



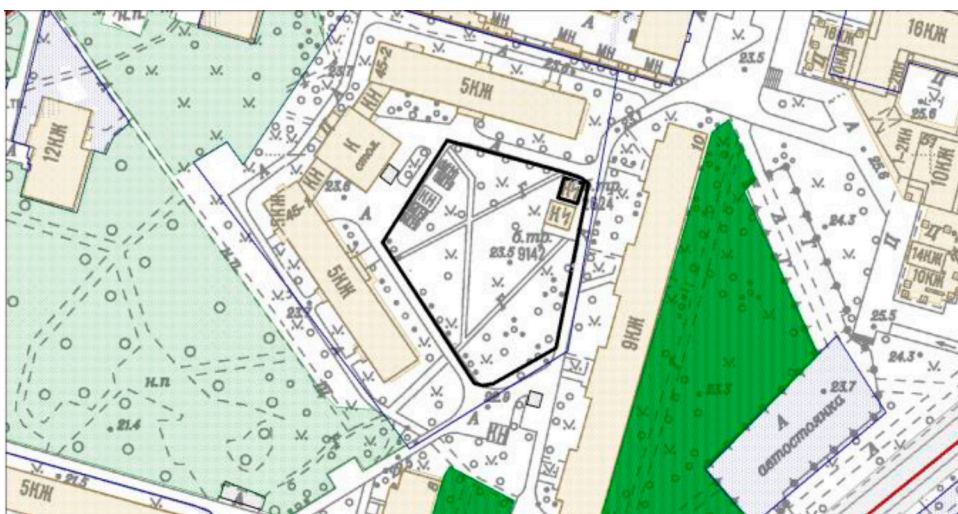
ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

**ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА – ТЕРРИТОРИЯ,
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО АДРЕСУ: Санкт-Петербург, пр.
Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А, кадастровый номер:
78:36:0005368:2003**

Проектирование осуществляется в целях создания планировки (площадки различного назначения, пешеходные коммуникации, ограждение, озеленение) в отношении элементов благоустройства: уличная мебель, детское игровое и спортивное оборудование, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, урны, парковочные столбики, озеленение, элементы озеленения (при необходимости).

Раздел №1 Проект благоустройства элементов благоустройства

ШИФР ПРОЕКТА 23-ПСД-08/09-3



Генеральный директор

ООО «Проектные технологии»

Т. С. Набиркина

Глава Местной Администрации

МО МО «Светлановское»

С. С. Кузьмин



Санкт-Петербург

2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Местная администрация
внутригородского муниципального
образования Санкт-Петербурга
муниципальный округ Светлановское

№01-47-18-25301/23 от 17.07.2023

На № 55179586 от 19.06.2023

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория, земельный участок.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А, кадастровый номер: 78:36:0005368:2003.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

На рассматриваемой территории расположены контейнерные площадки (КБ).

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства.

Проектирование осуществляется в целях создания планировки (площадки различного назначения, пешеходные коммуникации, ограждение, озеленение) в отношении элементов благоустройства: уличная мебель, детское игровое оборудование, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, урны, парковочные столбики, озеленение, элементы озеленения (при необходимости).

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: проектные материалы по прокладке инженерных сетей по данной территории в Отделе подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 19.06.2023 № 6551995. Сведения не предоставлены;

1.5.2. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 19.06.2023 № 6551995. Текст заключения:

«В границы проектирования частично входит территория зеленых насаждений общего пользования городского значения, перечень которой утвержден Законом Санкт-Петербурга

от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» - сквер б/н на ул. Карбышева от Новороссийской ул. до д.51 по 2-му Муринскому пр., находящаяся в ведении Комитета.

В границах проектирования отсутствуют территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), включенные в адресный перечень, утвержденный распоряжением Комитета от 25.10.2022 № 415-р «Об утверждении перечня территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), на 2023 год», находящиеся в ведении Комитета.

В границах проектирования отсутствуют леса, расположенные на землях лесного фонда, леса с защитным статусом (защитные леса и особо защитные участки лесов), включая городские леса, лесопарковые зоны, зелёные зоны и лесопарковый зелёный пояс.

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 17.01.2014 № 8 «О Правилах охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования» на территориях зеленых насаждений запрещается движение и стоянка механических средств, за исключением движения по автомобильным дорогам, а также транспортных средств, предназначенных для обслуживания территорий зеленых насаждений.»

1.5.3. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не предоставлены;

1.5.4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 19.06.2023. Текст заключения:

«О предоставлении сведений о ЗУ».

Дополнительные сведения к заключению содержатся в приложении.

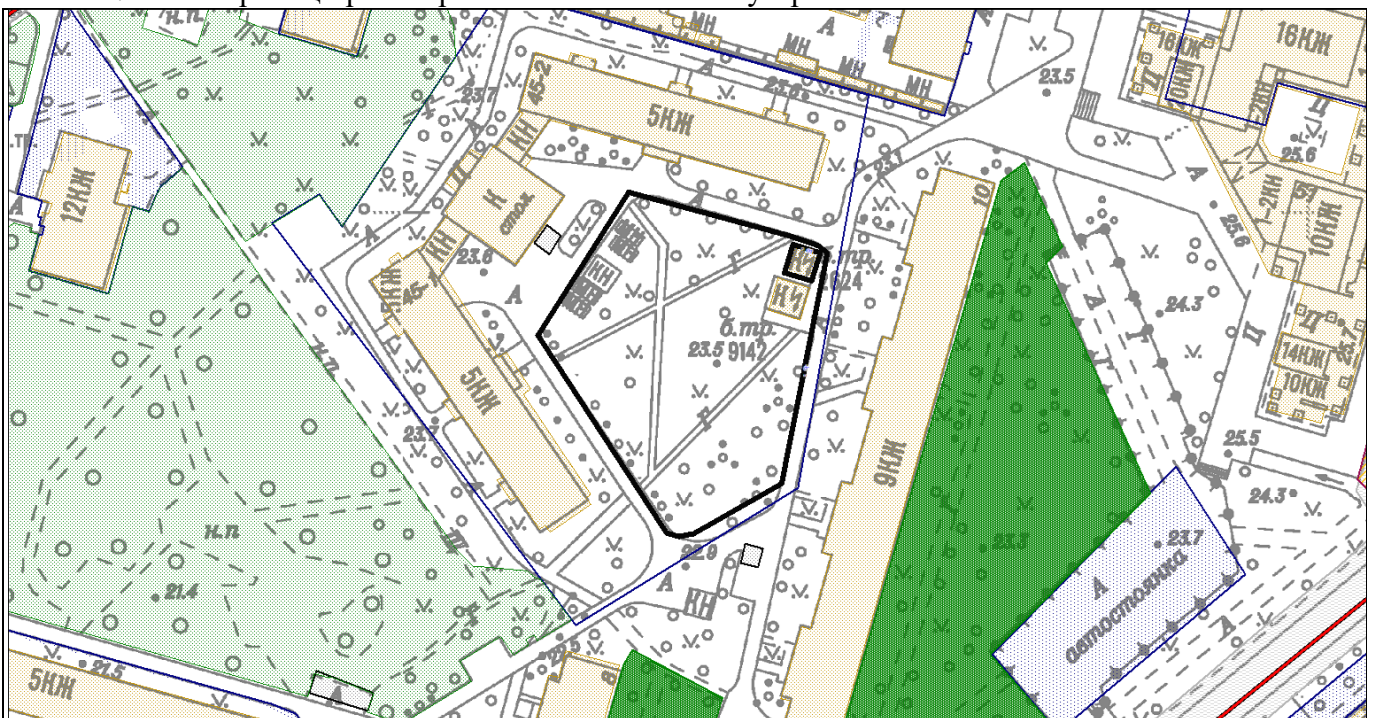
1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

ориентировочные границы проектирования изменены с учетом границ территории зеленых насаждений общего пользования городского значения, находящаяся в ведении Комитета по благоустройству;

размещение парковочных столбиков на территории газона, в целях защиты плоскостных зеленых насаждений (газонов), для предотвращения заезда автотранспорта;

при размещении элементов благоустройства Комитет рекомендует руководствоваться пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой).

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;
Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;
администрация Выборгского района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

В отношении части границ территории проектирования, для размещения элементов благоустройства, Комитет отказывает в выдаче задания на проектирование. Основание для отказа: пункт 2.2.11.2 приложения № 3 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее – Правила благоустройства), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 - наличие сведений (электронное согласование в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 05.07.2023 № 6551995) Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – КБ), не позволяющих осуществить разработку проекта благоустройства элементов благоустройства.

Согласно сведениям КБ в границы проектирования входит территория зеленых насаждений общего пользования городского значения, перечень которых утвержден Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» - сквер б/н на ул. Карбышева от Новороссийской ул. до д.51 по 2-му Муринскому пр. ЗНОП 3092, находящаяся в ведении КБ.

Запрашиваемый объект благоустройства отсутствует в перечне территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения, на которых разработка, согласование и утверждение проектов создания (размещения) объектов зеленых насаждений, создание (размещение), переустройство объектов зеленых насаждений осуществляются администрациями районов Санкт-Петербурга, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2020 № 472 «Об утверждении Перечня территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения, на которых разработка, согласование и утверждение проектов создания (размещения) объектов зеленых насаждений, создание (размещение), переустройство объектов зеленых насаждений осуществляются администрациями районов Санкт-Петербурга, и Перечня территорий, на которых архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры Санкт-Петербурга в части, касающейся объектов наружного освещения, осуществляются администрациями районов Санкт-Петербурга, и о внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836, от 28.09.2016 № 854, от 19.12.2017 № 1098».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета - главного
художника**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B2F190F32867E65C915F1C6F8745201D
Владелец Кириченко Елена Александровна
Действителен с 14.12.2022 по 08.03.2024

А.Кириченко



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по градостроительству и архитектуре
Санкт-Петербурга

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

Штамп регистрации

На № _____ от _____

О предоставлении сведений
о земельном участке

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 "О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от

19.06.2023 № 2428034/1

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 20.06.2023

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, дом 45, корпус 1, (территория объекта благоустройства),
(описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, дом 45, корпус 1, (территория объекта благоустройства),
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 3966 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:36:0005368:6250	41	для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Временный	охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	г. Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 45, литера Б, (г. Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 45, литера Б)
2	78:36:0005368:2003 (78:5368:2003) (частично)	11100	для размещения жилого дома (жилых домов)	Ранее учтенный	отсутствуют	г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, дом 45, корпус 1, литера А, (г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, дом 45, корпус 1, литера А)

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:36:0000000:4656 (частично)	Санкт-Петербург, канализационная сеть Выборгского района, литера А, (канализационная сеть Выборгского района)	Ранее учтенный

Кроме указанного, в границах испрашиваемой территории расположены:

- "Территория зеленых насаждений, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О зеленых насаждениях общего пользования" от 08.10.2007 N 430-85"

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: охранный зона подземных кабельных линий электропередачи;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранный зона газораспределительной сети, охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи, охранный зона канализационных сетей.

Имущественно-правовой статус земельных участков в составе испрашиваемой территории:

1	ЗУ ГКН 78:36:0005368:6250
	ВРИ: для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
	Адрес: г.Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 45, литера Б, (г.Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 45, литера Б)
	Права:
	Аренда:
2	ЗУ ГКН 78:36:0005368:2003 (частично)
	ВРИ: для размещения жилого дома (жилых домов)
	Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, дом 45, корпус 1, литера А, (г.Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, дом 45, корпус 1, литера А)
	Права:
	Аренда:






Начальник информационно-аналитического отдела

А.Л. Кунков

ПЕРЕЧЕНЬ ГЛАВ

1. Перечень основных нормативных документов
2. Общие данные
3. Описание местоположения объекта благоустройства
4. Описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства
5. Описание цели и задачи планируемого благоустройства
6. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства
7. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства
8. Ландшафтный анализ
9. Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством
10. Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения
11. Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов
12. Гарантия проектной организации о том, что проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

23-ПСД-08/09-3

Инв. № подл.	зам. инв. №	Подп. и дата	23-ПСД-08/09-3 Санкт-Петербург, Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А, кадастровый номер: 78:36:0005368:2003									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
										Р	1	9
			Разработал		Абрамова					 Проектные Технологии		
			Проверил		Фетюкова							
			Н.контр		Грицай							
			ГИП		Быстрова							

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии со следующими основными нормативными документами:

2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

3. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

4. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий;

5. СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменением N 1);

6. МДС 30-3.2011 Методические рекомендации по систематизации хранения индивидуального автотранспорта в городах;

7. СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;

8. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;

9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации N 897/пр, Министерства спорта Российской Федерации N 1128 от 27.12.2019 "Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры".

2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А, кадастровый номер: 78:36:0005368:2003, разработан на основании:

- задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства № 01-47-18-25301/23 от 17.07.2023 (подано на корректировку Вх. №01-47-58436/23 от 06.10.2023 в части дополнения к заданию спортивного оборудования)
- технического задания;
- топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ООО «ГеоЛайн» в июле 2023 г.

23-ПСД-08/09-3

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата	23-ПСД-08/09-3	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям действующей нормативной документации.

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Участок, выделенный под благоустройство территории, располагается по адресу: Санкт-Петербург, пр. Пархоменко д. 45, корп. 1, лит. А, в Выборгском административном районе города Санкт-Петербурга. Участок проектирования является частью внутриквартальной территории и относится к территориальной зоне ВМО Санкт-Петербурга муниципального округа Светлановское. Площадь благоустройства занимает 0.3 га.

Участок ограничен с северо-восточной стороны проездом вдоль жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карбышева д. 10, лит. А, а с юго-восточной стороны – границами внутридворового проезда общежития по адресу: Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А

4. ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА, СУЩЕСТВОВАВШЕГО ДО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В настоящее время территория по большей части представляет собой газон в неудовлетворительном состоянии, заросший сорной растительностью. На участке присутствуют локальные игровые и спортивные элементы, такие как песочница, карусель, воркаут и теннисные столы – все оборудование устаревшее и имеет неудовлетворительное состояние. Не везде, где это необходимо, бортовой камень по периметру участка имеет занижения, что препятствует передвижению маломобильных групп населения.


В юго-западной части участка ближе к его периметру располагаются гаражи. Оборудование на территории на данный момент располагается не в наилучших локациях – в охранной зоне трансформаторной подстанции и вблизи гаражей.

Существующие пешеходные дорожки выполнены в набивном покрытии.

В настоящее время территория имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории отсутствуют благоустроенные площадки, а пешеходные маршруты требуют уширения и ремонта. При формировании пешеходной инфраструктуры на территориях жилого назначения должна быть обеспечена реализация основного функционального назначения пешеходных коммуникаций - осуществление кратчайших и безопасных пешеходных связей с наименьшими затратами времени, с учетом функциональных и планировочных особенностей конкретной территории.

В границах проектирования расположены существующие инженерные коммуникации-кабели, сети газопровода, канализации.

23-ПСД-08/09-3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-3

Лист

3

В границах проектирования располагаются фонари уличного освещения, которые максимально учтены при проектировании.

5. ОПИСАНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Цель: создание эмоционально благоприятных условий пребывания жителей во дворе, обеспечение территории комфортной средой, организованными пешеходными коммуникациями.

Задачи:

- оборудовать территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и методическими рекомендациями;
- устроить пешеходные коммуникации;
- устроить площадки различного назначения;
- установить бортовой камень;
- установить детское игровое и спортивное оборудование;
- установить антипарковочные столбики;
- установить уличную мебель, урны;
- восстановить существующий и устроить новый газон;
- выполнить посадки деревьев и кустарников;

6. ОБОСНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗНАЧИМОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Благоустройство территорий населенных пунктов – это одно из актуальных направлений современного градостроительства в части формирования облика населенных пунктов. Оно решает задачи создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для всех видов деятельности населения. Благоустройство территорий населенных пунктов включает ряд мероприятий по улучшению эстетического и внешнего облика муниципального образования, по повышению санитарно-гигиенических условий, по оздоровлению среды при помощи озеленения, по улучшению функционально-пространственной структуры территорий и предметного оборудования открытых территорий, ландшафтному дизайну. Большое значение имеет состояние среды населенных пунктов: насколько они благоустроены в целом и отдельные кварталы, а также дворовые территории.

Актуальность благоустройства дворовых территорий является важнейшей сферой деятельности муниципального хозяйства. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым, создаются условия для здоровой, комфортной, удобной жизни как отдельного человека по месту проживания, так и всех жителей города, района, квартала, микрорайона. При выполнении комплекса мероприятий они

23-ПСД-08/09-3

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							23-ПСД-08/09-3	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

способны значительно улучшить экологическое состояние и внешний облик города, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах, в жилых квартирах, общественных местах.

Наличие на территории благоустроенных и продуманных пешеходных коммуникаций, использование современных покрытий создает более благоприятную и комфортную окружающую среду для населения, что имеет важное социальное значение, в связи с чем объект приобретает высокую социальную значимость.

7. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОКРУЖАЮЩИХ ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Архитектурно-композиционное и стилистическое решение в проекте определяется современными принципами организации городской среды в градостроительных условиях.

На формирование проектируемого объекта оказали влияние окружающая застройка размер и форма участка, выделенного под проектирование, нормы по санитарно-гигиеническим условиям.

Благоустраиваемая территория находится вне территории исторической застройки.

Территория окружена с севера, юга и запада многоквартирным 5-этажным кирпичным жилым домом 1967 года постройки, с востока – 9-тиэтажным кирпичным жилым домом 1965 года постройки, тип постройки - 1-528КП-41А

8. ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования имеет трапецевидную конфигурацию. Участок имеет достаточную освещенность в течении дня.

На участке проектирования преобладает полукрытый тип насаждений, с посадками деревьев и кустарников куртинами. На участке произрастают тополи, клены, вязы, черемуха, липа, и др. деревья. Травяной покров представлен травостоем, заросшим сорной растительностью.

На территории имеются диагональные пешеходные транзиты, направление которых учитывалось при проектировании дорожно-тропиночной сети.

Рельеф участка проектирования плоский, без значительных перепадов высот.

Находящиеся на прилегающей территории деревья обеспечивают комфортные климатические условия (защита от солнца, ветра, поглощение выхлопных газов).

23-ПСД-08/09-3

Инов. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

							23-ПСД-08/09-3	Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

9. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, К МЕСТАМ ОТДЫХА, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на данную территорию проектируемые дорожки сопрягаются по высотным отметкам с существующей пешеходной сетью в один уровень, что обеспечивает беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к местам отдыха.

В местах примыкания выходов с транзитов на территорию двора предусматривается занижение бортового камня марки БР 100.30.15 для обеспечения перепада высот в местах съезда не более 0,015 м.

Покрытие дорожек выполнено из материалов с ровным покрытием, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

10. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МИНИМАЛЬНЫМ КОЛИЧЕСТВОМ МАШИНОМЕСТ, ВЕЛОМЕСТ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Объектом благоустройства является территория, что не подразумевает наличие мест для парковки автомобилей, но прилегающая внутридворовая территория позволяет обеспечить собственников жилья минимальным количеством машиномест и веломест.

Для сохранения плодородного слоя почвы, уменьшения пылевыведения, создания благоприятной для проживающих и отдыхающих людей на территории участка, проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству территории, включающие:

- максимальное сохранение существующей растительности;
- озеленение свободных от пешеходных зон участка территории проектирования путем восстановления, существующего и устройством нового газона, посадками деревьев и кустарников;
- формирование кратчайших направленных пешеходных коммуникаций, исключаящее, появление стихийных троп на газоне.

23-ПСД-08/09-3

Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	23-ПСД-08/09-3	Лист
							6

свободных от охранных зон и деревьев проектом предусматриваются антипарковочные столбики.

Планировка объекта благоустройства не нарушает архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, соответствует стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов.

Основные технико-экономические показатели объекта благоустройства

Поз.	Наименование	Площадь, м ²	Площадь, %
	Площадь проектирования благоустройства	3151	100
1	Площадь покрытий, в том числе:		
	1.1 Полимерное покрытие (проект.)	696,3	22,1
	1.2 Асфальтобетонное покрытие (проект.)	26,7	0,85
	1.3 Асфальтобетонное покрытие (существ.)	60,7	1,9
	1.4 Плиточное покрытие (проект.)	455,8	14,5
2	Площадь газона, в том числе:		
	2.1 Газон (проект.)	29,6	0,9
	2.2 Газон (восстановл.)	1642,2	52,1
3	Площадь, не включенная в благоустройство (бортовые камни)	240	8,25

При устройстве занижения БР 100.30.15 предусматривается ремонт асфальтобетонного покрытия, шириной 1 м (S=49,4 м²) находящегося вне границ проектирования.

Инженерная подготовка территории

Территория, на которой непосредственно производится благоустройство имеет пологий рельеф без значительного перепада высот, площадка имеет отметки, позволяющие отводить поверхностные и талые воды с дорожного полотна. На участке предполагается сохранение существующей вертикальной планировки без значительного изменения существующего перепада высотных отметок. Поверхностный водоотвод на дорожках решен за счет уклонов с отводом дождевых стоков на окружающий рельеф. Вертикальные отметки площадки исключают возможность застаивания поверхностных вод.

Пешеходные дорожки имеют поперечный уклон не менее 1 %. На границе дорожки с газоном предусматривается бордюрный камень, дающий превышение над уровнем газона 0,1 м.

Земляные работы проводимые в рамках благоустройства территории проводятся на глубину, не превышающую 0,5 м.

12. ГАРАНТИЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТ

23-ПСД-08/09-3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗРАБОТАН В
СООТВЕТСТВИИ С САНИТАРНЫМИ ПРАВИЛАМИ И НОРМАТИВАМИ,
ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ
ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ,
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ
К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Перечень нормативных документов приведен в п. 1 настоящей пояснительной записки.

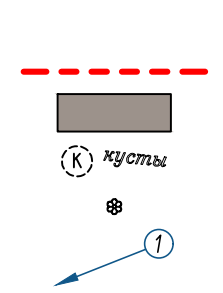
Генеральный директор
ООО «Проектные технологии»



Т.С. Набиркина

23-ПСД-08/09-3

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					23-ПСД-08/09-3	Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 Границы проектирования благоустройства
 Здания и сооружения (существ.)
 Кустарники (существ.)
 Деревья (существ.)
 Точки фотофиксации

Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Абрамова				
Проверил	Фетюкова				
Н. контр.	Грицай				
ГИП	Быстрова				

23-ПСД-08/09-3			
Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А, кадастровый номер: 78:36:0005368:2003			
Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	Р	2	
План фотофиксации объекта благоустройства М 1:500			 Проектные Технологии Формат А3

Точка фотофиксации №1



Точка фотофиксации №2



23-ПСД-08/09-3

Инв. № подл.	зам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Абрамова			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Фетикова			<i>[Signature]</i>	
Н.контр	Грицай			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Быстрова			<i>[Signature]</i>	

23-ПСД-08/09-3
 Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А,
 кадастровый номер: 78:36:0005368:2003

Проект благоустройства элементов
 благоустройства
 Фотофиксация

Стадия	Лист	Листов
Р	3	4

Точка фотофиксации №3



Точка фотофиксации №4



23-ПСД-08/09-3

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-3

Лист

2

Точка фотофиксации №5



Точка фотофиксации №6



23-ПСД-08/09-3

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-3

Лист

3

Точка фотофиксации №7



Точка фотофиксации №8



23-ПСД-08/09-3

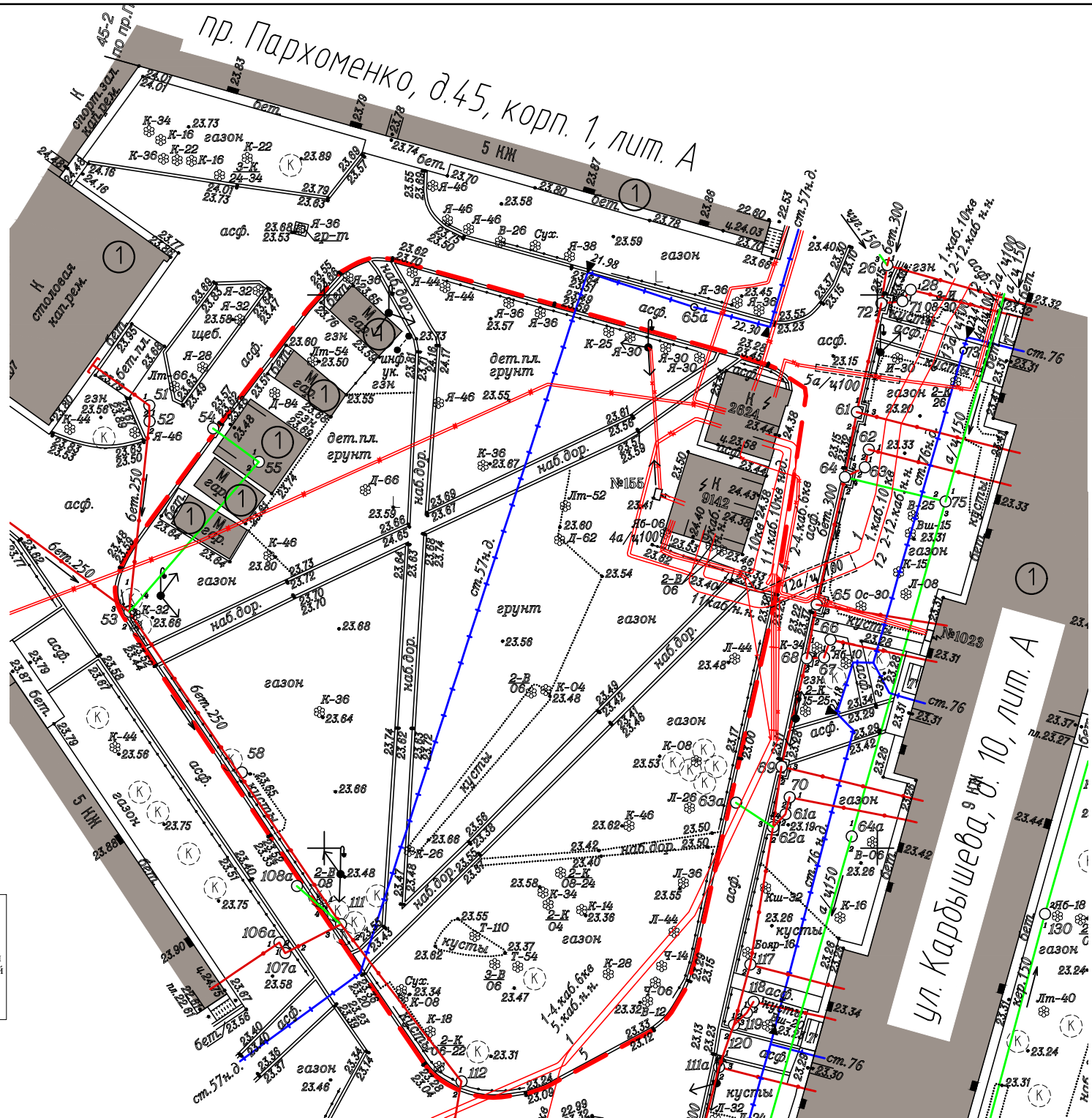
Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

				<i>[Signature]</i>	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-3

Лист

4



- Условные обозначения
- - - Границы проектирования благоустройства
 - (K) кусты Кустарники (существ.)
 - * Деревья (существ.)
 - Здания и сооружения (существ.)
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
 - Трассировка сети электричества
 - Трассировка сети канализации
 - Трассировка сети газ
 - Объекты электропередачи (фонари)
- ЭКСПЛИКАЦИЯ
- 1 Здания и строения

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети"

- Примечания:
1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии ПП-877, ПП-905, ПП-276
 2. Высотная съемка произведена от реперов Рп-4274, Рп-5188
 3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
 4. Экспликации колодцев подземных сооружений составлены попланшетно.
 5. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий №СРО-И-032-22122011 от 14.02.2014г.

Согласовано	Взаим.инб.№	
	Подп. и дата	
Инб. № подл.	Издано	
	Информация	

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству

ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 07.07.23 № 3674-23
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./ /Худнев А.Н./ /Парфенова В.В./
" " августа 2023г.
Рег. № 3674-23/1

23-ПСД-08/09-3			
Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А, кадастровый номер: 78:36:0005368:2003			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.
Разработал	Абрамова		
Проверил	Фетюкова		
Н. контр.	Грицай		
ГИП	Быстрова		
Проект благоустройства элементов благоустройства		Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей М 1:500		Р	4
Проектные Технологии		Формат А3	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проектирования благоустройства
 - Границы участков, прошедших кадастровый учет
 - Границы временных кадастров
 - Здания и сооружения (сущест.)
 - Бортовой камень (проект) БР100.20.8
 - Бортовой камень (проект) БР100.30.15
 - Бортовой камень понижение (проект)
 - Асфальтовое покрытие (сущест.)
 - Асфальтовое покрытие (проект)
 - Полимерное покрытие RAL 6011
 - Полимерное покрытие RAL 7008
 - Полимерное покрытие RAL 1002
 - Плиточное мощение бежевого цвета (проект)
 - Плиточное мощение серого цвета (проект)
 - Газон (сущест.)
 - Газон (проект)
 - Демонтаж
 - Газонное ограждение демонтаж
 - Кустарники (сущест.)
 - Деревья (сущест.)
 - Кустарники (проект)
 - Деревья (проект)
 - Кустарники к сносу
 - Деревья к сносу
 - Пни к корчевке
 - Оборудование (проект)
 - Скамьи и урны (проект)
 - Антипарковочный столбик (проект)

Ситуационный план



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① Здания и строения
- ② Детская площадка для детей младшего возраста
- ③ Детская площадка для детей среднего возраста
- ④ Зона с качелями
- ⑤ Зона с тренажерами

Владимир Говор
М.И. Володаров
С.А. Рудин

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (в границах проектирования)				
№ п/п	Наименование показателей	ЕД.ИЗМ.	КОЛ-ВО	%
1	Площадь проектирования благоустройства	м.кв.	3151.0	100
	Площадь покрытий, в том числе:			
	1.1. полимерное покрытие (проектируемое):	м.кв.	696.3	22.1
	1.2. асфальтобетонное покрытие (проектируемое)	м.кв.	26.7	0.85
2	Площадь газона, в том числе:			
	2.1. газон (проектируемый)	м.кв.	29.6	0.9
	2.2. газон (существующий, восстанавливаемый)	м.кв.	164.2.2	52.1
	3. Площадь, не включенная в благоустройство (бортовые камни, сооружения):	м.кв.	240	8.25

Примечания:

- Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера и принтера
- Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на данную территорию проектируемые дорожки сопрягаются по высотным отметкам с существующей пешеходной сетью
- Восстановление газона и ремонтируемое асфальтовое покрытие показаны информативно. В соответствии с пунктом 14.7. приложения 3 к Правилам благоустройства проектирование благоустройства не осуществляется в отношении размещения взамен существующих элементов благоустройства идентичных или однородных им элементов благоустройства.
- Антипарковочные столбики на плане показаны условно, реальный диаметр парковочного столбика 7,6 см, столбики устанавливаются во всех местах возможных местах, где отсутствуют охранные зоны сетей и есть риск заезда автотранспорта на бортовой камень в зимнее время года - на расстоянии 0,5 от внешнего края бортового камня, расстояние между столбиками 1,5 м.

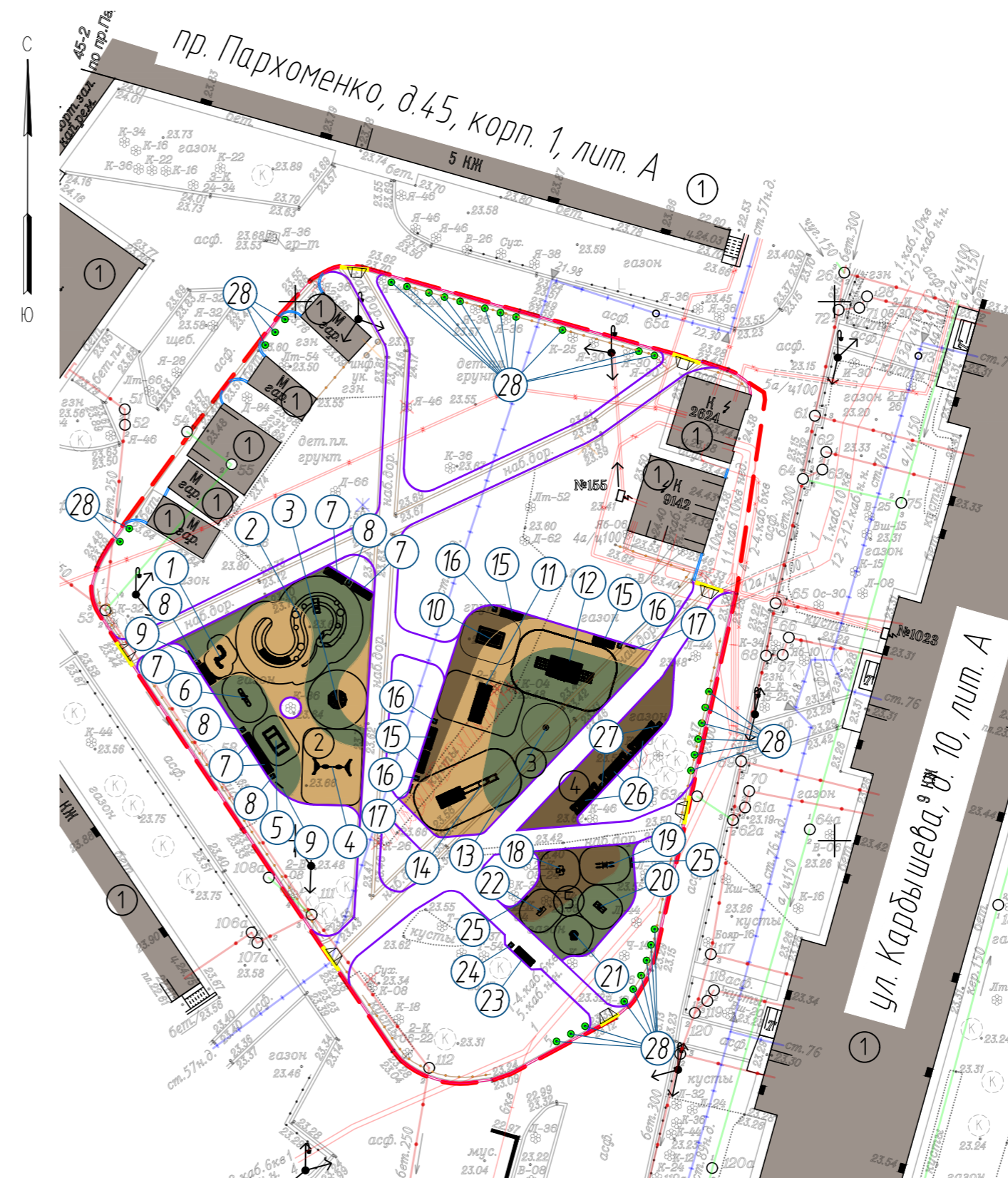
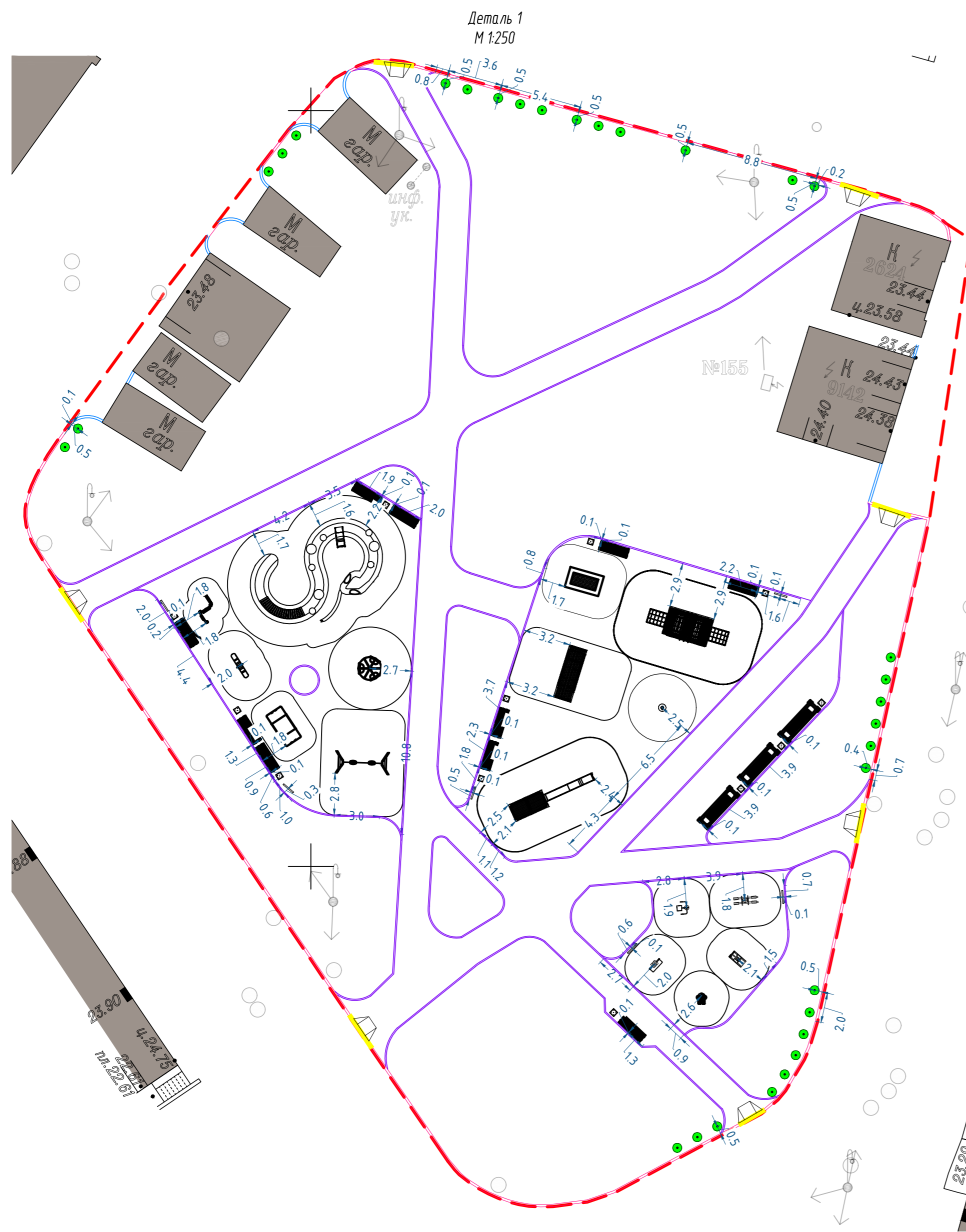
Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037
 Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

- Примечания:**
1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии ШП-677, ШП-905, ШП-278
 2. Высотная съемка произведена от реперов Рп-6274, Рп-5188
 3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и фактическому обследованию
 4. Экспликация колодезь подземных сооружений оставлена поаккашметно.
 5. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий №СРО-И-052-2022011 от 14.02.2014г.

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛэйн"	
Заказчик: ООО "Проектные Технологии" Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Пархоменко, д. 35, к. 1. Назначение: для проектирования Площадь участка: 1,21 га.	Утверждено 3074-23 от 07.07.2023г. Для служебного пользования Уч. № по книге - N 1
Составлен по материалам: Плановой части } на июль 2023г. Высотной части }	Координат - 1984 года Высота - Балтийская
Масштаб: 1:500 Изготовлено экз. Количество листов	Начальник Геодезического отдела /Ершов А.С./ Работу принял /Денисов Ф.Ф./ " " августа 2023г. /Худиев А.Н./ Рег. № 3674-23/1 /Парфенова В.В./
ген. директор Крылова Е. Георгиевич зам. инженер Крылова Д. В. Константинович рук. карт. ра. Крылова Е. В. Георгиевич	Артамонова Ю. В. Крылова А. Д. Ушаков Д. С.

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 07.07.23 № 3674-23
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 принят для проектирования
 Начальник Геодезического отдела /Ершов А.С./
 Работу принял /Денисов Ф.Ф./
 " " августа 2023г. /Худиев А.Н./
 Рег. № 3674-23/1 /Парфенова В.В./

				23-ПСД-08/09-3					
				Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А, кадастровый номер: 78:36:0005368:2003					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абрамова								
Проверил	Фетякова					Схема планировки объекта благоустройства М 1:500			
Н. контр.	Грицай					ГИП Быстрова			Проектные Технологии Формат А2




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проектирования благоустройства
 - Здания и сооружения (сущест.)
 - Бортовой камень (проект) БР100.20.8
 - Бортовой камень (проект) БР100.30.15
 - Бортовой камень понижение (проект.)
 - Полимерное покрытие RAL 6011
 - Полимерное покрытие RAL 7008
 - Полимерное покрытие RAL 1002
 - ✕ Демонтаж
 - Газонное ограждение демонтаж
 - К Кусты
 - Деревья (сущест.)
 - ✕ Кустарники к сносу
 - ✕ Деревья к сносу
 - ✕ Пни к корчевке
 - Оборудование (проект.)
 - Скамьи и урны (проект.)
 - Антипарковочный столбик (проект.)
 - 1 Номер в экспликации элементов благоустройства




- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- 1 Здания и строения
 - 2 Детская площадка для детей младшего возраста
 - 3 Детская площадка для детей среднего возраста
 - 4 Зона с качелями
 - 5 Зона с тренажерами

Примечание:






1. Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера
2. Урны устанавливаются на расстоянии 0,3 м от края скамьи.
3. Все оборудование, заложенное в проекте, соответствует Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.
4. Антипарковочные столбики на плане показаны условно, реальный диаметр парковочного столбика 7,6 см, столбики устанавливаются во всех местах возможных местах, где отсутствуют охранные зоны сетей и есть риск заезда автотранспорта на бортовой камень в зимнее время года - на расстоянии 0,5 от внешнего края бортового камня, расстояние между столбиками 1,5 м.

Согласовано	
Инф. № подл.	Взам инф. №
Подп. и дата	

23-ПСД-08/09-3			
Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А, кадастровый номер: 78:36:0005368:2003			
Изм. Колуч	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Абрамова	<i>[Signature]</i>	
Проверил	Фетякова	<i>[Signature]</i>	
Н. контр.	Грицай	<i>[Signature]</i>	
ГИП	Быстрова	<i>[Signature]</i>	
Проект благоустройства элементов благоустройства		Стадия	Лист
		Р	6
План расстановки элементов благоустройства М 1:500		 Проектные Технологии Формат А2	

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Параметры	Рисунок (эскиз) оборудования
Детская площадка для детей младшего возраста				
1	Игровой элемент	1	Высота 1100мм Длина 1690мм Ширина 1040мм Металл, фанера, светлое дерево RAL 7012, RAL 8011, RAL 1021	
2	Геопластика «Змейка»	1	Высота 600мм Длина 9000мм Ширина 5200мм Металл, светлое дерево, полимерное покрытие RAL 7012, RAL 6011, RAL 1002, RAL 1021, RAL 3002	
3	Карусель «Солнышко»	1	Высота 650мм Длина 1600мм Ширина 1600мм Металл, фанера RAL 7012, RAL 8011, RAL 8004	

23-ПСД-08/09-3

зам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.	23-ПСД-08/09-3										
	Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А, кадастровый номер: 78:36:0005368:2003										
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.						
	Разработал	Абрамова									
	Проверил	Фетюкова									
Н.контр	Грицай										
ГИП	Быстрова										
Проект благоустройства элементов благоустройства Экспликация элементов благоустройства					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>7.1</td> <td>7</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р	7.1	7
Стадия	Лист	Листов									
Р	7.1	7									
 Проектные Технологии											

23-ПСД-08/09-3

4	Качели «Марина»	1	<p>Высота 2250мм Длина 3400мм Ширина 1450мм</p> <p>Металл, светлое дерево, фанера, канат</p> <p>RAL 7012, RAL 8011, RAL 8004</p>	
5	Песочница «Пенал»	1	<p>Высота 310мм Длина 2390мм Ширина 1160мм</p> <p>Металл, фанера, RAL 7012, RAL 8011, RAL 8004</p>	
6	Качели-балансир	1	<p>Высота 900мм Длина 1840мм Ширина 476мм</p> <p>Металл, фанера, светлое дерево</p> <p>RAL 7012, RAL 8011</p>	
7	Скамья	5	<p>Высота 800мм Длина 1850мм Ширина 580мм</p> <p>Металл, светлое дерево</p> <p>RAL 7012</p>	
8	Урна	4	<p>Высота 690мм Длина 380мм Ширина 380мм</p> <p>Металл, светлое дерево</p> <p>RAL 7012</p>	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-3

Лист

2

23-ПСД-08/09-3


Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

9	Оборудование для размещения информации о поведении на площадке (поставляется совместно с оборудованием того же производителя)	2	<p>Высота 2000мм</p> <p>Длина 850мм</p> <p>Ширина 80мм</p> <p>Металл</p> <p>RAL 7012</p>	
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Детская площадка для детей среднего возраста

10	Батут	1	<p>Высота 80мм</p> <p>Длина 850мм</p> <p>Ширина 2000мм</p> <p>Металл, сетка</p> <p>RAL 7012</p>	
----	-------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

11	Качели «Терраса»	1	<p>Высота 3650мм</p> <p>Длина 3650мм</p> <p>Ширина 1150мм</p> <p>Металл, светлое дерево</p> <p>RAL 7012</p>	
----	------------------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

12	Игровой комплекс «Ребус»	1	<p>Высота 2150мм</p> <p>Длина 5400мм</p> <p>Ширина 1950мм</p> <p>Металл, светлое дерево</p> <p>RAL 7012</p>	
----	--------------------------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

13	Карусель «Росток»	1	<p>Высота 1260мм</p> <p>Длина 500мм</p> <p>Ширина 500мм</p> <p>Металл, фанера,</p> <p>RAL 7012, RAL 8011</p>	
----	-------------------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-3

Лист

3

23-ПСД-08/09-3

14	Игровой комплекс «Башня»	1	Высота 4700мм Длина 5850мм Ширина 1150мм Металл, светлое дерево RAL 7012	
15	Скамья	4	Высота 800мм Длина 1850мм Ширина 580мм Металл, светлое дерево RAL 7012	
16	Урна	4	Высота 690мм Длина 380мм Ширина 380мм Металл, светлое дерево RAL 7012	
17	Оборудование для размещения информации о поведении на площадке (поставляется совместно с оборудованием того же производителя)	2	Высота 2000мм Длина 850мм Ширина 80мм Металл RAL 7012	

Зона с тренажерами

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм.	Кол.уч	Лист
№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-3

Лист

4

23-ПСД-08/09-3

18	Тренажер	1	<p>Высота 1400мм Длина 840мм Ширина 690мм Металл, пластик RAL 7012, RAL 8011</p>	
19	Тренажер	1	<p>Высота 1400мм Длина 1680мм Ширина 530мм Металл, пластик RAL 7012, RAL 8011</p>	
20	Тренажер	1	<p>Высота 1400мм Длина 1100мм Ширина 500мм Металл, пластик RAL 7012, RAL 8011</p>	
21	Тренажер	1	<p>Высота 1400мм Длина 620мм Ширина 570мм Металл, пластик RAL 7012, RAL 8011</p>	

Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-3

Лист

5

23-ПСД-08/09-3

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

22	Тренажер	1	<p>Высота 1400мм Длина 980мм Ширина 470мм Металл, пластик RAL 7012, RAL 8011</p>	
23	Скамья	1	<p>Высота 800мм Длина 1850мм Ширина 580мм Металл, светлое дерево RAL 7012</p>	
24	Урна	1	<p>Высота 690мм Длина 380мм Ширина 380мм Металл, светлое дерево RAL 7012</p>	
25	Оборудование для размещения информации о поведении на площадке (поставляется совместно с оборудованием того же производителя)	2	<p>Высота 2000мм Длина 850мм Ширина 80мм Металл RAL 7012</p>	

Оборудование общего пользования


					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-3

Лист

6

23-ПСД-08/09-3

26	Качели «Палермо»	3	<p>Высота 2500мм Длина 3000мм Ширина 790мм Металл, светлое дерево RAL 7012</p>	
27	Урна	4	<p>Высота 690мм Длина 380мм Ширина 380мм Металл, светлое дерево RAL 7012</p>	
28	Антипарковочный столбик	31	<p>Высота 750мм+250мм Длина 76мм Ширина 76мм Металл, RAL 7012, RAL 3002</p>	

Деревянные детали должны быть отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях. Деревянное оборудование проектируется из твердых пород древесины с обработкой составами, предотвращающими гниение, усыхание, возгорание. Металлическая трубы должны быть окрашены порошковыми красками.

Все оборудование, заложенное в проекте, соответствуют Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.

Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера и принтера.

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

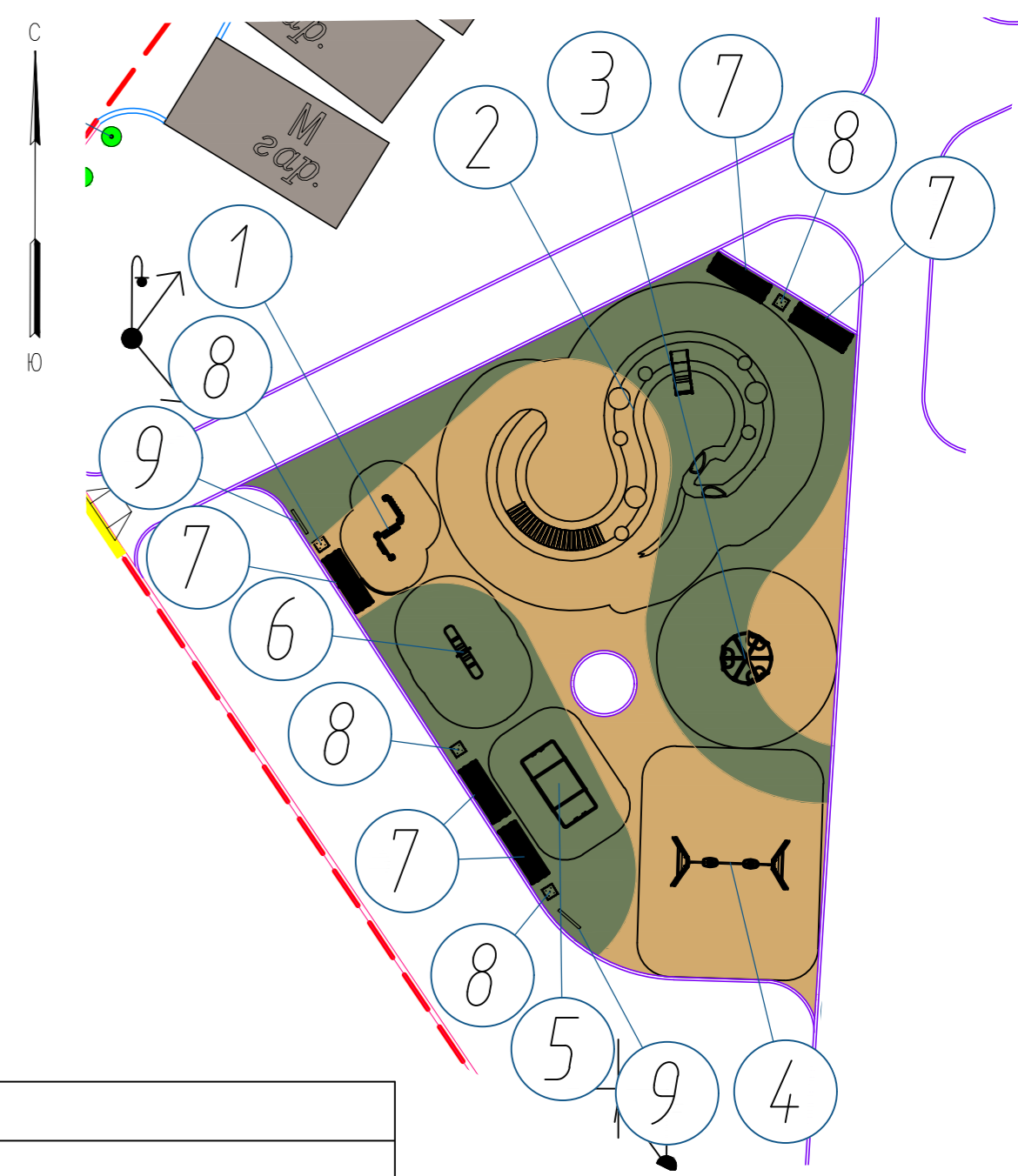
					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-3

Лист

7

ВНЕШНИЙ ВИД ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ				
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Параметры	Рисунок
1	Игровой элемент	1	Высота 1100мм Длина 1690мм Ширина 1040мм Металл, фанера, светлое дерево RAL 7012, RAL 8011, RAL 1021	
2	Геопластика «Змейка»	1	Высота 600мм Длина 9000мм Ширина 5200мм Металл, светлое дерево, полимерное покрытие RAL 7012, RAL 6011, RAL 1002, RAL 1021, RAL 3002	
3	Карусель «Солнышко»	1	Высота 650мм Длина 1600мм Ширина 1600мм Металл, фанера RAL 7012, RAL 8011, RAL 8004	
4	Качели «Марина»	1	Длина: 1450мм Ширина: 3400мм Высота: 2250мм Дерево, металл, канат, RAL 7012, RAL 8011, RAL 8004	
5	Песочница «Пенал»	1	Высота 310мм Длина 2390мм Ширина 1160мм Металл, фанера, RAL 7012, RAL 8011, RAL 8004	
6	Качели-балансир	1	Высота 900мм Длина 1840мм Ширина 476мм Металл, фанера, светлое дерево RAL 7012, RAL 8011	



ВНЕШНИЙ ВИД ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ				
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Параметры	Рисунок
7	Скамья	5	Высота 800мм Длина 1850мм Ширина 580мм Металл, светлое дерево RAL 7012	
8	Урна	4	Высота 690мм Длина 380мм Ширина 380мм Металл, светлое дерево RAL 7012	
9	Оборудование для размещения информации о поведении на площадке (поставляется совместно с оборудованием того же производителя)	2	Высота 2000мм Длина 850мм Ширина 80мм Металл RAL 7012	

Примечание:
 1. Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера
 2. Урны устанавливаются на расстоянии 0,3 м от края скамьи.
 3. Все оборудование, заложенное в проекте, соответствует Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.

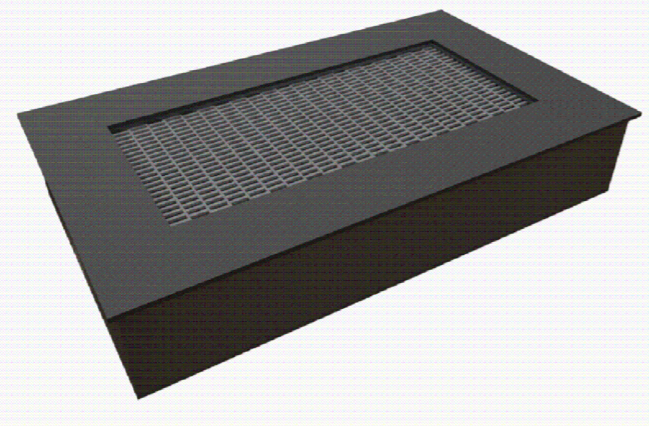

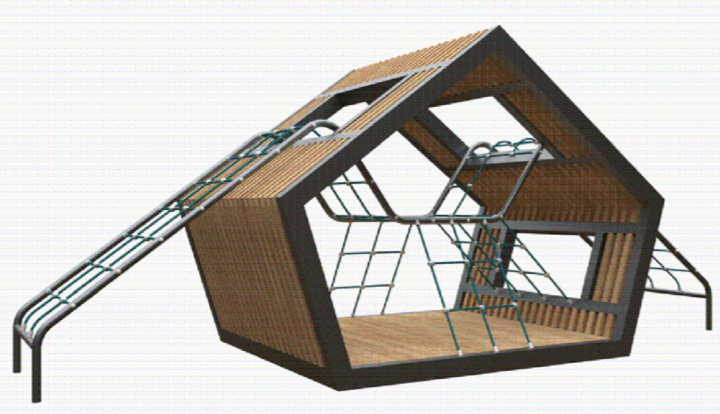



				23-ПСД-08/09-3					
				Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А, кадастровый номер: 78:36:0005368:2003					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абрамова	Проверил	Фетякова						
Н. контр.	Грицай	ГИП	Быстрова			Внешний вид элементов благоустройства. Деталь М 1:200	 Проектные Технологии Формат А2		

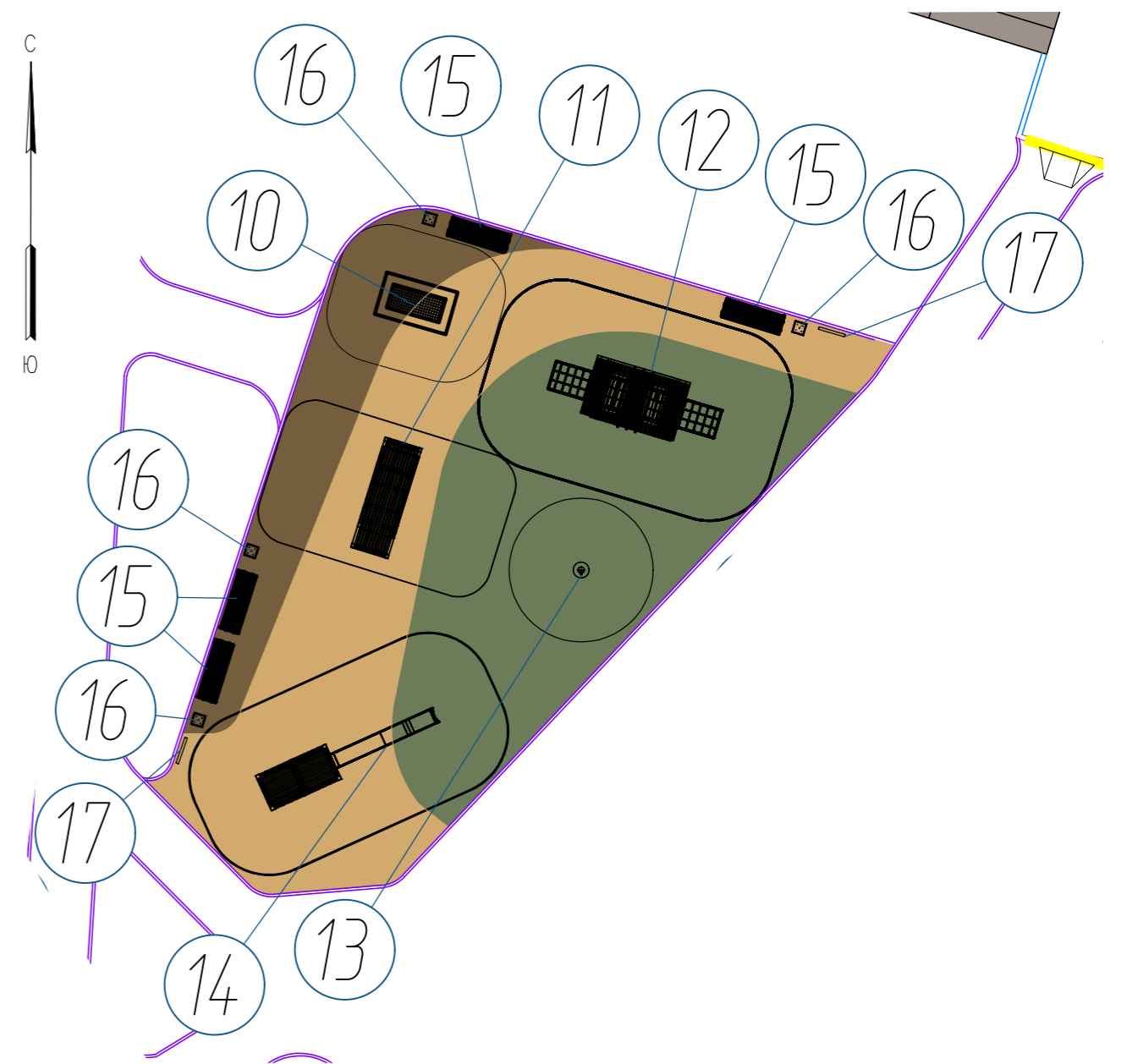
Согласовано



Взам инв.№

Подл. и дата


Инф. № подл.

ВНЕШНИЙ ВИД ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ				
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Параметры	Рисунок
10	Батут	1	Высота 80мм Длина 850мм Ширина 2000мм Металл, сетка RAL 7012	
11	Качели «Терраса»	1	Высота 3650мм Длина 3650мм Ширина 1150мм Металл, светлое дерево, RAL 7012	
12	Игровой комплекс «Редус»	1	Высота 2150мм Длина 5400мм Ширина 1950мм Металл, светлое дерево RAL 7012	
13	Карусель «Росток»	1	Длина: 500мм Ширина: 500мм Высота: 1260мм Металл, фанера RAL 7012, RAL 8011	
14	Игровой комплекс «Башня»	1	Высота 4700мм Длина 5850мм Ширина 1150мм Металл, светлое дерево RAL 7012	
15	Скамья	4	Высота 800мм Длина 1850мм Ширина 580мм Металл, светлое дерево RAL 7012	



ВНЕШНИЙ ВИД ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ				
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Параметры	Рисунок
16	Урна	4	Высота 690мм Длина 380мм Ширина 380мм Металл, светлое дерево RAL 7012	
17	Оборудование для размещения информации о поведении на площадке (поставляется совместно с оборудованием того же производителя)	2	Высота 2000мм Длина 850мм Ширина 80мм Металл RAL 7012	

Примечание:
 1. Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера
 2. Урны устанавливаются на расстоянии 0,3 м от края скамьи.
 3. Все оборудование, заложенное в проекте, соответствует Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.

				23-ПСД-08/09-3					
				Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А, кадастровый номер: 78:36:0005368:2003					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абрамова						Р	7.3	
Проверил	Фетякова					Внешний вид элементов благоустройства. Деталь М 1:200	 Проектные Технологии Формат А2		
Н. контр.	Грицай								
ГИП	Быстрова								

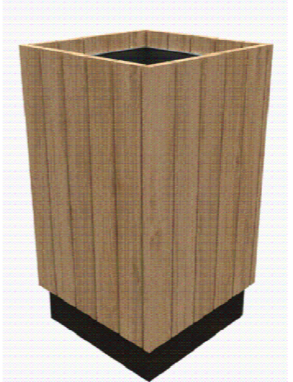




Согласовано

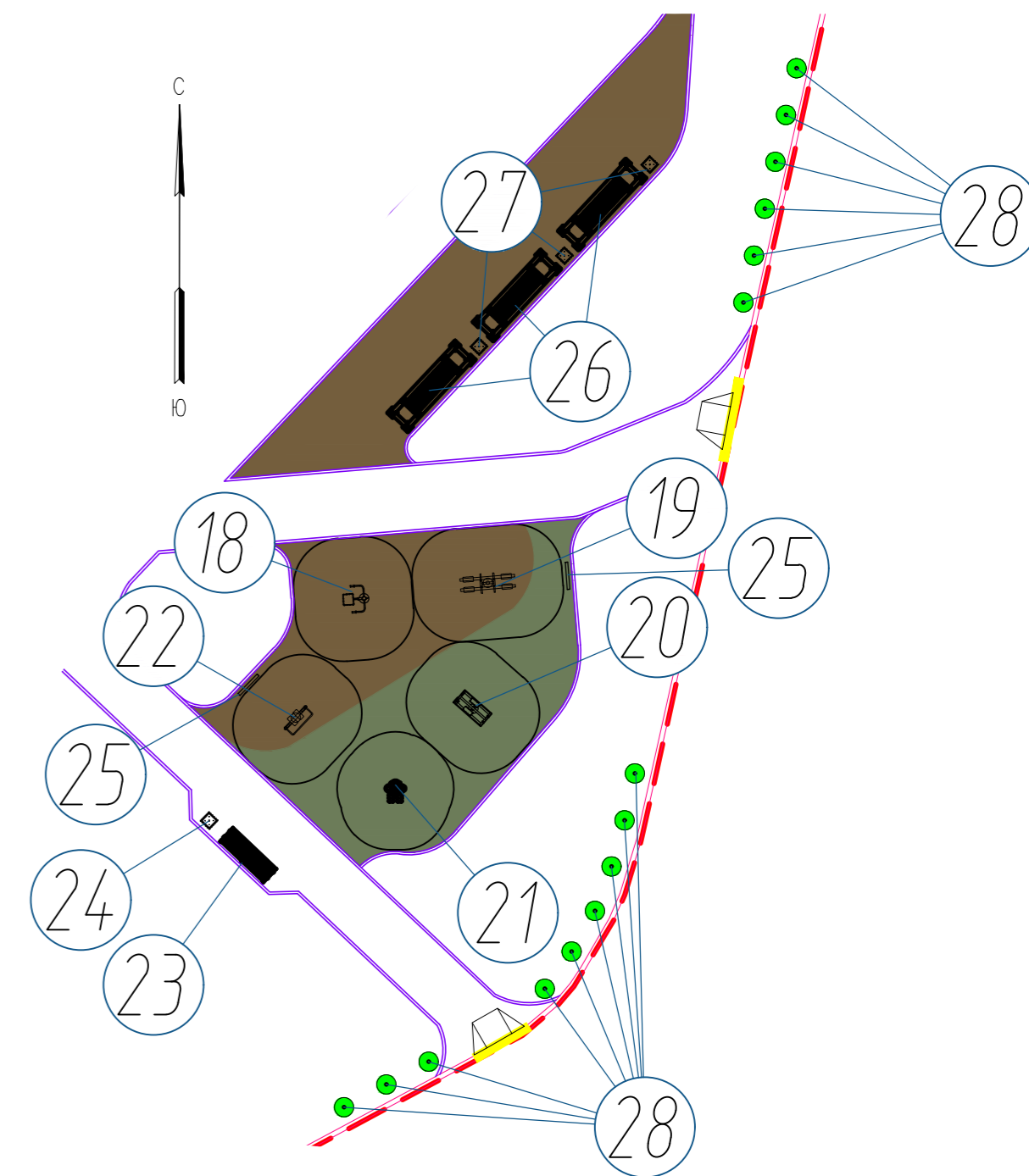
Взам инв.№

Подл. и дата

Инф. № подл.


ВНЕШНИЙ ВИД ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ				
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Параметры	Рисунок
18	Тренажер	1	Высота 1400мм Длина 840мм Ширина 690мм Металл, пластик RAL 7012, RAL 8011	
19	Тренажер	1	Высота 1400мм Длина 1680мм Ширина 530мм Металл, пластик RAL 7012, RAL 8011	
20	Тренажер	1	Высота 1400мм Длина 1100мм Ширина 500мм Металл, пластик RAL 7012, RAL 8011	
21	Тренажер	1	Высота 1400мм Длина 620мм Ширина 570мм Металл, пластик RAL 7012, RAL 8011	
22	Тренажер	1	Высота 1400мм Длина 980мм Ширина 470мм Металл, пластик RAL 7012, RAL 8011	
23	Скамья	1	Высота 800мм Длина 1850мм Ширина 580мм Металл, светлое дерево RAL 7012	

ВНЕШНИЙ ВИД ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ				
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Параметры	Рисунок
24	Урна	1	Высота 690мм Длина 380мм Ширина 380мм Металл, светлое дерево RAL 7012	
25	Оборудование для размещения информации о поведении на площадке (поставляется совместно с оборудованием того же производителя)	2	Высота 2000мм Длина 850мм Ширина 80мм Металл RAL 7012	
26	Качели "Палермо"	3	Высота 2500мм Длина 3000мм Ширина 790мм Металл, светлое дерево RAL 7012	
27	Урна	3	Высота 690мм Длина 380мм Ширина 380мм Металл, светлое дерево RAL 7012	
28	Антипарковочный столбик	31	Высота 750+250мм Длина 76мм Ширина 76мм Металл RAL 7012, RAL 3002	



Примечание:

1. Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера
2. Урны устанавливаются на расстоянии 0,3 м от края скамьи
3. Все оборудование, заложенное в проекте, соответствует Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.
4. Антипарковочные столбики на плане показаны условно, реальный диаметр парковочного столбика 7,6 см, столбики устанавливаются во всех местах возможных местах, где отсутствуют охранные зоны сетей и есть риск заезда автотранспорта на бортовой камень в зимнее время года – на расстоянии 0,5 от внешнего края бортового камня, расстояние между столбиками 1,5 м.

					23-ПСД-08/09-3		
					Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А, кадастровый номер: 78:36:0005368:2003		
Изм. Колуч	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абрамова						
Проверил	Фетякова			Внешний вид элементов благоустройства. Деталь М 1:200	 Проектные Технологии Формат А2		
Н. контр.	Грицай						
ГИП	Быстрова						

Перечетная ведомость сноса, сохранения и пересадки зеленых насаждений

№ на плане	Наименование пород	Количество, шт.		Диаметр, см	Примечание
		деревьев	кустарников		
1	2	3	4	5	6
1	Ясень	1		36	Снос
2	Ясень	2		44	Сохранение
3	Ясень	1		46	Снос
4	Ясень	2		36	Сохранение
5	Клен	1		25	Сохранение
6	Ясень	2		30	Сохранение
7	Ясень	1		30	Снос
8	Клен	1		36	Сохранение
9	Лиственница	1		52	Сохранение
10	Дуб	1		62	Сохранение
11	Яблоня	1		06	Сохранение
12	Вяз 2-ствольный	2		06	Сохранение
13	Липа	1		44	Сохранение
14	Клен	1		04	Снос
15	Вяз 2-ствольный	1		06	Снос
16	Дерен		29		Снос
17	Клен	1		08	Сохранение
18	Спирея		4		Сохранение
19	Спирея		1		Сохранение
20	Липа	1		26	Сохранение
21	Липа	1		36	Сохранение
22	Липа	1		44	Сохранение
23	Черемуха	1		14	Сохранение
24	Черемуха	1		06	Сохранение
25	Вяз	1		12	Сохранение
26	Клен	1		28	Сохранение
27	Клен	1		14	Сохранение
28	Клен 2-ствольный	1		08-24	Сохранение
29	Клен 2-ствольный	1		04	Сохранение
30	Клен	1		30	Сохранение
31	Спирея		2		Сохранение
32	Тополь	1		54	Сохранение
33	Клен 2-ствольный	1		06-22	Сохранение
34	Дерен		12		Сохранение

23-ПСД-08/09-3

Инв. № подл.	зам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Абрамова			<i>А.А.</i>	
Проверил	Фетикова			<i>Ф.Ф.</i>	
Н.контр	Грицай			<i>Г.Г.</i>	
ГИП	Быстрова			<i>Б.Б.</i>	

23-ПСД-08/09-3
 Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А,
 кадастровый номер: 78:36:0005368:2003

Проект благоустройства элементов благоустройства
 Перечетная ведомость сноса, сохранения и пересадки зеленых насаждений

Стадия	Лист	Листов
Р	8	2
 Проектные Технологии		

23-ПСД-08/09-3

35	Клен	1		18	Сохранение
36	Клен	1		08	Сохранение
37	Сухое	1			Снос
38	Вяз 3-ствольный	1		06	Сохранение
39	Дерен		12		Снос
40	Тополь	1		110	Сохранение
41	Спирея		5		Сохранение
42	Вяз 2-ствольный	1		08	Сохранение
43	Дерен		10		Сохранение
44	Спирея		1		Сохранение
45	Клен	1		36	Сохранение
46	Клен	2		32	Сохранение
47	Спирея		2		Сохранение
48	Клен	1		46	Сохранение
49	Дуб	1		66	Сохранение
50	Дуб	1		84	Сохранение
51	Лиственница	1		54	Сохранение
52	Пень	1			Снос, корчевка
		Количество, м2			
53	Газон	2,2			Снос
54	Газон	0,4			Снос
55	Газон	34,5			Снос
56	Газон	353,7			Снос
57	Газон	249,3			Снос
58	Газон	16,7			Снос
59	Газон	2,1			Снос
60	Газон	258,7			Снос
61	Газон	0,9			Снос
62	Газон	11,3			Снос
63	Газон	1,7			Снос

Согласно Перечетной ведомости:

Снос газона	931,5 м. кв.			
Сохраняемые деревья	41 шт.			
Сохраняемые кустарников	41 шт.			
Сносимые деревья	5 шт.			
Сносимые кустарников	37 шт.			
Корчевка пней	1 шт.			

(Нумерация зеленых насаждений указана на дендроплане, лист 9)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-3

Лист

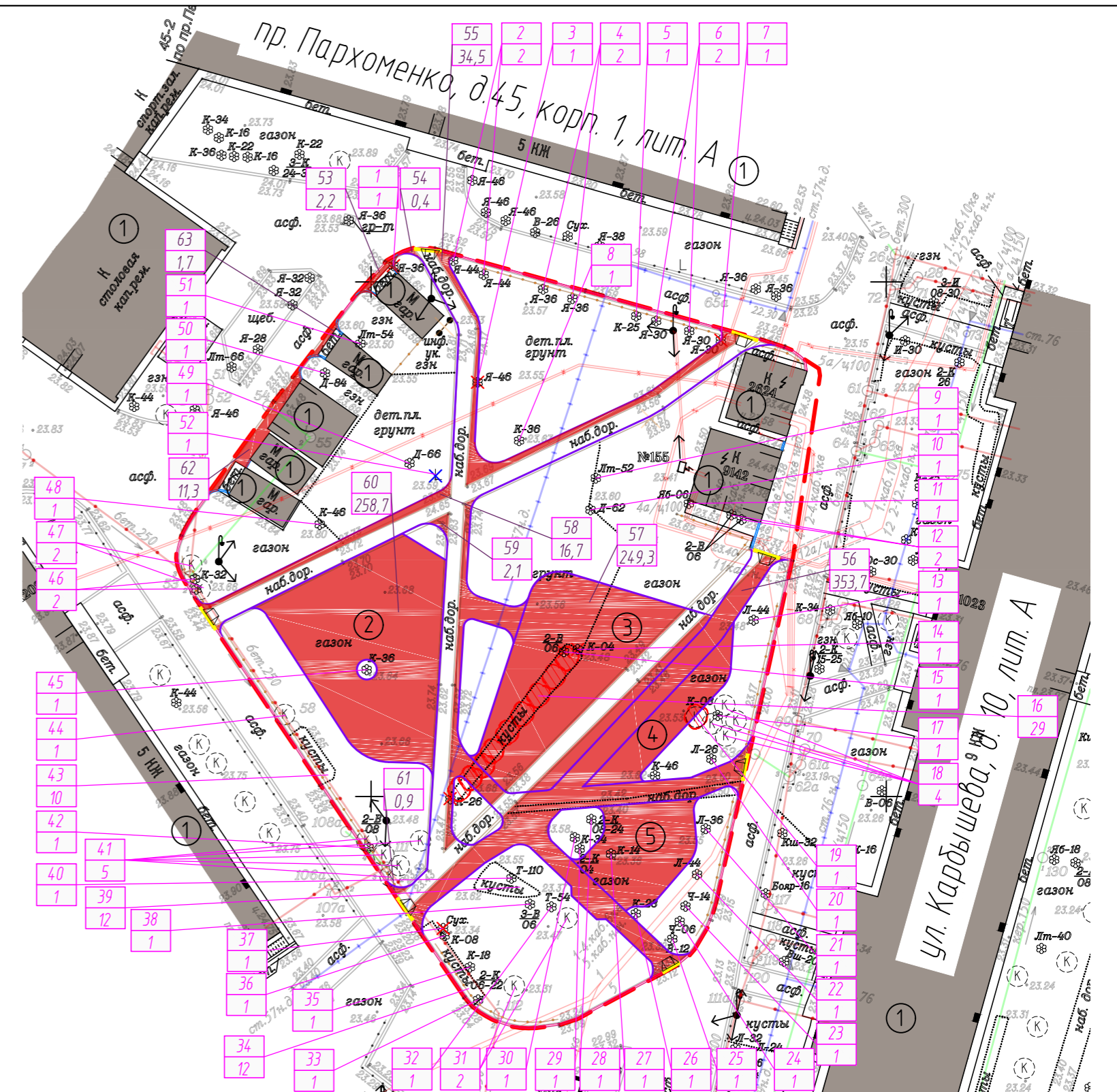
2



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проектирования благоустройства
 - Здания и сооружения (сущест.)
 - Бортовой камень (проект) БР100.20.8
 - Бортовой камень (проект) БР100.30.15
 - Бортовой камень понижение (проект.)
 - Газон (сущест., восстанавли.)
 - Газон (проект.)
 - Снос газона
 - ✕ Демонтаж
 - ✕ Газонное ограждение демонтаж
 - Кусты
 - Кустарники (сущест.)
 - Деревья (сущест.)
 - Кустарники (проект)
 - Деревья (проект)
 - Кустарники к сносу
 - Деревья к сносу
 - Пни к корчевке
 - Номер газона в перечетной ведомости
 - Количество, м. кв.
 - Номер в перечетной ведомости
 - Количество штук
 - Порядковый номер
 - Количество штук

ЭКСПЛИКАЦИЯ


- ① Здания и строения
- ② Детская площадка для детей младшего возраста
- ③ Детская площадка для детей среднего возраста
- ④ Зона с качелями
- ⑤ Зона с тренажерами



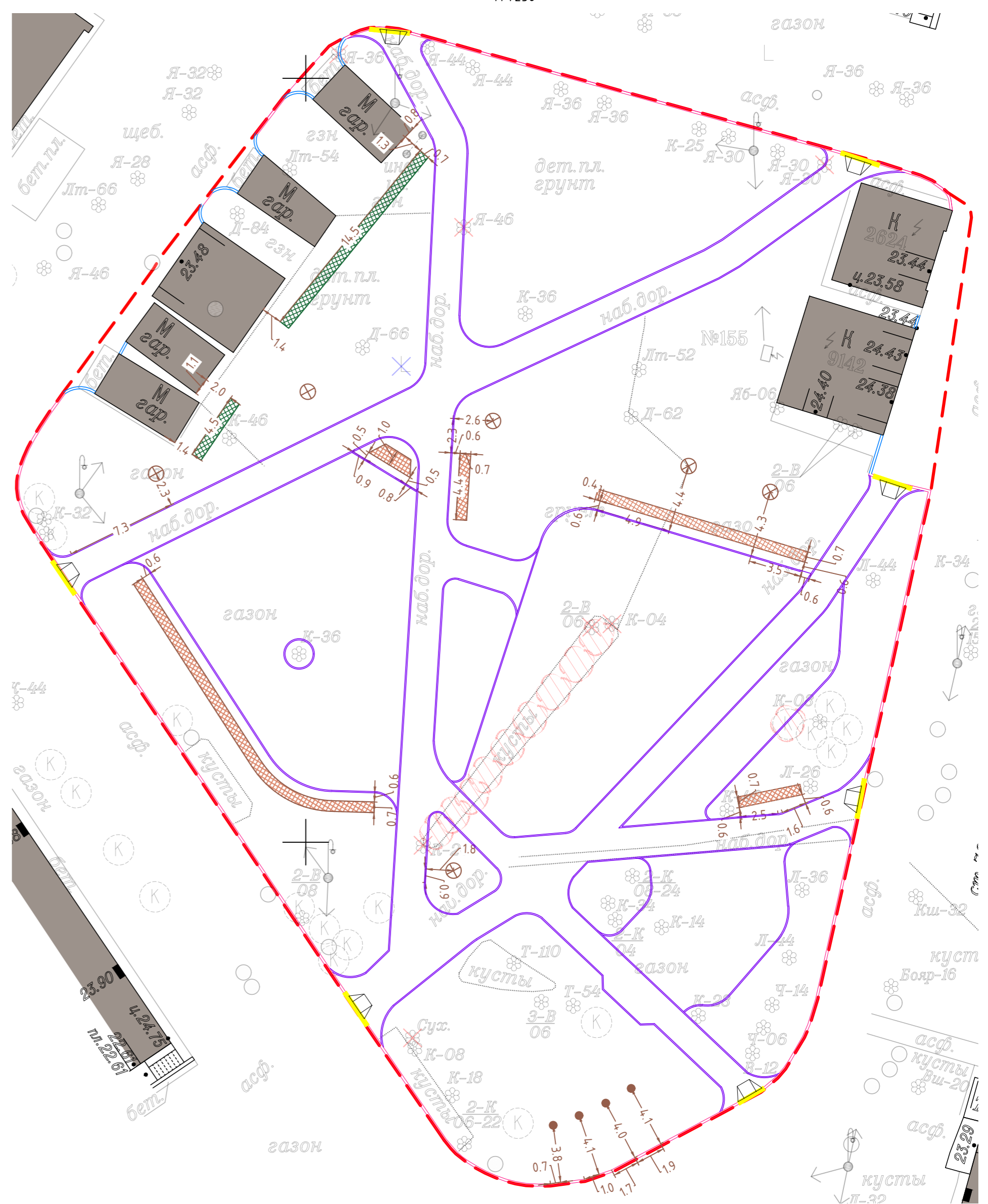
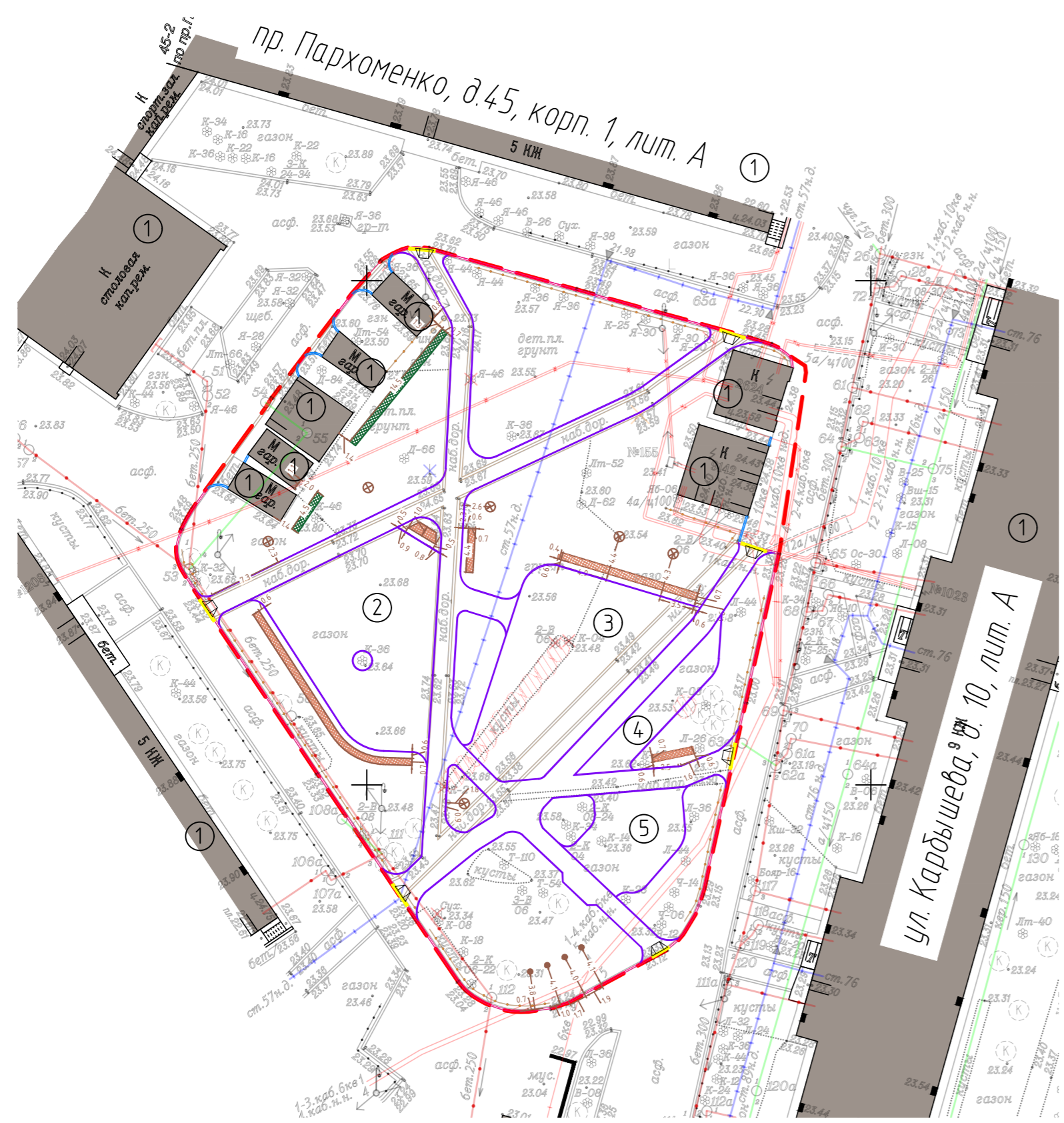
ВЕДОМОСТЬ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА					
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт.	Ком / возраст	Вид посадок	Параметры (см. Примечание)
	Лиственные деревья	Кол-во, шт.	Ком / возраст	Вид посадок	Параметры (см. Примечание)
1	Боярышник Пауль Скарлет	3	1,0x1,0x0,6 / 8-10 лет	посадка в группу	3 группа по ГОСТ 24909-81
2	Клен красный 'Red Sunset'	1	1,0x1,0x0,6 / 8-10 лет	посадка в группу	3 группа по ГОСТ 24909-81
	Хвойные деревья	Кол-во, шт.	Ком / возраст	Вид посадок	Параметры (см. Примечание)
3	Сосна чёрная	2	1,0x1,0x0,6 / 8-10 лет	посадка в группу	3 группа по ГОСТ 24909-81
	Кустарники	Кол-во, шт.	Ком / возраст	Вид посадок	Параметры (см. Примечание)
4	Спирея японская 'Figelight'	18	0,5x0,4/3-5 лет	посадка в куртину 3 шт. на м.кв.	1 сорт для спец.посадок низкорослые по ГОСТ 26869-86
5	Чудушник вечнозеленый	87	0,5x0,4/3-5 лет	посадка в куртину 3 шт. на м.кв.	1 сорт для спец.посадок среднерослые по ГОСТ 26869-86
6	Сирень обыкновенная	94	0,5x0,4/3-5 лет	посадка в двухрядную живую изгородь 5 шт. на м.п.	1 сорт для спец.посадок высокорослые по ГОСТ 26869-86
7	Сирень обыкновенная	4	0,5x0,4/3-5 лет	одиночная посадка	1 сорт для спец.посадок высокорослые по ГОСТ 26869-86
	Газон	Кол-во, м. кв.			Примечание
8	Газон восстанавливаемый	164,22	норма высева 0,02 кг/м ²		
9	Газон проектируемый	29,3	норма высева 0,02 кг/м ²		
Примечания:					
1. Параметры крупномерных растений лиственных видов деревьев должны соответствовать требованиям 3 группы по ГОСТ 24909-81 (высотой 3,5-4 м; высота штамба 1,5-2,0 м; диаметр штамба не менее 4,5 см; количество скелетных ветвей, шт., не менее 7; величина земляного кома, м: 1,0x1,0x0,6).					
2. Параметры крупномерных растений хвойных видов деревьев должны соответствовать требованиям 3 группы по ГОСТ 25769-83.					
3. Параметры лиственных видов кустарников должны соответствовать требованиям 1 сорта для специальных посадок по ГОСТ 26869-86 (высокорослые: высота надземной части, см: св. 110; количество скелетных ветвей, шт., не менее: 6; длина корневой системы, см, не менее: 30; среднерослые: высота надземной части, см: св. 90; количество скелетных ветвей, шт., не менее: 5; длина корневой системы, см, не менее: 25; низкорослые: высота надземной части, см: св. 60; количество скелетных ветвей, шт., не менее: 5; длина корневой системы, см, не менее: 25)					
4. Восстановление газона предусматривается с подсыпкой растительной земли.					
5. Все работы, ведущиеся вблизи сохраняемых кустов и деревьев, проводить, сохраняя корневую систему, стволы и кроны. Необходимо защитное ограждение деревьев в зоне производства работ.					

Примечание:

- 1. Согласно Перечетной ведомости:
Снос газона 931,5 м. кв.
Сохраняемые деревья 41 шт.
Сохраняемые кустарники 41 шт.
Сносимые деревья 5 шт.
Сносимые кустарники 37 шт.
Корчевка пней 1 шт.
- 2. План смотреть согласно с Листом 8 Перечетная ведомость

				23-ПСД-08/09-3			
				Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А, кадастровый номер: 78:36:0005368:2003			
Изм. Кол-во	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абрамова						
Проверил	Фетякова			Дендроплан. Ведомость посадочного материала. Ведомость сноса М 1:500	 Проектные Технологии Формат А2		
Н. контр.	Грицай						
ГИП	Быстрова						

Деталь 1
М 1:250



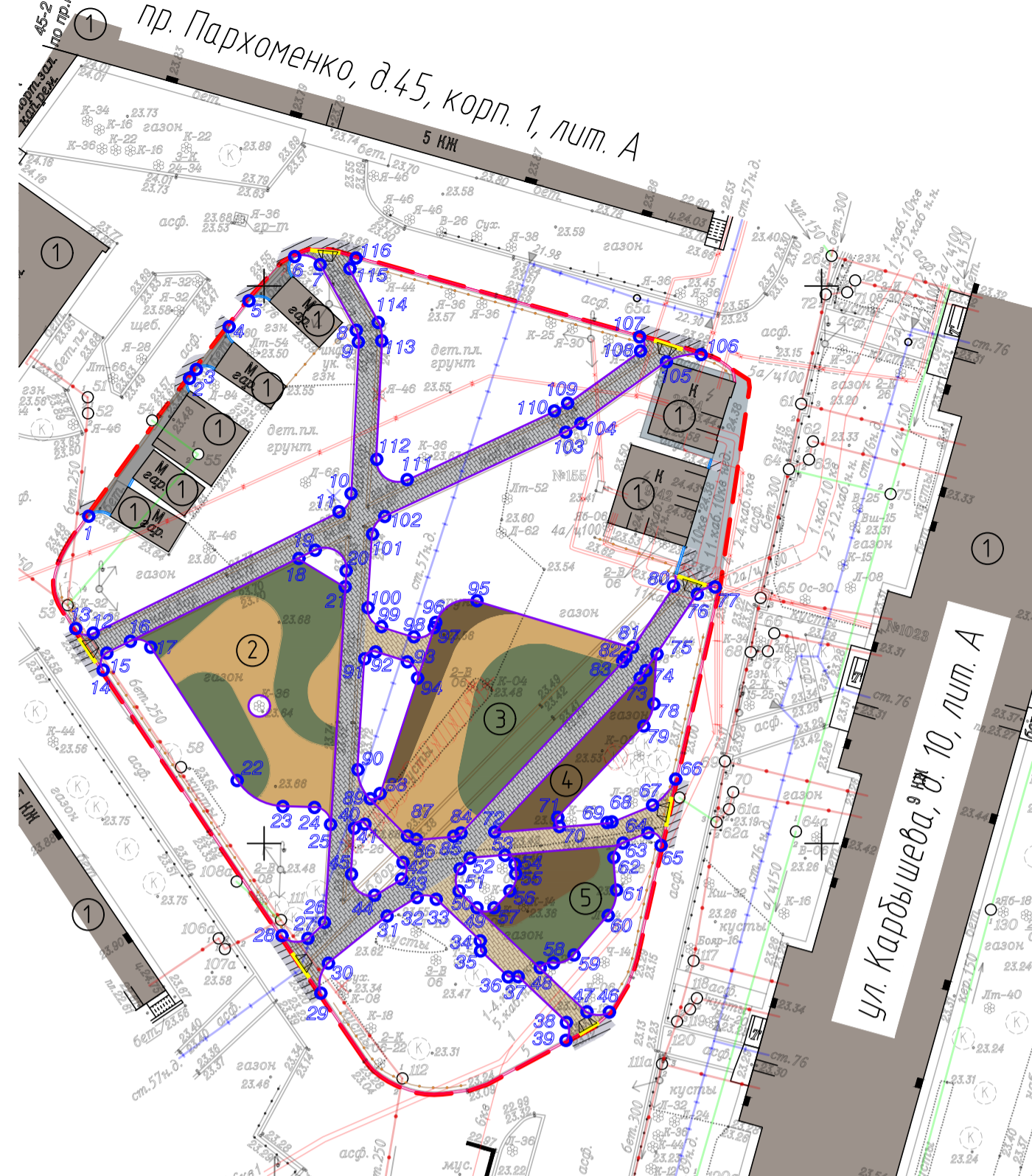
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проектирования благоустройства
 - Здания и сооружения (сущест.)
 - Бортовой камень (проект) БР100.20.8
 - Бортовой камень (проект) БР100.30.15
 - Бортовой камень понижение (проект.)
 - Демонтаж
 - Газонное ограждение демонтаж
 - Кусты
 - Деревья (сущест.)
 - Деревья к сносу
 - Пни к корчевке
 - Яма под одиночные и рядовые посадки кустарников
 - Яма под посадку деревьев
 - Яма под посадку кустарников в живую изгородь
 - Яма под посадку кустарников в куртину

- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- ① Здания и строения
 - ② Детская площадка для детей младшего возраста
 - ③ Детская площадка для детей среднего возраста
 - ④ Зона с качелями
 - ⑤ Зона с тренажерами

Согласовано

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам инф. №
--------------	--------------	-------------

				23-ПСД-08/09-3			
				Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А, кадастровый номер: 78:36:0005368:2003			
Изм. Колуч	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абрамова				Р	10	
Проверил	Фетякова			Посадочный план М 1:500	 Проектные Технологии Формат А2		
Н. контр.	Грицай						
ГИП	Быстрова						

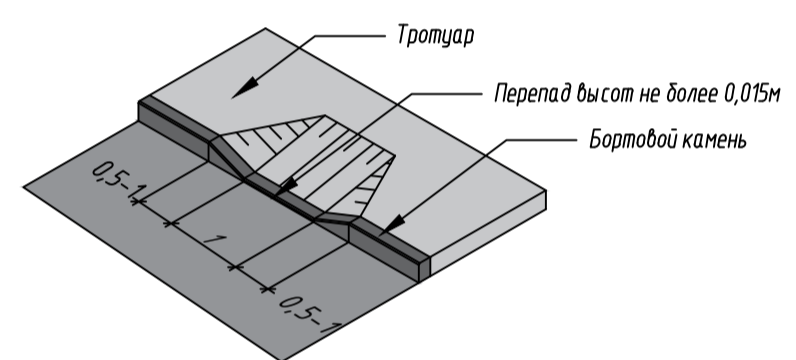


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
 Границы проектирования благоустройства
 Здания и сооружения (существ.)
 Бортовой камень (проект) БР100.20.8
 Бортовой камень (проект) БР100.30.15
 Бортовой камень понижение (проект)
 Асфальтовое покрытие (существ.)
 Асфальтовое покрытие (ремонт)
 Асфальтовое покрытие (проект)
 Полимерное покрытие RAL 6011
 Полимерное покрытие RAL 7008
 Полимерное покрытие RAL 1002
 Плиточное мощение бежевого цвета (проект)
 Плиточное мощение серого цвета (проект)
 Демонтаж
 Газонное ограждение демонтаж
 Кустарники (существ.)
 Деревья (существ.)
 Кустарники к сносу
 Деревья к сносу
 Пни к корчевке
 Точка привязки координат
 Номер точки координат

- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
 ① Здания и строения
 ② Детская площадка для детей младшего возраста
 ③ Детская площадка для детей среднего возраста
 ④ Зона с качелями
 ⑤ Зона с тренажерами



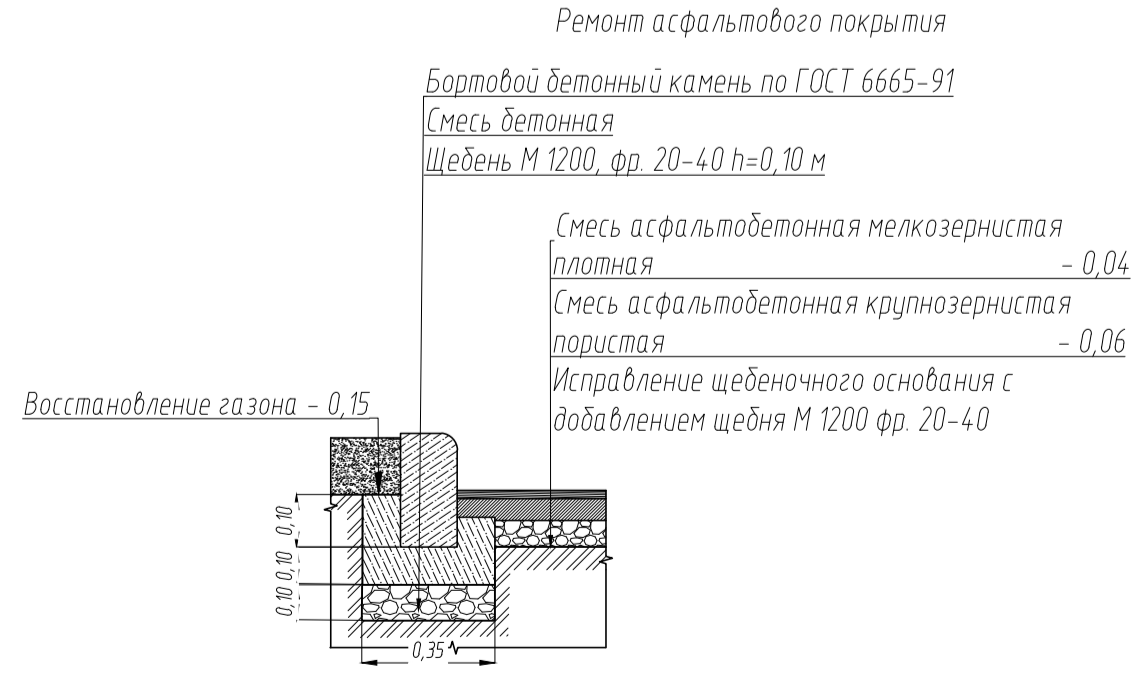
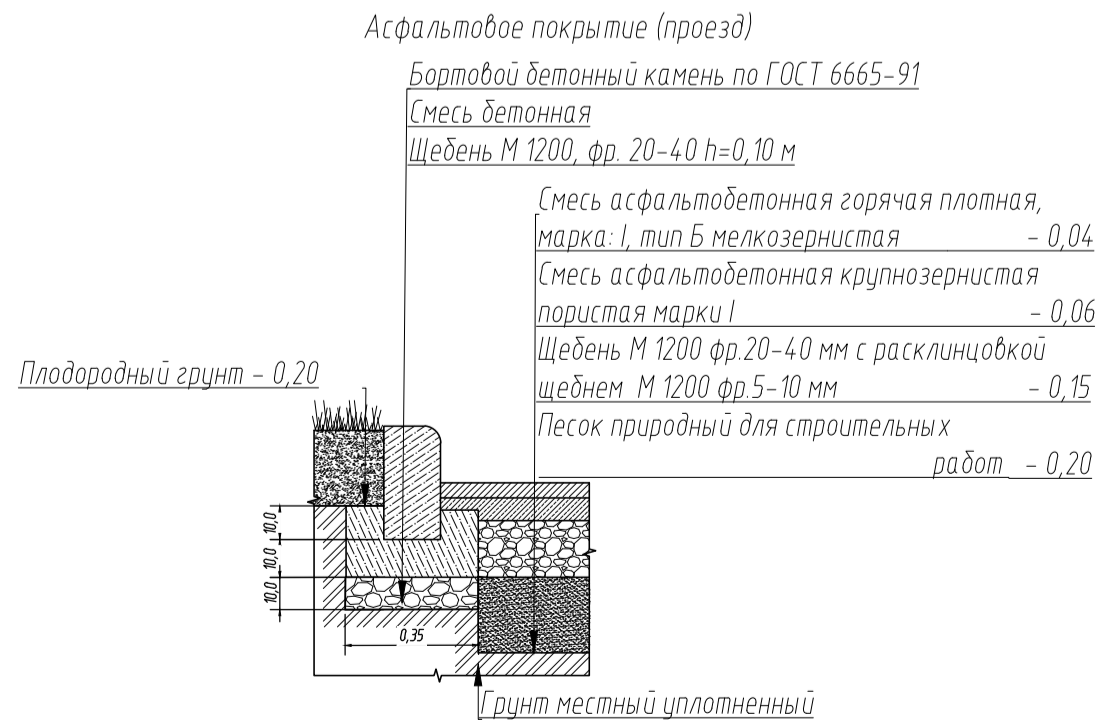
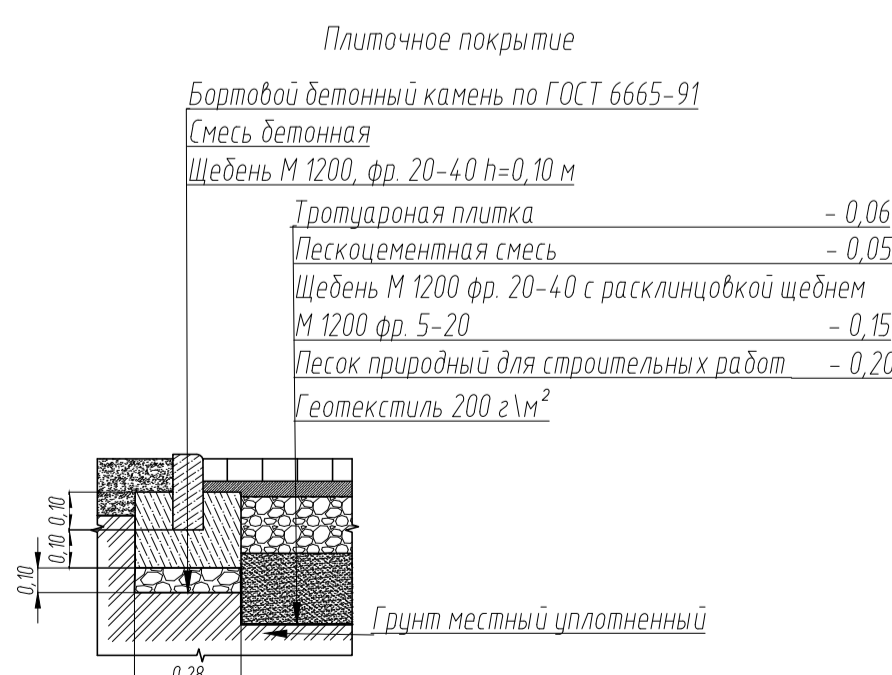
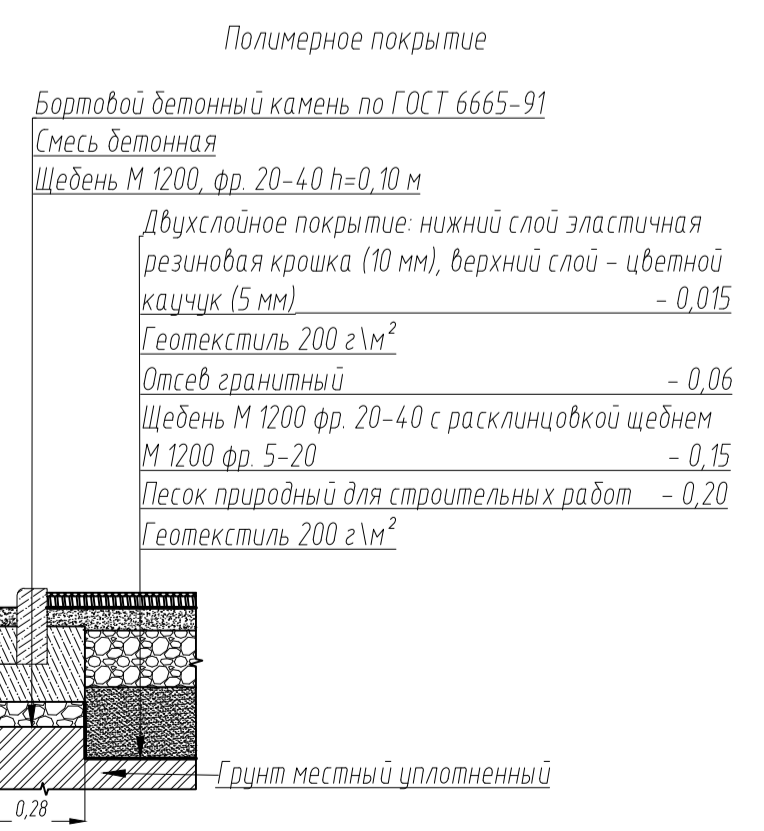
Схема устройства занижения бортового камня для передвижения маломобильных групп населения



При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12.

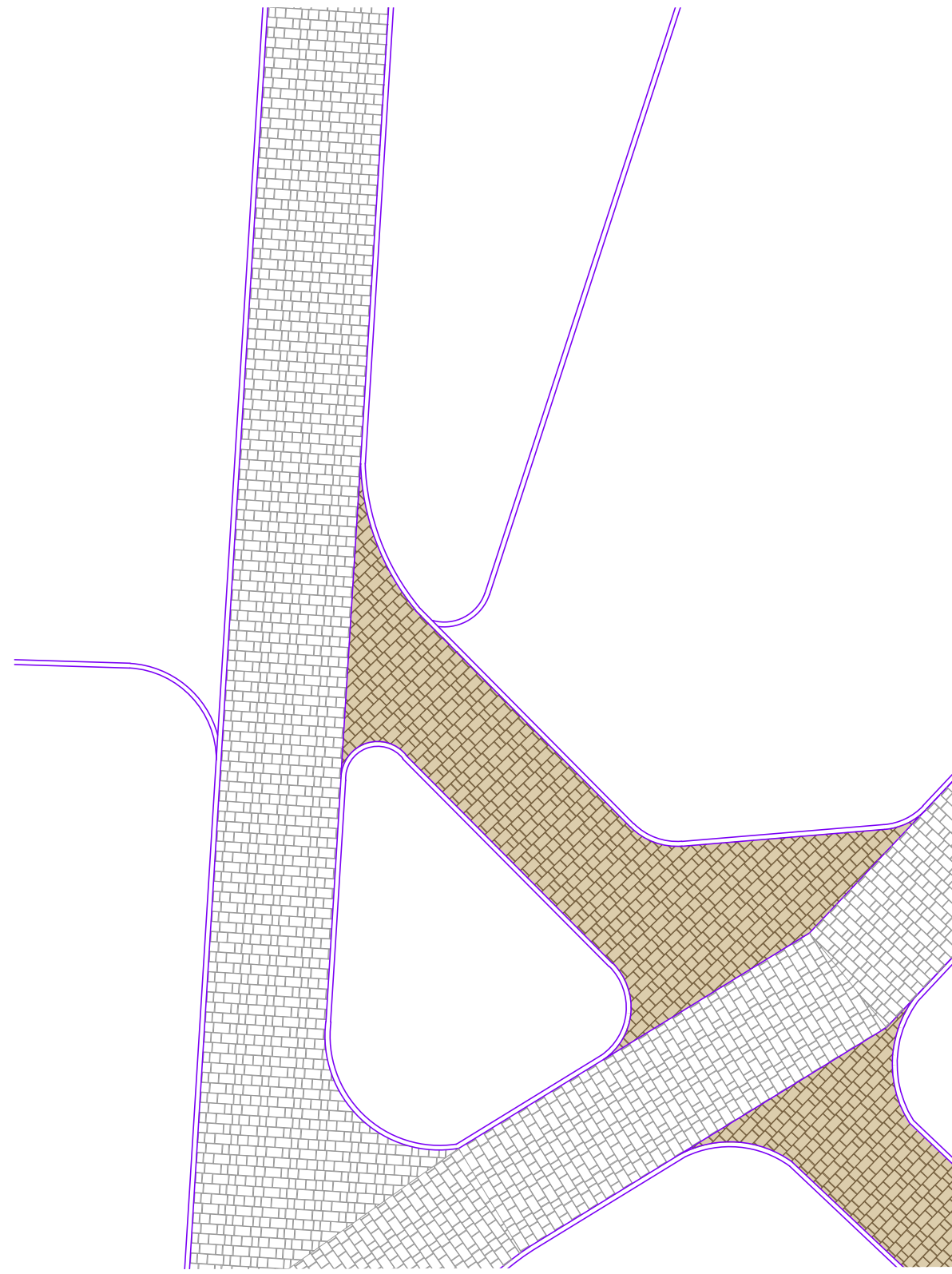


ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ			58	101139,28	116075,94
№	Координата "X"	Координата "Y"	59	101140,00	116077,78
1	101179,34	116034,36	60	101143,54	116080,85
2	101191,69	116043,29	61	101145,82	116081,60
3	101192,49	116043,91	62	101148,73	116081,36
4	101196,33	116046,85	63	101150,02	116082,20
5	101198,65	116048,63	64	101150,93	116084,43
6	101202,61	116052,73	65	101149,82	116085,59
7	101201,89	116055,03	66	101155,77	116086,91
8	101196,01	116058,25	67	101153,44	116084,84
9	101194,97	116058,46	68	101151,94	116081,19
10	101181,37	116057,78	69	101151,86	116080,75
11	101179,74	116056,71	70	101151,51	116076,48
12	101168,87	116034,67	71	101152,32	116076,33
13	101169,26	116033,09	72	101151,02	116070,68
14	101165,54	116035,55	73	101164,83	116083,71
15	101167,07	116035,89	74	101165,49	116084,25
16	101168,11	116038,02	75	101166,98	116085,24
17	101167,60	116039,82	76	101172,36	116088,85
18	101175,55	116053,11	77	101173,00	116090,44
19	101176,28	116054,58	78	101162,51	116084,95
20	101174,44	116057,35	79	101160,54	116084,06
21	101173,02	116057,26	80	101173,07	116086,72
22	101155,63	116047,58	81	101167,59	116083,05
23	101153,32	116051,68	82	101166,70	116082,45
24	101153,23	116054,51	83	101166,31	116082,14
25	101151,71	116055,94	84	101150,95	116067,64
26	101142,92	116055,40	85	101150,64	116067,00
27	101141,48	116053,91	86	101150,36	116063,65
28	101141,73	116051,58	87	101150,65	116062,86
29	101136,57	116055,08	88	101154,47	116060,39
30	101139,26	116055,76	89	101154,01	116059,52
31	101143,50	116061,04	90	101156,61	116058,41
32	101145,74	116063,70	91	101166,57	116059,03
33	101144,98	116065,44	92	101167,18	116059,99
34	101141,29	116069,38	93	101166,29	116062,86
35	101140,36	116069,41	94	101164,82	116063,76
36	101138,02	116071,87	95	101171,76	116069,09
37	101138,05	116072,77	96	101169,82	116065,39
38	101133,94	116077,12	97	101169,35	116065,23
39	101132,34	116077,08	98	101168,53	116065,45
40	101151,37	116058,08	99	101169,44	116060,52
41	101151,73	116059,03	100	101171,12	116059,31
42	101148,29	116062,45	101	101177,73	116059,72
43	101146,82	116062,31	102	101179,31	116060,82
44	101145,35	116059,92	103	101186,87	116077,04
45	101147,24	116057,82	104	101187,65	116078,40
46	101134,87	116080,96	105	101193,18	116086,07
47	101134,90	116078,96	106	101193,83	116089,20
48	101138,86	116074,77	107	101195,43	116083,67
49	101144,23	116069,09	108	101194,17	116083,74
50	101145,74	116067,49	109	101189,47	116077,22
51	101147,71	116067,56	110	101188,78	116076,04
52	101148,67	116068,46	111	101182,63	116062,83
53	101148,93	116071,59	112	101184,45	116060,10
54	101148,13	116072,50	113	101195,07	116060,55
55	101147,27	116072,57	114	101196,73	116060,23
56	101145,73	116072,03	115	101201,54	116057,68
57	101144,24	116070,62	116	101202,50	116058,23

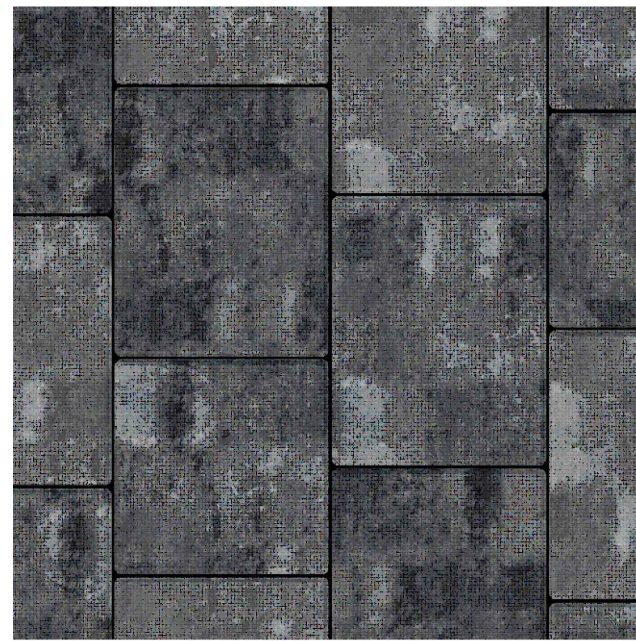


Примечание:
 1. Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по данной территории вся проектируемая территория сопрягается по высотным отметкам с существующей пешеходной сетью в один уровень

				23-ПСД-08/09-3			
				Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А, кадастровый номер: 78:36:0005368:2003			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абрамова	Подп.	Дата		Р	11	
Проверил	Феткова			Разбивочный план М 1:500			Проектные Технологии Формат А1
Н. контр.	Грицай						
ГИП	Быстрова						






Внешний вид плитки








Тротуарная плитка Новый город Нью-Йорк "КОЛОР МИКС" Тротуарная плитка Новый город Прага "КОЛОР МИКС"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Бортовой камень (проект) БР100.20.8
-  Тротуарная плитка Новый город Нью-Йорк "КОЛОР МИКС"
160x160x60 / 200x160x60 / 240x160x60 мм (проект)
-  Тротуарная плитка Новый город Прага "КОЛОР МИКС"
160x160x60 / 200x160x60 / 240x160x60 мм (проект)

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

23-ПСД-08/09-3					
Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А, кадастровый номер: 78:36:0005368:2003					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Абрамова				
Проверил	Фетюкова				
Н. контр.	Грицай				
ГИП	Быстрова				
Проект благоустройства элементов благоустройства				Стадия	Лист
План раскладки плитки Деталь М 1:100				Р	12
				 Проектные Технологии Формат А3	