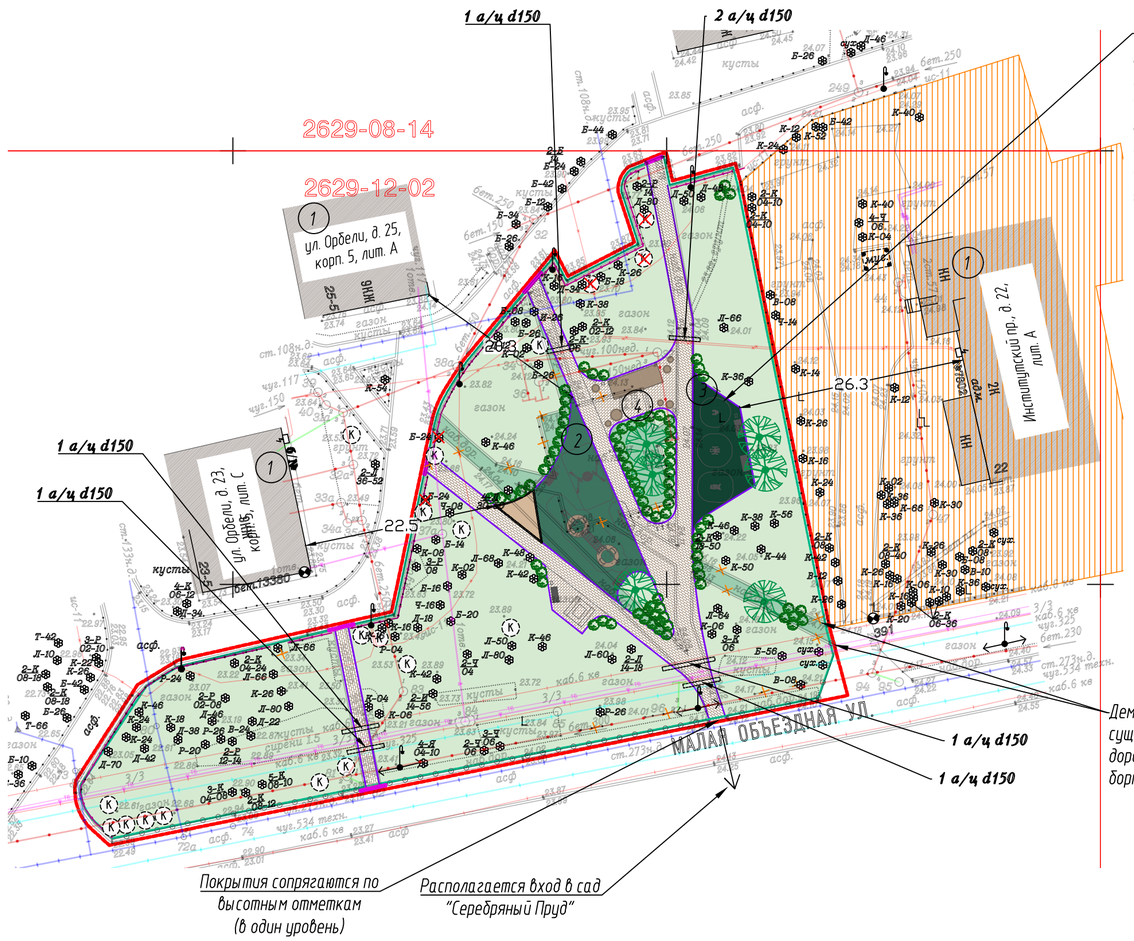
С

Ю

Экспликация

1. Здания и сооружения
2. Детская площадка
3. Спортивная площадка
4. Площадка общего пользования



Согласно СП 42.13330.2016, п.7.5 Размещение площадок для занятий физкультурой необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10- 40 м. (в зависимости от шумовых характеристик). С учетом того, что тренажеры имеют подвижные части, которые не издают шум, за счет качественных бесшумных подшипников и шарнирных механизмов, а так же при учете, что дополнительное шумопоглощение площадки выполняют зеленые насаждения, которыми окружена площадка, а также предполагается устройство шумопоглощающего полимерного покрытия, расстояние от площадки составляет 26,3 м., что укладывается в необходимые нормы, согласно шумовой нагрузке на данную территорию.

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница сквера б/н на М. Объездной ул. между д. 23, корп. 1, по ул. Орбели и д. 22 по Институтскому пр. (ЗНОП местного значения №36-13-115, S=0.6893 га.)
- Кадастр
- Здания и строения
- Плиточное мощение проектируемое бежевого цвета, "СТАРЫЙ ГОРОД" Б.1.Фсм.6 Листопад Песчаник, 260*160 мм, 160*160 мм, 160*100 мм
- Покрытие из песка проектируемое
- Полимерное покрытие проектируемое*
  - RAL 6005
  - RAL 6000
  - RAL 1019
- Оборудование проектируемое
- Скамьи и урны проектируемые
- Велопарковка проектируемая
- Уличные качели проектируемые
- Шахматный стол с навесом проектируемый
- Газон существующий
- Газон проектируемый
- Деревья существующие
- Кустарники существующие
- Деревья проектируемые
- Кустарники проектируемые
- Снос кустарников и деревьев
- Газонное ограждение проектируемое
- Антипарковочные столбики проектируемые**
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
- Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
- Демонтаж
- 2 а/ц d150 А/ц трубы резервные проектируемые

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Площадь м²	Процент %
1	Площадь в границах проектирования	3212,3	100%
2	Площадь проектируемого полимерного покрытия	186,2	5.8%
3	Площадь проектируемого покрытия из песка	13,2	0.4%
4	Площадь проектируемого плиточного мощения	395,6	12.3%
5	Площадь ремонтируемого асфальтобетонного покрытия	7	0.2%
6	Площадь проектируемого газона	139,1	4.3%
7	Площадь восстанавливаемого газона	586.8	18.3%
8	Площадь, не включенная в проектирование	1884.4	58,7%

Баланс ВКО в границах проектирования***

№	Наименование	Существующий		Проектируемый	
		Площадь, м²	Процент, %	Площадь, м²	Процент, %
1	Площадь озеленения	2626,60	85.9	2462,70	80.5
2	Площадь дорожных покрытий	431,10	14.1	408,80	13.4
3	Площадь усовершенствованных покрытий	0,00	0.0	186,20	6.1
4	Общая площадь сквера	3057,70		3057,70	

* Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера и принтера

** Расстояние между столбиками и расстояние от бортового камня указаны на листе №5 "План расстановки элементов благоустройства"

*** Представить расчет на весь сквер не представляется возможным, так как оставшиеся две части сквера находятся за границами проектирования и топосъемки, таким образом отсутствует достоверная информация для расчета

Согласовано Глава МА Светлановское С.С. Бурман

Примечания:

1. Плановая и высотная съемка произведена от пунктов полигонометрии и реперов: ПП-13380, ПП-9391
2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
3. Экспликации колодцев подземных сооружений составлены поплановстно.
4. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий №СРО-И-032-22122011 от 14.02.2014г.

Санкт-Петербург. Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"	
Заказчик: ООО "Проектные технологии"	Уведомление 5980-21 от 26.10.2021г.
Адрес: г.Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Тореза, д. 38, корп.6, лит. Ф	Для служебного пользования
Назначение: для проектирования	Уч. N по книге – N 1
Площадь участка: 0,62 га	
Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части на октябрь 2021г.	Система: Координат – 1964 года; Высот – Балтийская
Масштаб: 1:500	Изготовлено экз. Количество листов 1

гл.директор		КрыловаЕ.Г.	корректор		АргиповаЮ.В.
гл.инженер		Крылов Д.В.	картограф		ФшатоваЕ.Д.
рук.карт.гр.		КрыловаЕ.В.	геодезист		Гейдаров Д.С.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 26.10.21 № 5980-21
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./ /Худнев А.Н./ /Парфенова В.В./
" " 2021г.
Рег. № 5980-21/1

Согласовано

Взам.инв.N

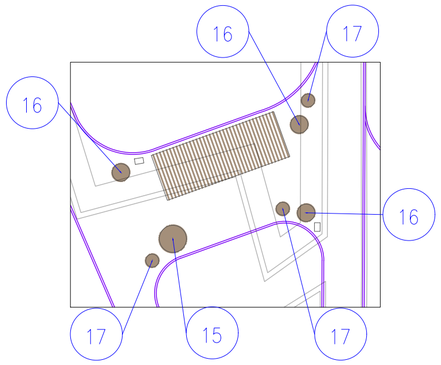
Подп. и дата

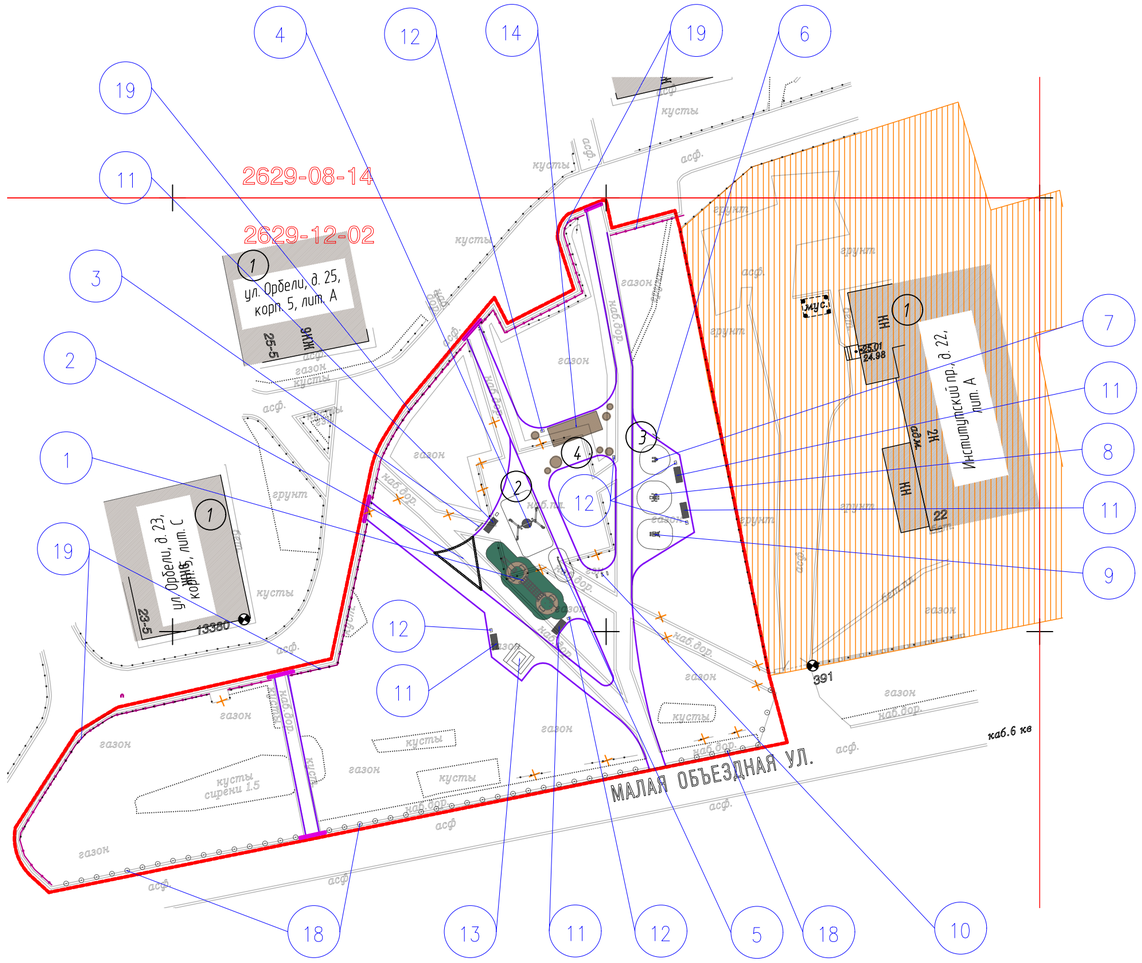
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	22-ПСД-06/01-1
						г.Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 38, корп. 6, лит.Ф
Разработал		Чебанюк				Проект благоустройства элементов благоустройства
Проверил		Грицай				Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Н. контр.		Гиршева				Схема планировки объекта благоустройства М 1:500

Проектные Технологии

Формат А2





Экспликация

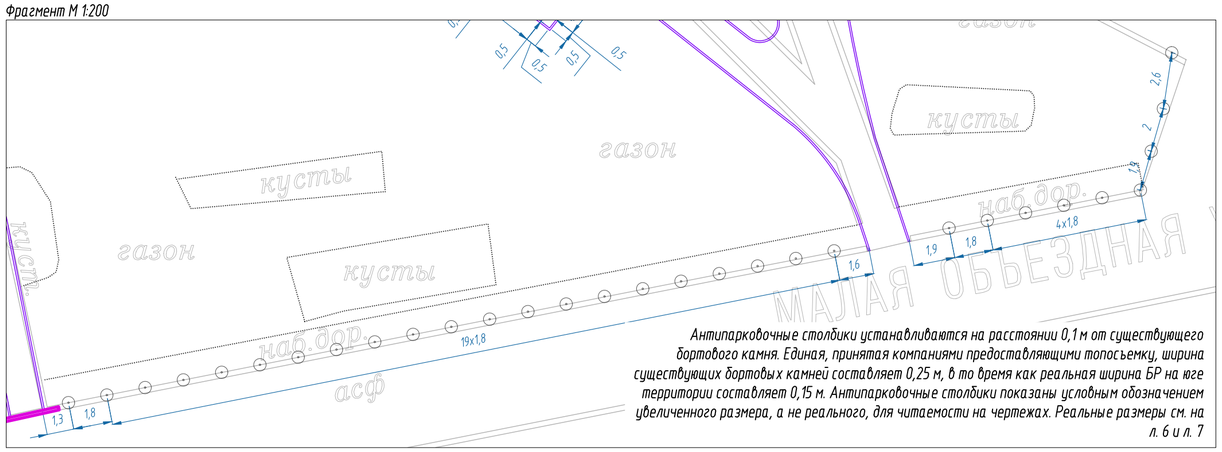
1. Здания и сооружения
2. Детская площадка
3. Спортивная площадка
4. Площадка общего пользования

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Кадастр
- Здания и строения
- Оборудование проектируемое
- Скамьи и урны проектируемые
- Велопарковка проектируемая
- Уличные качели проектируемые
- Шахматный стол с навесом проектируемый
- Газонное ограждение проектируемое
- Антипарковочные столбики проектируемые
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
- Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
- (1) Номер в экспликации элементов благоустройства
- Демонтаж

Фрагмент М 1:200

Фрагмент М 1:200



Антипарковочные столбики устанавливаются на расстоянии 0,1 м от существующего бортового камня. Единая, принятая компаниями предоставляющими топосъемку, ширина существующих бортовых камней составляет 0,25 м, в то время как реальная ширина БР на юге территории составляет 0,15 м. Антипарковочные столбики показаны условным обозначением увеличенного размера, а не реального, для читаемости на чертежах. Реальные размеры см. на л. 6 и л. 7

Примечание: Урны устанавливаются на расстоянии 0,3 м от скамей

						22-ПСД-06/01-1			
						г.Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 38, корп. 6, лит.Ф			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Чебанюк				Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Грицай					П	5	
Н. контр.		Гиршева				План расстановки элементов благоустройства М 1:500	Проектные Технологии		

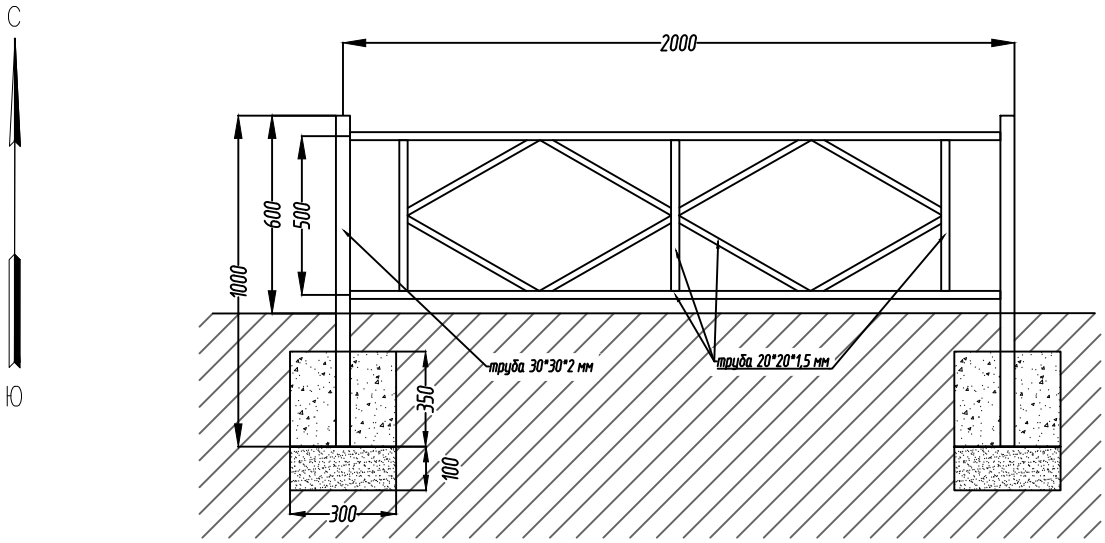
Согласовано

Взам.инв.№

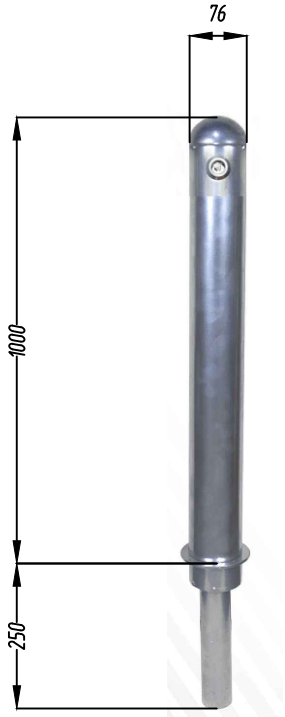
Подп. и дата

Инв. №подл.

Формат А2



Проектируемое газонное ограждение стилистически соответствует газонному ограждению, установленному на территории Муниципального образования
Материал: металл
Цвет: графитовый RAL 7024
Тип установки – бетонирование стоек
Тип крепления – сварка



Антипарковочный столбик съемный
(для удобства обслуживания территории)
Материал: сталь
Цвет: RAL 7044
Тип установки – бетонирование стойки
Тип крепления надземной части к подземной – замок

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Чебанюк			
Проверил		Грицай			
Н. контр.		Гиршева			

22-ПСД-06/01-1

г.Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 38, корп. 6, лит.Ф

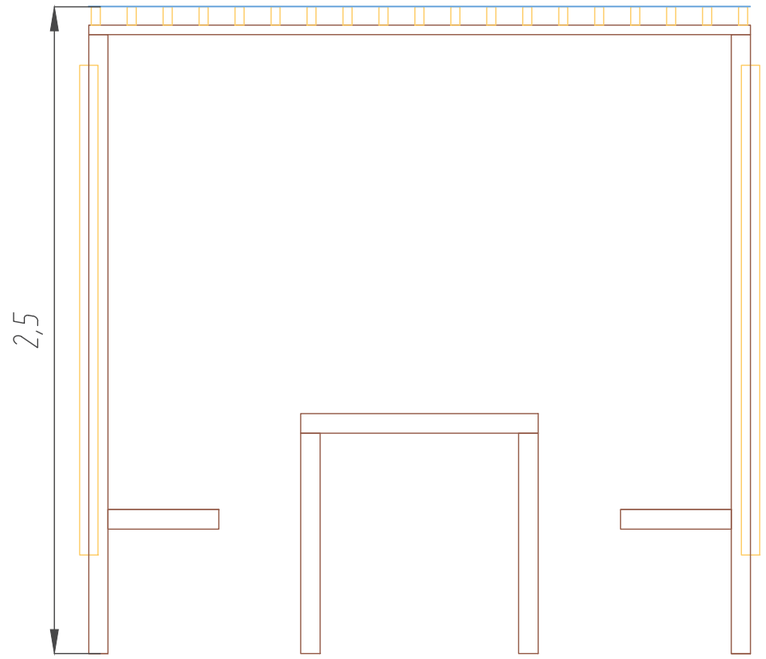
Проект благоустройства элементов благоустройства

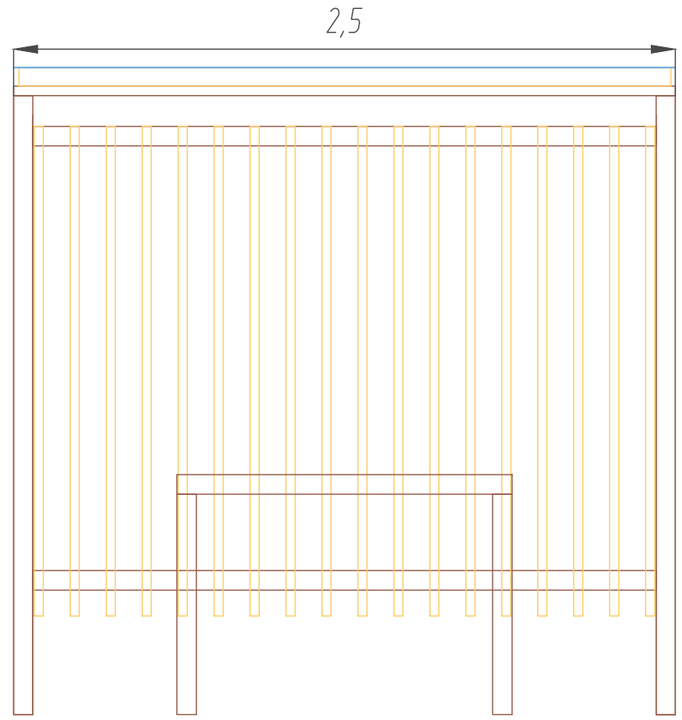
Стадия	Лист	Листов
П	7	

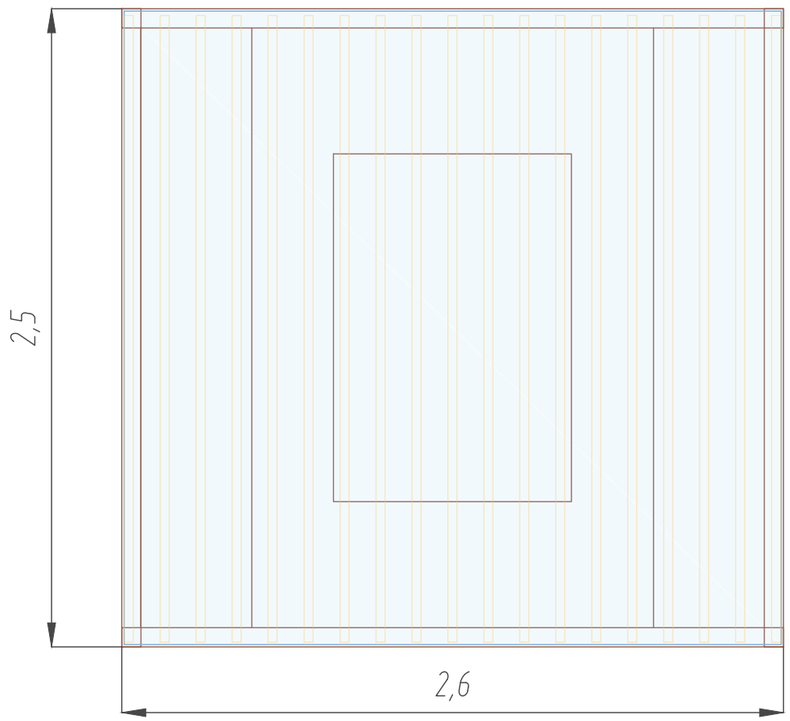
Эскиз газонного ограждения
Эскиз антипарковочного столбика

Проектные Технологии

Формат А4







Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.

						22-ПСД-06/01-1
						г.Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 38, корп. 6, лит.Ф
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Чебанюк				Проект благоустройства элементов благоустройства
Проверил		Грицай				
Н. контр.		Гиршева				План элемента благоустройства Нестационарное некапитальное строение (навес)

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Проектные Технологии

формат А3

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Чебанюк			
Проверил		Грицай			
Н. контр.		Гиршева			

22-ПСД-06/01-1

г.Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 38, корп. 6, лит.Ф

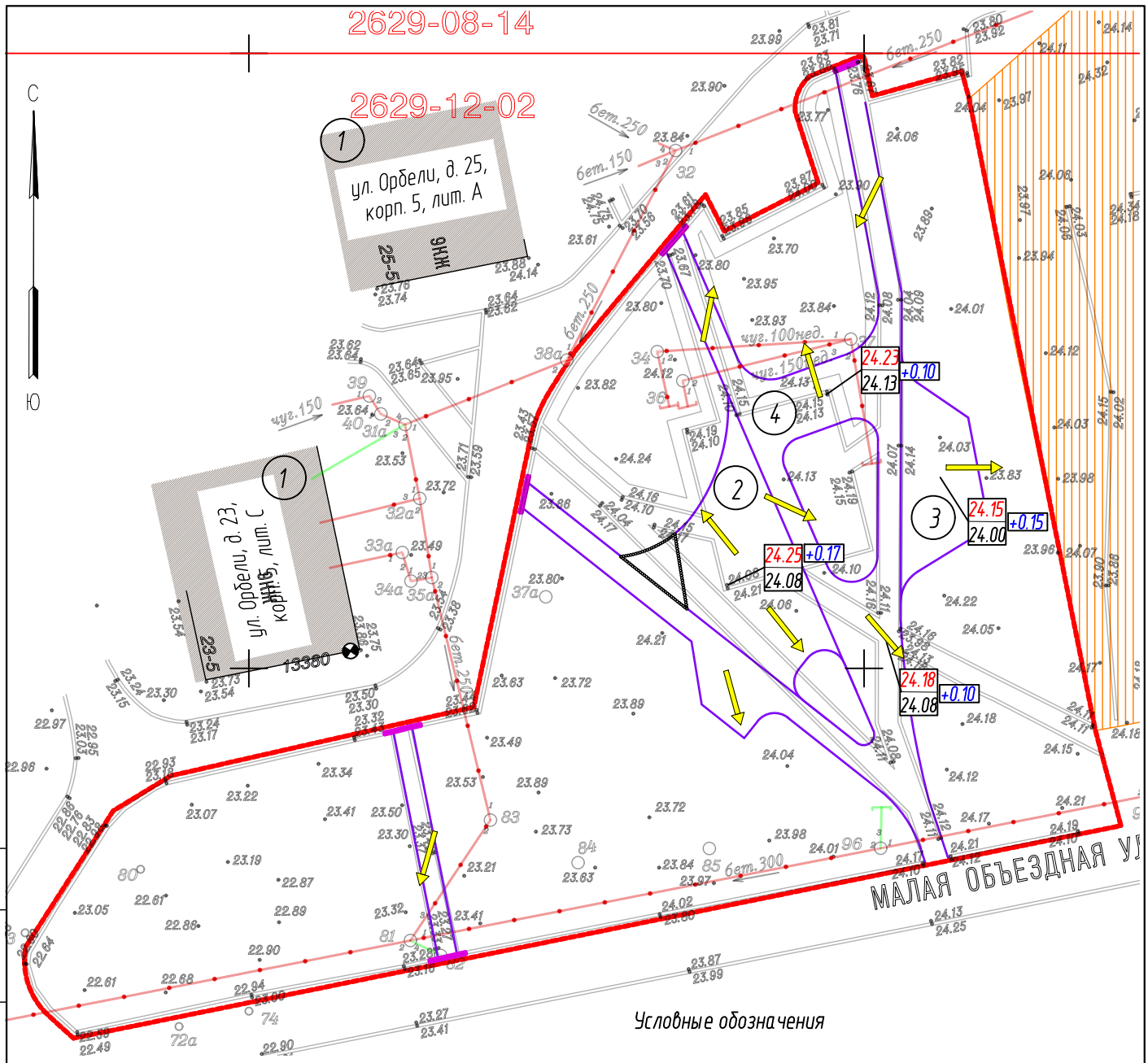
Проект благоустройства элементов благоустройства

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Визуализация проектируемого элемента благоустройства
Нестационарное некапитальное строение (навес)

Проектные Технологии

Формат А4



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Здания и строения
- Направление стоков воды
- +0.17 24.25/24.08 — проектная отметка / отметка земли; рабочая отметка
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
- Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения

Экспликация

1. Здания и сооружения
2. Детская площадка
3. Спортивная площадка
4. Площадка общего пользования

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Чебанюк			
Проверил		Грицай			
Н. контр.		Гиршева			

22-ПСД-06/01-1

г.Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 38, корп. 6, лит.Ф

Проект благоустройства элементов благоустройства

Стадия	Лист	Листов
П	14	

Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства М 1:500

Проектные Технологии

Формат А4