах проектирования)					
№		Существующий		Проектируемый	
	Наименование	Площадь, м2	Процент, %	Площадь, м2	Процент, %
1	Площадь озеленения	480,7	90,2	350,3	65,7
2	Площадь дорожных покрытий	39,7	7,5	42,9	8,1
3	Площадь усовершенствованных покрытий	-	-	111,1	20,9
4	Общая площадь сквера (в границах проектирования)	532,8		532,8	

12. ГАРАНТИЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С САНИТАРНЫМИ ПРАВИЛАМИ И НОРМАТИВАМИ, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНАВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Перечень нормативных документов приведен в п. 1 настоящей пояснительной записки.

С

Ю



Граница проектирования

Площадь объекта благоустройства в границах проектирования 532,8 м^2

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

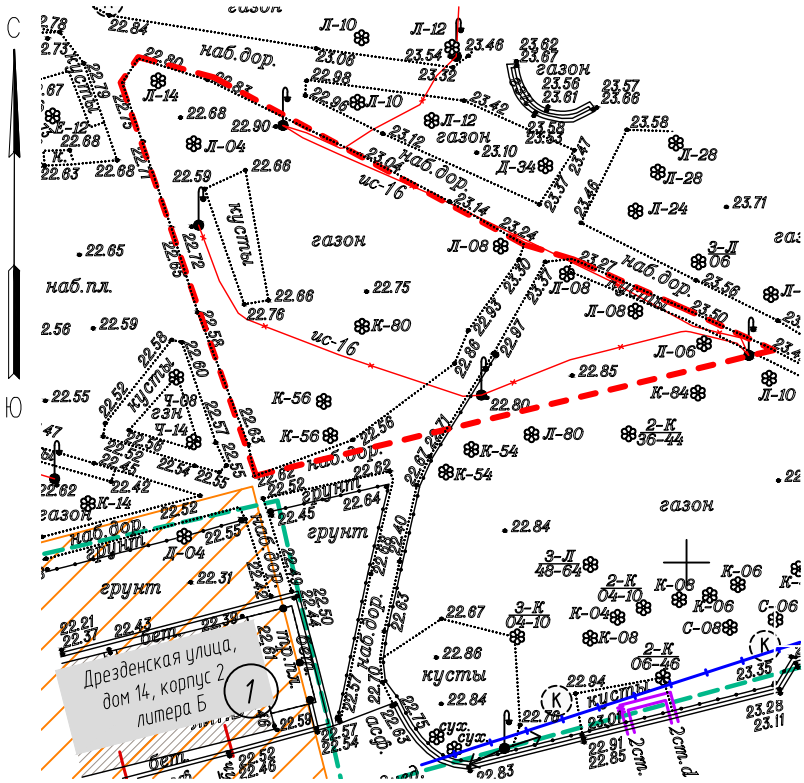
Инв. №подл.

						22-ПСД-09/08-2
						г. Санкт-Петербург, Дрезденская ул., д. 14, корп. 2, лит. Б
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Фетюкова				Проект благоустройства элементов благоустройства
Проверил		Грицай				
Н. контр.		Гиршева				Ситуационный план объекта благоустройства М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Проектные Технологии

Формат А4



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1 Здания и строения существующие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектирования

Граница сквера б/н на Дрезденской ул., д. 12 (ЗНОП местного значения 36-13-8, S=2.06 га)

Кадастр

Здания и строения существующие

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Трассировка сети газопровода

Трассировка сети электричества

Трассировка тепловой сети

Примечания:

1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии пп 753, пп 17463/Б
2. Высотная съемка произведена от реперов Rp 13646
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
4. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий №СРО-И-032-22122011 от 14.02.2014г.

Санкт-Петербург
Общество с ограниченной ответственностью
"ГеоЛайн"

Заказчик: ООО "Проектные технологии"

Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, (МО Светлановское), Дрезденская ул., д. 14, корп. 2.

Назначение: для проектирования

Площадь участка: 0,3 га.

Уведомление 4378-22 от 15.08.2022г.

Для служебного пользования

Уч. N по книге – N 1

Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части – на сентябрь 2022г.

Координат – 1964 года, Высот – Балтийская системы

Масштаб: 1:500

Изготовлено экз. Количество листов

ген.директор		Крылова Е.Г.	корректор		Архипова Ю.В.
гл.инженер		Крылов Д.В.	картограф		Филатова Е.Д.
рук.карт.гр.		Дербенева Е.Е.	геодезист		Гейдаров Д.С.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 15.08.22 № 4378-22
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./ /Худнев А.Н./ /Парфенова В.В./

"___" _____ 2022г.

Рег. № 4378-22/I

Согласовано

Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Фетюкова			
Проверил		Грицай			
Н. контр.		Гиршева			

22-ПСД-09/08-2

г. Санкт-Петербург, Дрезденская ул., д. 14, корп. 2, лит. Б

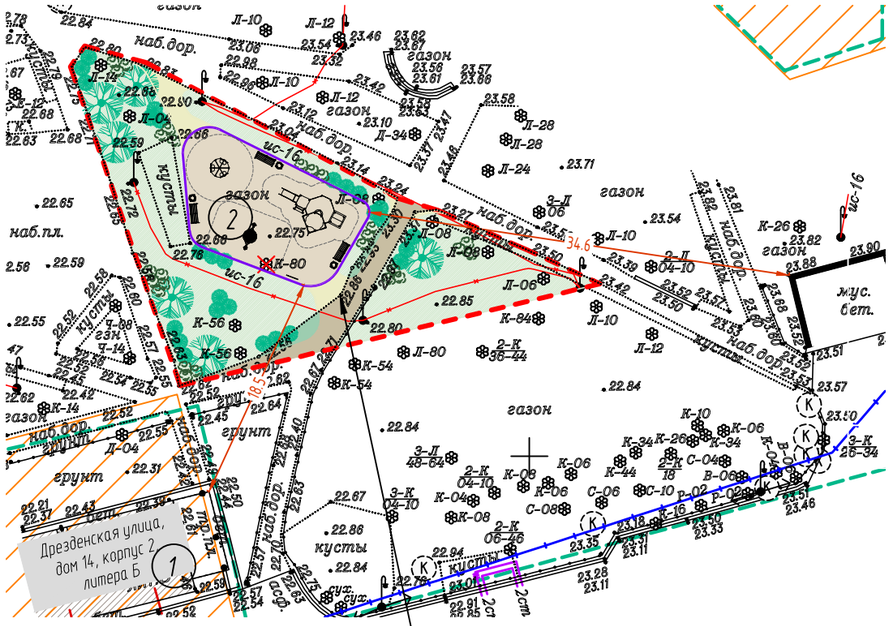
Проект благоустройства элементов благоустройства

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Сводный план инженерных сетей М 1:500

Проектные Технологии

Формат А4



Ситуационный план

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечания:

1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии пп 753, пп 17463/Б
2. Высотная съемка произведена от реперов Rp 13646
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
4. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий №СРО-И-032-22122011 от 14.02.2014г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здания и строения существующие
2. Детская площадка для младшей возрастной группы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница сквера б/н на Дрезденской ул., д. 12 (ЗНОП местного значения 36-13-8, S=2.06 га)
- Кадастр
- Здания и строения существующие
- Набивное покрытие существующее
- Набивное покрытие проектируемое
- Полимерное покрытие проектируемое* RAL 1013
- Газон существующий (восстанавливаемый)
- Газон проектируемый
- Оборудование проектируемое
- Скамьи и урны проектируемые
- Б-36 Деревья существующие
- кусты К Кустарники существующие
- Дерево проектируемое
- Кустарники проектируемые
- Многолетние травянистые растения проектируемые
- Снос дерева
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8

Баланс ВКО сквера б/н на Дрезденской ул., д. 12 № 36-13-8 в части границы проектирования

		Существующий		Проектируемый	
№	Наименование	Площадь, м²	Процент, %	Площадь, м²	Процент, %
1	Площадь озеленения	480,7	90.2	350,3	65.7
2	Площадь дорожных покрытий	39,7	7.5	50,9	9.6
3	Площадь усовершенствованных покрытий	-	-	123,5	23.2
4	Общая площадь сквера (в границах проектирования)	532,8		532,8	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Площадь, м²	Процент, %
1	Площадь в границах проектирования	532,8	100%
2	Площадь проектируемого полимерного покрытия	123,5	23.2%
3	Площадь проектируемого набивного покрытия	17,1	3.2%
4	Площадь существующего набивного покрытия	33,8	6.3%
5	Площадь проектируемого газона	6,4	1.2%
6	Площадь восстанавливаемого газона (существующий)	343,9	64.5%
7	Площадь, не включенная в проектирование	352.0	1,5%

Примечание:

1. Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера и принтера
2. Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по данной территории вся проектируемая территория сопрягается по высотным отметкам с существующей пешеходной сетью в один уровень

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.

Санкт-Петербург
Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"

Заказчик: ООО "Проектные технологии"

Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, (МО Светлановское), Дрезденская ул., д. 14, корп. 2.

Назначение: для проектирования

Площадь участка: 0,3 га.

Уведомление 4378-22 от 15.08.2022г.

Для служебного пользования

Уч. N по книге - N 1

Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части } на сентябрь 2022г.

Координат - 1964 года, Высот - Балтийская

Масштаб: 1:500

Изготовлено экз. Количество листов

ген.директор		Крылова Е.Г.	корректор	Архипова Ю.В.
гл.инженер		Крылов Д.В.	картограф	Филатова Е.Д.
рук.карт.гр.		Дербенева Е.Е.	геодезист	Гейдаров Д.С.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 15.08.22 № 4378-22
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./ /Худнев А.Н./ /Парфенова В.В./
" " 2022г.
Рег. № 4378-22/I

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Фетюкова			
Проверил		Грицай			
Н. контр.		Гиршева		Гиршева	

22-ПСД-09/08-2

г. Санкт-Петербург, Дрезденская ул., д. 14, корп. 2, лит. Б

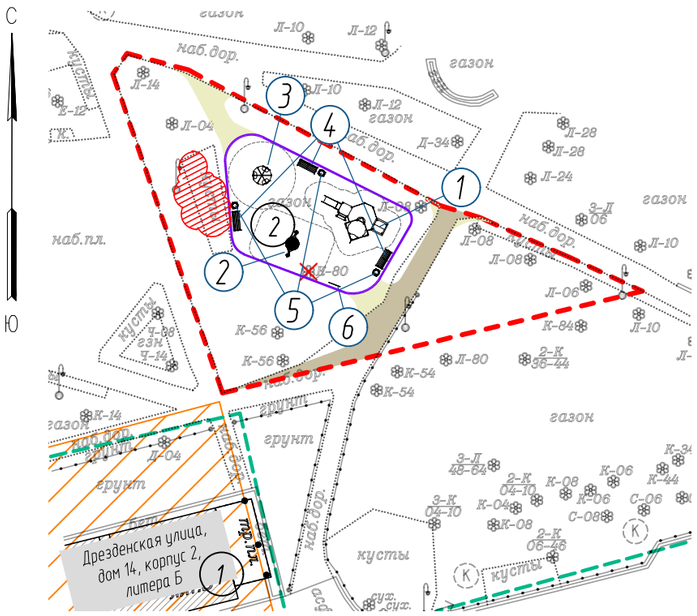
Проект благоустройства элементов благоустройства

Стадия	Лист	Листов
П	5	

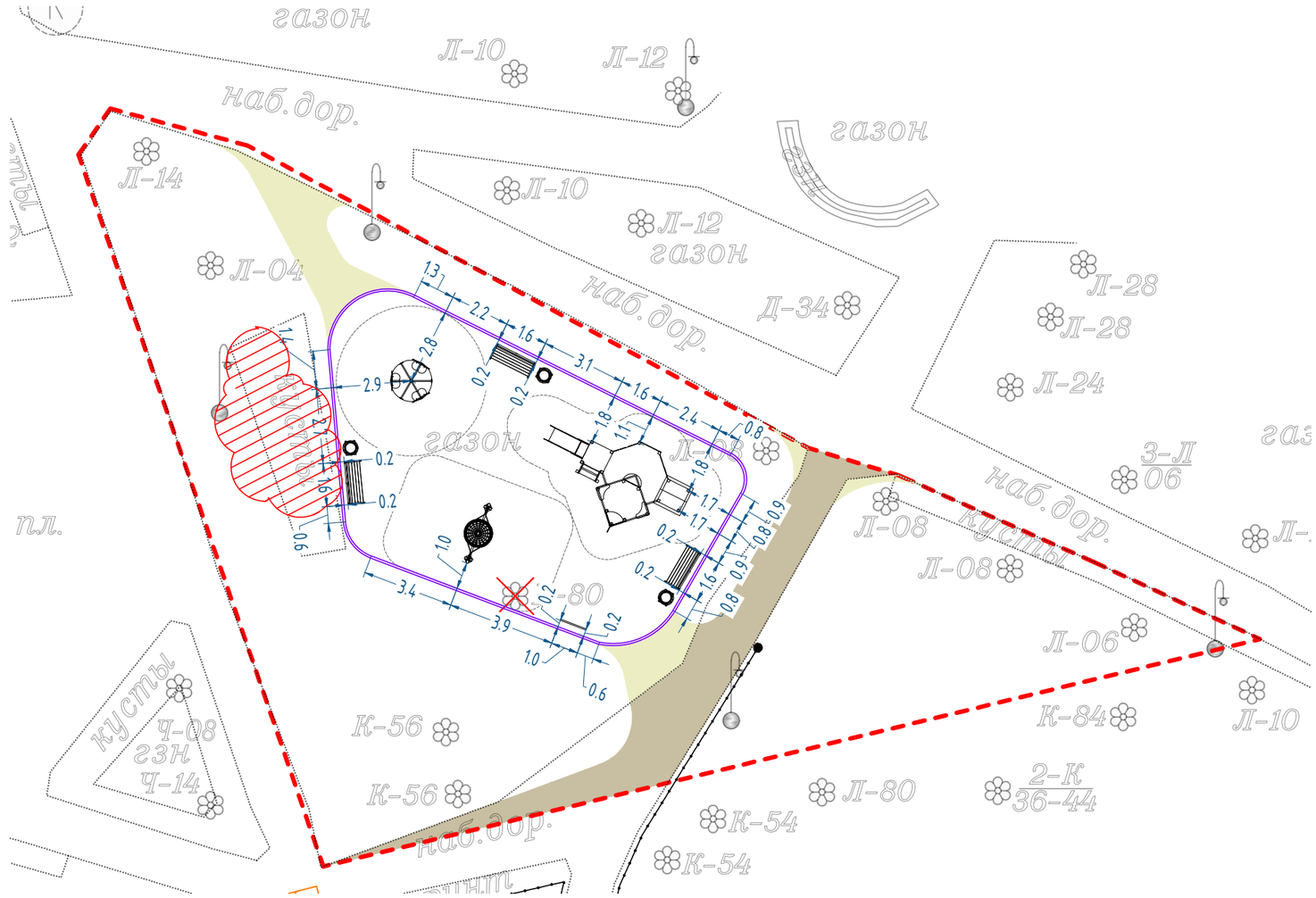
Схема планировки объекта благоустройства М 1:500

Проектные Технологии

формат А3



Деталь 1
М 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здания и строения существующие
2. Детская площадка для младшей возрастной группы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница сквера б/н на Дрезденской ул., д. 12 (ЗНОП местного значения 36-13-8, S=2.06 га)
- Кадастр
- Здания и строения существующие
- Набивное покрытие существующее
- Набивное покрытие проектируемое
- Оборудование проектируемое
- Скамьи и урны проектируемые
- Б-36 Деревья существующие
- кусты К Кустарники существующие
- Снос дерева и кустарников
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
- 1 Номер в экспликации элементов благоустройства

Примечание:
1. Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера
2. Все оборудование, заложенное в проекте, соответствуют Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты
3. Урны устанавливаются на расстоянии 0,3 м от края скамьи

						22-ПСД-09/08-2			
						г. Санкт-Петербург, Дрезденская ул., д. 14, корп. 2, лит. Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработал		Фетюкова				Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Грицай					П	6	
Н. контр.		Гиршева				План расстановки элементов благоустройства М 1:500	Проектные Технологии		

Согласовано

Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв. N подл.

формат А3

№ п/п	Наименование	Шт.	Параметры	Рисунок (эскиз) оборудования
Оборудование для детской площадки младшей возрастной группы				
1	Игровой комплекс с песочницей	1	Длина: 5620 мм Ширина: 3180мм Высота: 2700 мм Материал: дерево, металл, Цвет: RAL5024, RAL6018, NCS S 1075-G50Y, RAL7012	
2	Качели с подвесом Паутинка	1	Длина: 2250 мм Ширина: 1000 мм Высота: 1840 мм Материал: канаты, металл Цвет: RAL7012, RAL5015	
3	Карусель	1	Длина: 1600 мм Ширина: 1600 мм Высота: 750 мм Материал: фанера, металл Цвет: NCS S 1075-G50Y, RAL7012	
Оборудование общего пользования				
4	Скамья	3	Длина: 1580 мм Ширина: 550мм Высота: 800мм Материал: дерево, металл Цвет: RAL1024, RAL7040	

22-ПСД-09/08-2

Подп. и дата

зам. инв. №

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-ПСД-09/08-2
г. Санкт-Петербург, Дрезденская ул., д. 14, корп. 2, лит. Б

Разработал	Фетюкова		
Проверил	Чебанюк		
Н. контр	Гиршева	Гиршева	

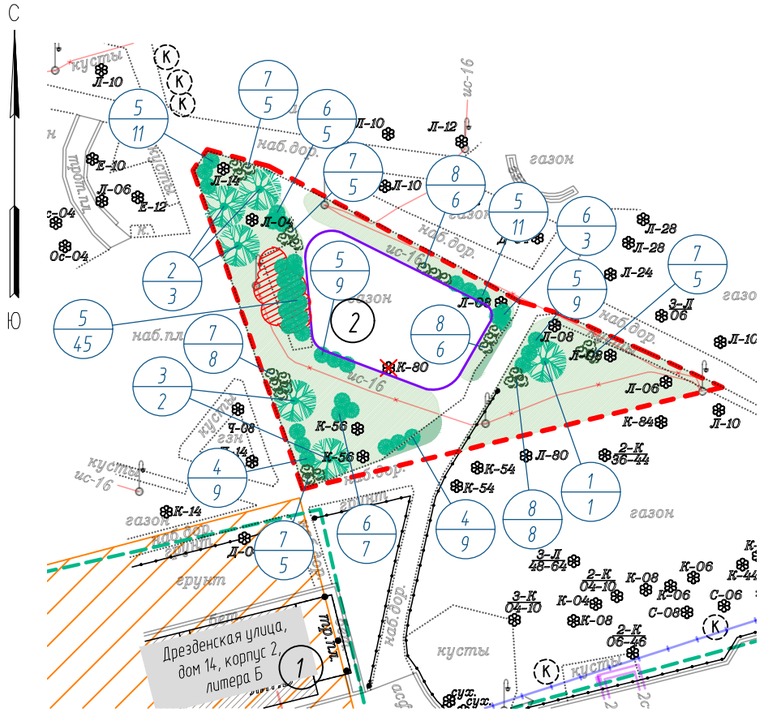
Проект благоустройства элементов благоустройства

Экспликация элементов оборудования

Стадия	Лист	Листов
П	7	2

Проектные Технологии

5	Урна	3	Длина: 550 мм Ширина: 510 мм Высота: 650мм Материал: дерево, бетон Цвет: RAL1024, RAL7040	
6	Информационный стенд (для информации о правилах пользования оборудованием),	1	Содержит информацию о функциональных зонах площадки, расположении инфраструктуры и оборудования, телефонов экстренных служб, а также организациях, обеспечивающих эксплуатацию площадки (балансодержатель, поставщик оборудования, спортивные общественные организации, организующие тренировки и эксплуатацию оборудования), с указанием контактной информации указанных организаций. Длина: 1000 мм Ширина: 40 мм Высота: 1850мм Материал: металл, монолитный поликарбонат Цвет: RAL1024	



ВЕДОМОСТЬ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт.	Ком / возраст	Вид посадок	Параметры (см. Примечание)
	Лиственные деревья				
1	Ива белая	1	1,0х1,0х0,6 / 8-10 лет	солитерная посадка	3 группа по ГОСТ 24909-81
2	Клен остролистный	3	1,0х1,0х0,6 / 8-10 лет	посадка в группу	3 группа по ГОСТ 24909-81
3	Липа мелколистная	2	1,0х1,0х0,6 / 8-10 лет	посадка в группу	3 группа по ГОСТ 24909-81
	Кустарники	Кол-во, шт.			
4	Сирень обыкновенная	18	0,5х0,4/3-5 лет	посадка в однорядную живую изгородь 3 шт. на пог. м	1 сорт для спец.посадок высокорослые по ГОСТ 26869-86
5	Спирея Вангутта	85	0,5х0,4/3-5 лет	посадка в однорядную живую изгородь 3 шт. на пог. м	1 сорт для спец.посадок среднерослые по ГОСТ 26869-86
6	Чубушник венечный	15	0,5х0,4/3-5 лет	посадка в куртину 3 шт. на кв. м	1 сорт для спец.посадок среднерослые по ГОСТ 26869-86
	Многолетние травянистые растения	Кол-во, шт.			
7	Волжанка двудомная	28		посадка в цветник 3 шт. на кв. м	
8	Хоста гибридная	20		посадка в цветник 5 шт. на кв. м	
	Газон	Кол-во, кв. м	Примечание		
9	Газон восстанавливаемый	372,3	норма высева 0,02 кг/м^2		
10	Газон проектируемый	6,4	норма высева 0,02 кг/м^2		

Примечания:
1. Параметры крупномерных растений лиственных видов деревьев должны соответствовать требованиям 3 группы по ГОСТ 24909-81 (высотой 3,5-4м; высота штамба 1,5-2,0 м; диаметр штамба не менее 4,5 см; количество скелетных ветвей, шт., не менее 7; величина земляного кома, м: 1,0х1,0х0,6).
2. Параметры лиственных видов кустарников должны соответствовать требованиям 1 сорта для специальных посадок по ГОСТ 26869-86 (высокорослые: высота надземной части, см: св. 110; количество скелетных ветвей, шт., не менее: 6; длина корневой системы, см, не менее: 30; среднерослые: высота надземной части, см: св. 90; количество скелетных ветвей, шт., не менее: 5; длина корневой системы, см, не менее: 25)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здания и строения существующие
2. Детская площадка для младшей возрастной группы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница сквера б/н на Дрезденской ул., д. 12 (ЗНОП местного значения 36-13-8, S=2.06 га)
- Кадастр
- Здания и строения существующие
- Газон существующий (восстанавливаемый)
- Газон проектируемый
- Б-36 — Деревья существующие
- кусты К — Кустарники существующие
- Дерево проектируемое
- Кустарники проектируемые
- Многолетние травянистые растения проектируемые
- Снос дерева и кустарников
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
- Порядковый номер
- Количество штук

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Фетюкова			
Проверил		Грицай			
Н. контр.		Гиршева			

22-ПСД-09/08-2

г. Санкт-Петербург, Дрезденская ул., д. 14, корп. 2, лит. Б

Проект благоустройства элементов благоустройства

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Дендроплан. Ведомость посадочного материала М 1:500

Проектные Технологии

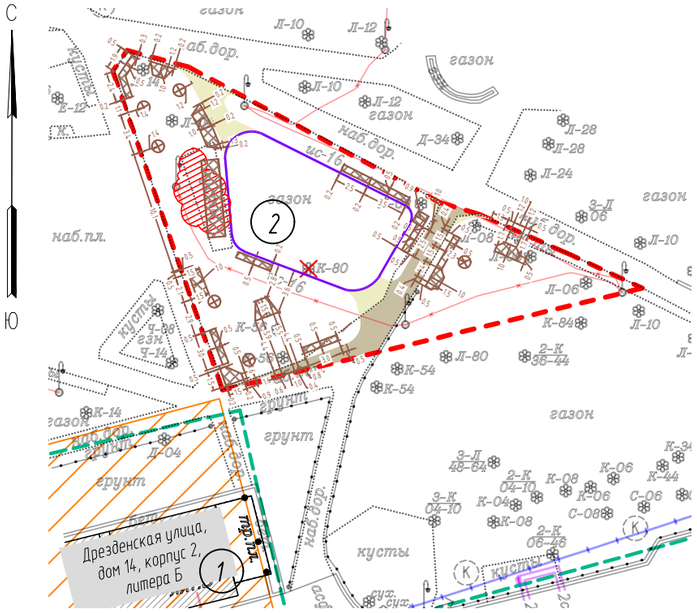
Согласовано

Взам.инв.N°

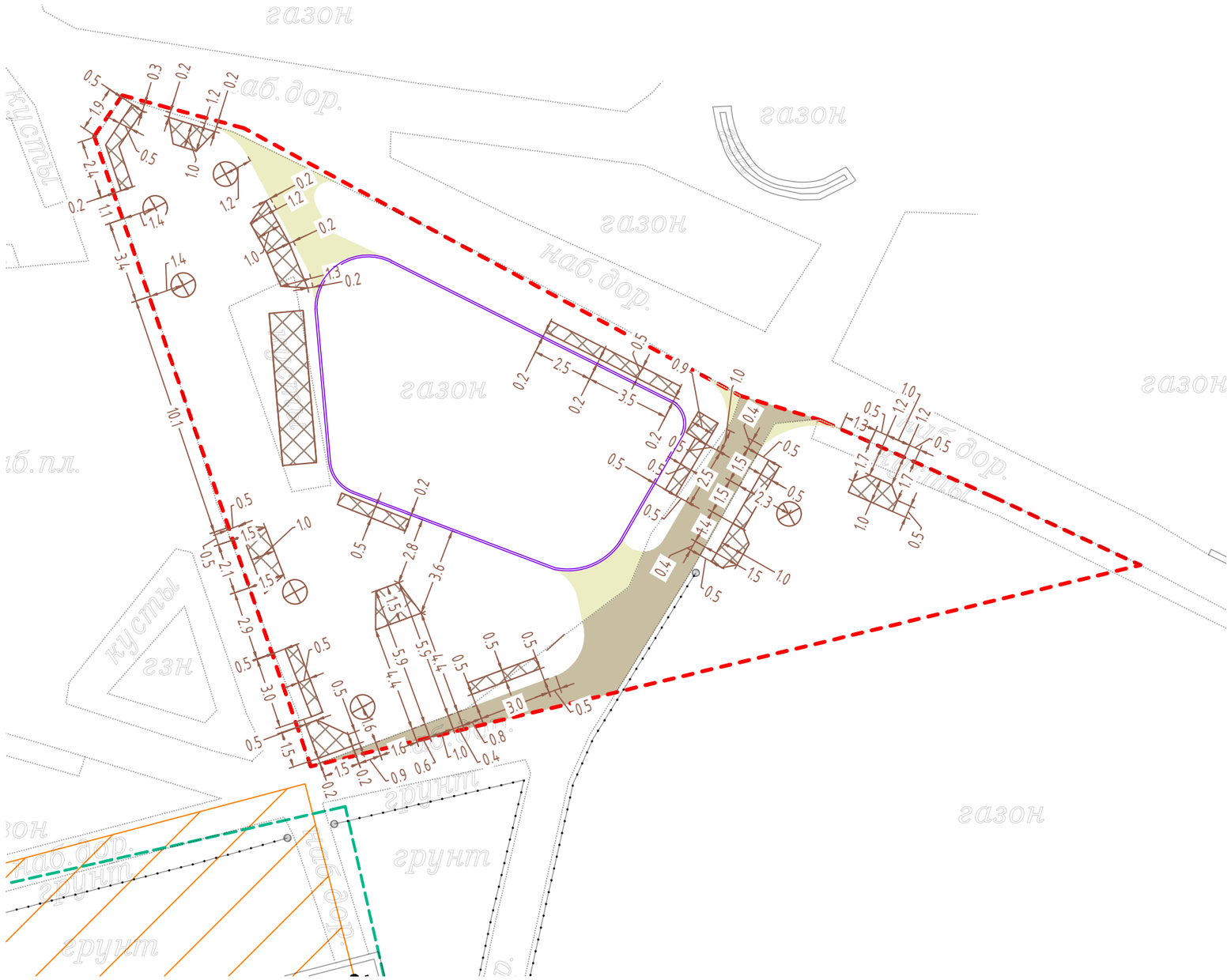
Подп. и дата

Инв. N°подл.

формат А3



Деталь 1
М 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здания и строения существующие
2. Детская площадка для младшей возрастной группы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница сквера б/н на Дрезденской ул., д. 12 (ЗНОП местного значения 36-13-8, S=2.06 га)
- Кадастр
- Здания и строения существующие
- Набивное покрытие существующее
- Набивное покрытие проектируемое
- Б-36 — Деревья существующие
- кусты (К) — Кустарники существующие
- Снос дерева и кустарников
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
- Яма под посадку деревьев
- Яма под посадку кустарников и многолетних травянистых растений

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.

						22-ПСД-09/08-2
						г. Санкт-Петербург, Дрезденская ул., д. 14, корп. 2, лит. Б
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Фетюкова				Проект благоустройства элементов благоустройства
Проверил		Грицай				
Н. контр.		Гиршева				Посадочный план М 1:500

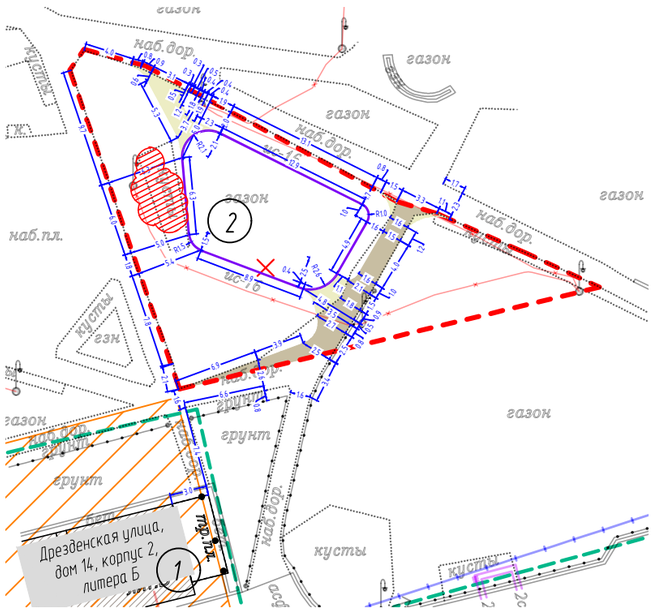
Стадия	Лист	Листов
П	9	

Проектные Технологии

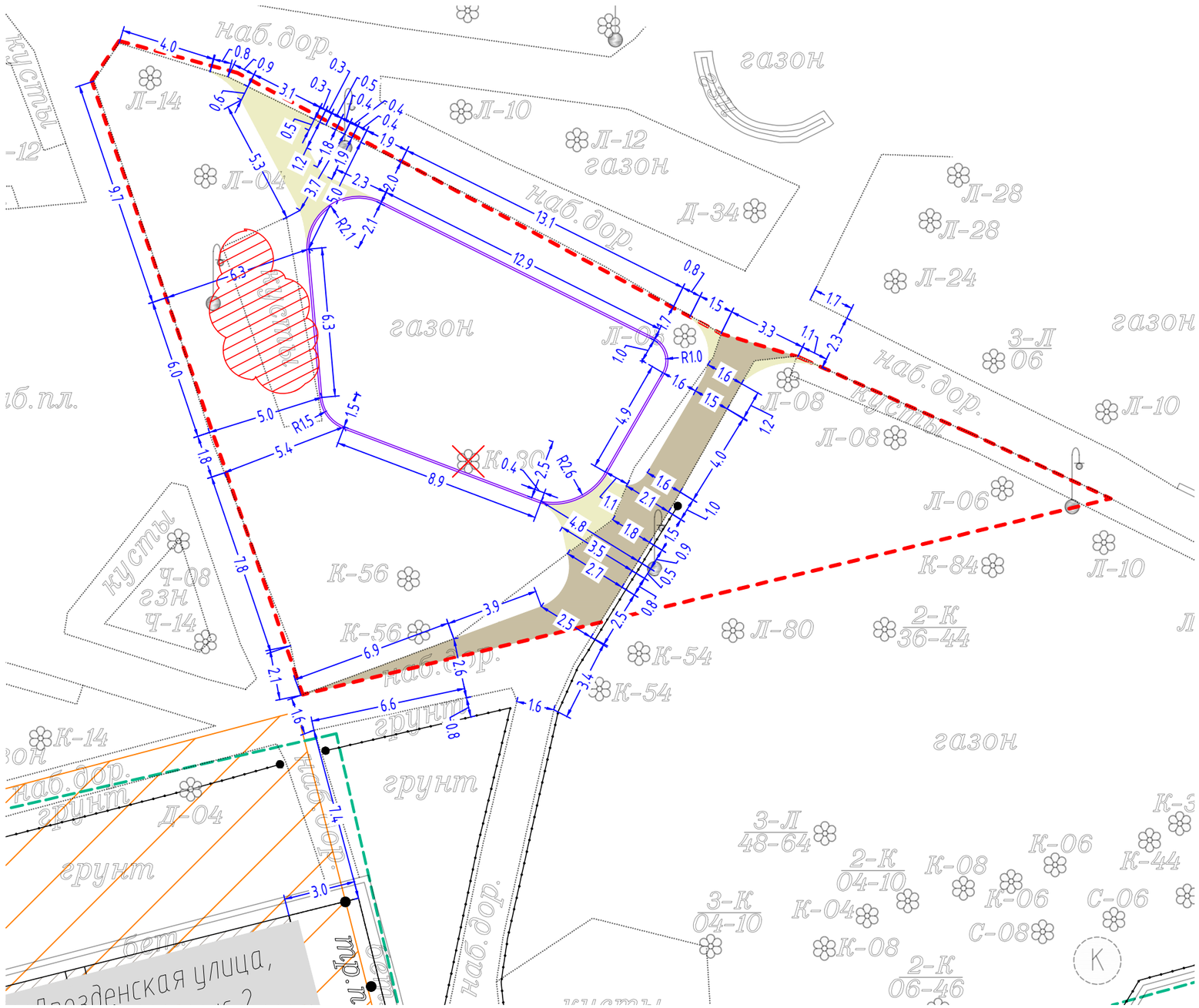
формат А3

С

Ю



Деталь 1
М 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здания и строения существующие
2. Детская площадка для младшей возрастной группы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница сквера б/н на Дрезденской ул., д. 12 (ЗНОП местного значения 36-13-8, S=2.06 га)
- Кадастр
- Здания и строения существующие
- Набивное покрытие существующее
- Набивное покрытие проектируемое
- Б-36 Деревья существующие
- кусты К Кустарники существующие
- Снос дерева
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8

Согласовано

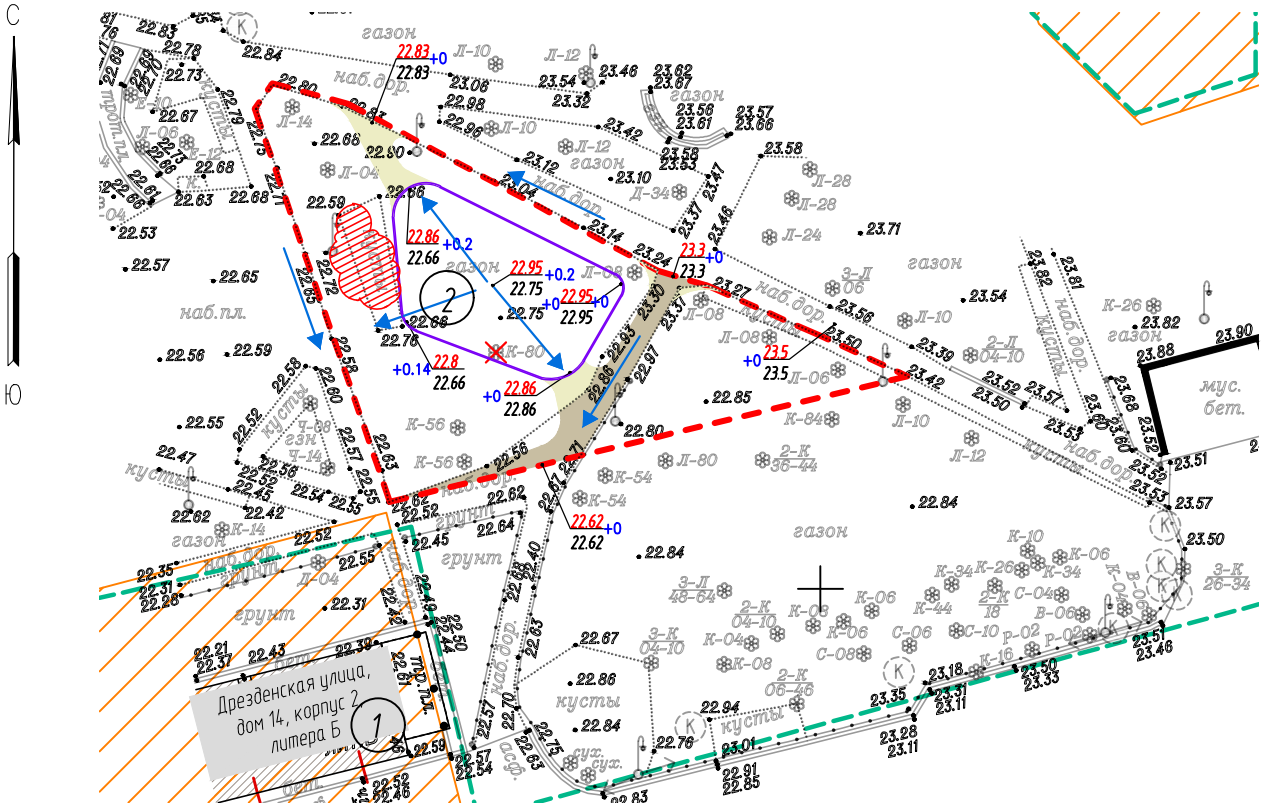
Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.

						22-ПСД-09/08-2
						г. Санкт-Петербург, Дрезденская ул., д. 14, корп. 2, лит. Б
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Фетюкова				Проект благоустройства элементов благоустройства
Проверил		Грицай				Стадия: П; Лист: 10; Листов:
Н. контр.		Гиршева				Разбивочный план М 1:500
						Проектные Технологии

формат А3



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здания и строения существующие
2. Детская площадка для младшей возрастной группы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница сквера б/н на Дрезденской ул., д. 12 (ЗНОП местного значения 36-13-8, S=2.06 га)
- Кадастр
- Здания и строения существующие
- Набивное покрытие существующее
- Набивное покрытие проектируемое
- Б-36 — Деревья существующие
- кусты (К) — Кустарники существующие
- Снос дерева и кустарников
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
- 22.75 +0 / 22.75 — Проектируемая отметка / Существующая отметка; Рабочая отметка
- Направление стоков воды на участке

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Фетюкова			
Проверил		Грицай			
Н. контр.		Гиршева			

22-ПСД-09/08-2

г. Санкт-Петербург, Дрезденская ул., д. 14, корп. 2, лит. Б

Проект благоустройства элементов благоустройства

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства М 1:500

Проектные Технологии

Формат А4