

ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СВЕТЛАНОВСКОЕ

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Пояснительная записка**

к проекту решения Муниципального совета об утверждении Положения

«О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО Светлановское»

Для приведения нормативного правового акта по распоряжению и управлению имуществом муниципального образования в соответствии с действующим законодательством Администрация МО Светлановское выносит на рассмотрение проект решения об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО Светлановское» в новой редакции.

В связи с тем, что действующий нормативный правовой акт датирован 2016 годом, внесение в акт изменений затрагивает почти все его структурные единицы, то по рекомендациям Юридического комитета Правительства Санкт-Петербурга внесение изменений в этом случае нецелесообразно и следует принимать новый нормативный правовой акт по соответствующему вопросу с одновременным признанием, утратившим силу ранее действующего нормативного правового акта.

В новой редакции будут отрегулированы следующие вопросы, которые не были отражены в действующей редакции:

- определены цели и задачи управления и распоряжения муниципальной собственностью;

- определены полномочия органов местного самоуправления МО Светлановское в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- определены субъекты права муниципальной собственности;

- определено формирование, учет, управление и распоряжение, содержание и контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казной муниципального образования;

- определено принятие решения о признании безнадежными к взысканию и списании задолженности по арендной плате за имущество, а также пеней, начисленных за несвоевременную уплату арендных платежей.

А также в новой редакции будут уточнены:

- законодательная основа управления муниципальной собственностью;

- объекты муниципальной собственности;

- управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, муниципальных учреждений;

- порядок безвозмездной передачи имущества;

- состав объектов, которые учитываются в реестре муниципального имущества (балансовая стоимость).

Глава местной администрации С.С. Кузьмин