



## ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

**ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА – ТЕРРИТОРИЯ,  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО АДРЕСУ: Санкт-Петербург,  
Ярославский пр. 40, лит. А**

Проектирование осуществляется в целях создания (площадки различного назначения, пешеходные коммуникации, озеленение) в отношении элементов благоустройства: уличная мебель, детское игровое и спортивное оборудование, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, урны, озеленение, элементы озеленения.

### Раздел №1 Проект благоустройства элементов благоустройства

ШИФР ПРОЕКТА 23-ПСД-08/09-6



Генеральный директор

ООО «Проектные технологии»

Т. С. Набиркина

Глава Местной Администрации

МО МО «Светлановское»

С. С. Кузьмин



Санкт-Петербург

2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: [kga@kga.gov.spb.ru](mailto:kga@kga.gov.spb.ru) Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Местная администрация  
внутригородского муниципального  
образования Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Светлановское

№01-47-18-25300/23 от 17.07.2023

На № 55180296 от 19.06.2023

### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория, земельный участок.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, Ярославский пр. 40, лит. А.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства.

Проектирование осуществляется в целях создания планировки (площадки различного назначения, пешеходные коммуникации, озеленение) в отношении элементов благоустройства: уличная мебель, детское игровое оборудование, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, урны, озеленение, элементы озеленения.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: проектные материалы по прокладке инженерных сетей по данной территории в Отделе подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 19.06.2023 № 6551998. Сведения не предоставлены;

1.5.2. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 19.06.2023 № 6551998. Текст заключения:

«В границы проектирования не входят территории зеленых насаждений общего пользования городского значения и резерва озеленения, перечень которых утвержден Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), включенные в адресный перечень утвержденный распоряжением Комитета от 25.10.2022 № 415-р «Об утверждении перечня территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), на 2023 год», находящиеся в ведении Комитета.

В границах проектирования отсутствуют леса, расположенные на землях лесного фонда, леса с защитным статусом (защитные леса и особо защитные участки лесов), включая городские леса, лесопарковые зоны, зелёные зоны и лесопарковый зелёный пояс.

В случае сноса зеленых насаждений (деревья и кустарники), не зависимо от их подведомости, необходимо предусмотреть компенсационное озеленение в объемах не менее сносимых зеленых насаждений.

В соответствии с Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» в состав рабочей проектной документации, по которой производятся работы на объектах озеленения, входят дендроплан и перечетная ведомость на сносимые и пересаживаемые деревья, кустарники и газоны, которые выполняются на актуализированной топосъемке в масштабе 1:500 с охраняемыми зонами инженерных сетей.

На дендроплане указываются:

ведомость посадочного материала, в которой указаны критерии посадочного материала в соответствии с действующими нормативами, установленными государственным стандартом (ГОСТ 24909-81 с изменениями от 01.01.88, ГОСТ 25769-83 с изменениями от 01.01.89, ГОСТ 26869-86) и объемы (количество) высаживаемых деревьев и кустарников в групповые посадки и живые изгороди по нормативу на 1 кв.м и 1п/м с учетом охранных зон инженерных сетей;

перечетная ведомость с указанием сноса и пересадки существующих зеленых насаждений (порода, диаметр, количество).

Зеленые насаждения, указанные под порядковыми номерами в вышеуказанных ведомостях, должны быть пронумерованы и обозначены на графических материалах.»

1.5.3. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не предоставлены;

1.5.4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 19.06.2023. Текст заключения:

«О предоставлении сведений о ЗУ».

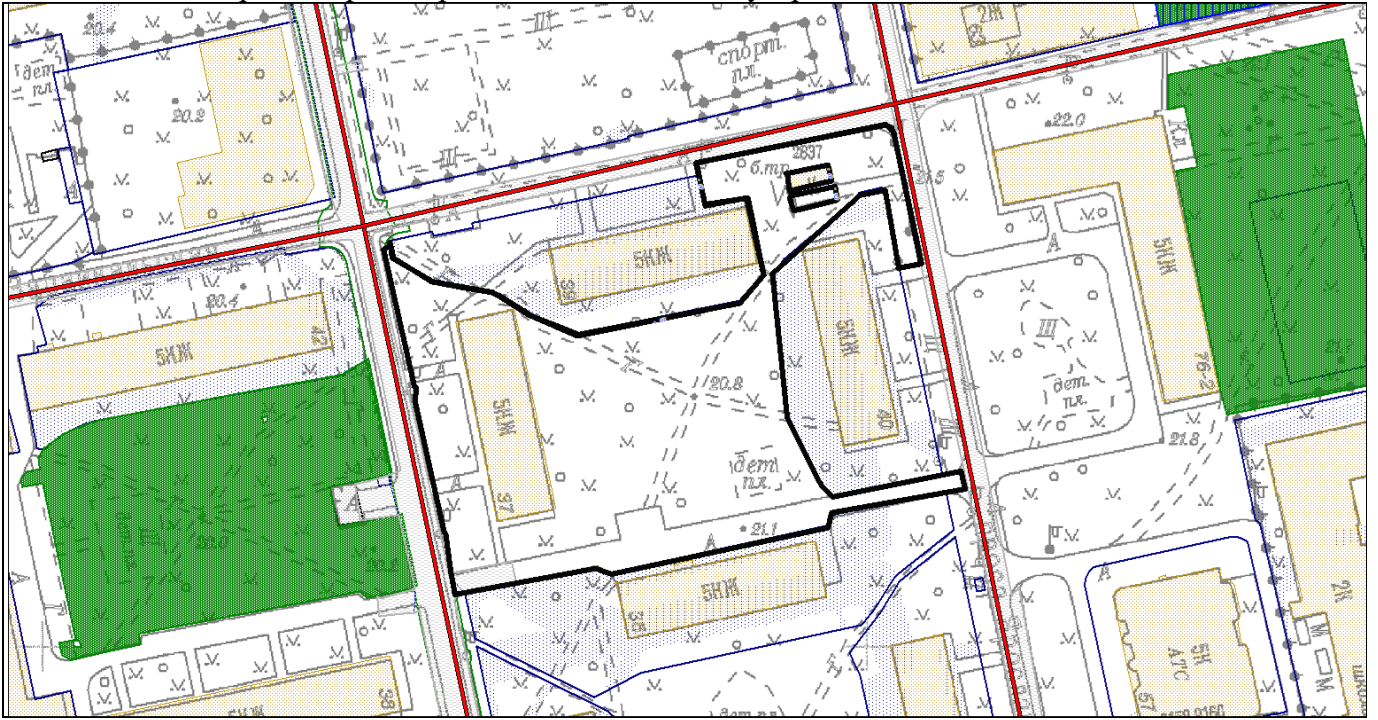
Дополнительные сведения к заключению содержатся в приложении.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

при размещении элементов благоустройства Комитет рекомендует руководствоваться пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой);

ориентировочные границы с учетом границ Костромской пр. (от Удельного пр. до Поклонногорской ул.) (согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» Костромской пр. (от Удельного пр. до Поклонногорской ул.) включена в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2011 № 300 «О критериях отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, о Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге и перечне автомобильных дорог необщего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге»).

## 2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Выборгского района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя Комитета -  
главного художника**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B2F190F32867E65C915F1C6F8745201D  
Владелец Кириченко Елена Александровна  
Действителен с 14.12.2022 по 08.03.2024

**А.Кириченко**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Санкт-Петербурга

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124  
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru  
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014  
ОГРН 1177847189190  
ИНН 7840066803/КПП 784201001

Штамп регистрации

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении сведений  
о земельном участке

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 "О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от

19.06.2023 № 2428047/1  
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 20.06.2023  
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

г.Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 40, (территория объекта благоустройства),  
(описание местоположения)

г.Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 40, (территория объекта благоустройства),  
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 7375 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

*Земельные участки:*

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:36:0005332:3 (78:36:5332:3)	44	для размещения объектов коммунального хозяйства	Учтенный	отсутствуют	г.Санкт-Петербург, Забайкальская улица, дом 6, литера Б, (г.Санкт-Петербург, Забайкальская улица, дом 6, литера Б)
2	78:36:0005332:1001 (78:36:5332:1001)	35	для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	Ранее учтенный	охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	г.Санкт-Петербург, Забайкальская улица, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Забайкальская улица, участок 1, (северо-восточнее дома 39 по Костромскому проспекту))

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:36:0000000:3298 (частично)	г.Санкт-Петербург, газопроводная сеть Выборгского района, литера Е	Ранее учтенный
2	78:36:0000000:4656 (частично)	Санкт-Петербург, канализационная сеть Выборгского района, литера А, (канализационная сеть Выборгского района)	Ранее учтенный
3	78:36:0000000:4663 (частично)	г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера Б, (водопроводная сеть Выборгского района, литера Б)	Ранее учтенный
4	78:36:0005332:1219* В здании находится 45 помещений	г.Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 37, литера Д	Ранее учтенный

\*сведения о границах объектов недвижимости в РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранный зона газораспределительной сети, охранный зона канализационных сетей, охранный зона тепловых сетей, охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи, охранный зона сетей связи и сооружений связи.

*Имущественно-правовой статус земельных участков в составе испрашиваемой территории:*

1	ЗУ ГКН 78:36:0005332:3
	ВРИ: для размещения объектов коммунального хозяйства
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Забайкальская улица, дом 6, литера Б, (г.Санкт-Петербург, Забайкальская улица, дом 6, литера Б)
	Права:
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 02/ЗД-07353 Площадь=44 срок с 01.01.2009 по 23.01.2057 арендатор=Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго"
2	ЗУ ГКН 78:36:0005332:1001
	ВРИ: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Забайкальская улица, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Забайкальская улица, участок 1, (северо-восточнее дома 39 по Костромскому проспекту))
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 02/ЗК-07442 Площадь=35 Помещение=1 срок с 22.04.2009 по 21.04.2010 арендатор=Кругляков Артем Алексеевич

Начальник информационно-аналитического отдела

А.Л. Кунков





## 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии со следующими основными нормативными документами:

2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
3. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
4. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий;
5. СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменением N 1);
6. МДС 30-3.2011 Методические рекомендации по систематизации хранения индивидуального автотранспорта в городах;
7. СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;
8. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации N 897/пр, Министерства спорта Российской Федерации N 1128 от 27.12.2019 "Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры".

## 2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 40, лит. А, разработан на основании:

- задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства №01-47-18-25300/23 от 17.07.2023 (подано на корректировку Вх. №01-47-57541/23 от 03.10.2023 в части дополнения к заданию спортивного оборудования)
- технического задания;
- топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ООО «ГеоЛайн» в июле 2023 г.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям действующей

23-ПСД-08/09-6

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			23-ПСД-08/09-6						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

нормативной документации.

### 3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Участок, выделенный под благоустройство территории, располагается по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 40, лит. А, в Выборгском административном районе города Санкт-Петербурга. Участок проектирования является частью внутриквартальной территории и относится к территориальной зоне ВМО Санкт-Петербурга муниципального округа Светлановское. Площадь благоустройства занимает 0.7 га.

Участок ограничен с северной стороны кадастром жилого дома по адресу: Костромской пр., д. 39, лит. А, а с восточной стороны – кадастром дома по адресу: Ярославский пр., д. 40, лит. А, с южной – кадастром дома по адресу: Костромской пр., д. 35, лит. В; с запада – границей тротуара по Костромскому проспекту.

### 4. ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА, СУЩЕСТВОВАВШЕГО ДО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В настоящее время территория по большей части представляет собой газон в неудовлетворительном состоянии, заросший сорной растительностью. На участке присутствует маленькая детская площадка, включающая такие игровые элементы как карусель, качели и лесенка – имеют неудовлетворительное состояние. Не везде, где это необходимо, бортовой камень по периметру участка имеет занижения, что препятствует передвижению маломобильных групп населения.


Существующие пешеходные дорожки выполнены в набивном покрытии.

В настоящее время территория имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории отсутствуют благоустроенные площадки, а пешеходные маршруты требуют уширения и ремонта. При формировании пешеходной инфраструктуры на территориях жилого назначения должна быть обеспечена реализация основного функционального назначения пешеходных коммуникаций - осуществление кратчайших и безопасных пешеходных связей с наименьшими затратами времени, с учетом функциональных и планировочных особенностей конкретной территорий.

В границах проектирования расположены существующие инженерные коммуникации-кабели, теплосети, сети газопровода, телефонной сети, водопровода и канализации.

В границах проектирования располагаются фонари уличного освещения, которые максимально учтены при проектировании.

23-ПСД-08/09-6

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
					

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

23-ПСД-08/09-6

Лист

3

## 5. ОПИСАНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Цель: создание эмоционально благоприятных условий пребывания жителей во дворе, обеспечение территории комфортной средой, организованными пешеходными коммуникациями.

Задачи:

- оборудовать территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и методическими рекомендациями;
- устроить пешеходные коммуникации;
- устроить площадки различного назначения;
- установить бортовой камень;
- установить детское игровое оборудование;
- установить спортивное оборудование;
- установить уличную мебель, урны;
- восстановить существующий и устроить новый газон;
- выполнить посадки деревьев и кустарников;

## 6. ОБОСНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗНАЧИМОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Благоустройство территорий населенных пунктов – это одно из актуальных направлений современного градостроительства в части формирования облика населенных пунктов. Оно решает задачи создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для всех видов деятельности населения. Благоустройство территорий населенных пунктов включает ряд мероприятий по улучшению эстетического и внешнего облика муниципального образования, по повышению санитарно-гигиенических условий, по оздоровлению среды при помощи озеленения, по улучшению функционально-пространственной структуры территорий и предметного оборудования открытых территорий, ландшафтному дизайну. Большое значение имеет состояние среды населенных пунктов: насколько они благоустроены в целом и отдельные кварталы, а также дворовые территории.

Актуальность благоустройства дворовых территорий является важнейшей сферой деятельности муниципального хозяйства. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым, создаются условия для здоровой, комфортной, удобной жизни как отдельного человека по месту проживания, так и всех жителей города, района, квартала, микрорайона. При выполнении комплекса мероприятий они способны значительно улучшить экологическое состояние и внешний облик города, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах, в жилых квартирах, общественных местах.

23-ПСД-08/09-6

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			23-ПСД-08/09-6						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				4

Наличие на территории благоустроенных и продуманных пешеходных коммуникаций, использование современных покрытий создает более благоприятную и комфортную окружающую среду для населения, что имеет важное социальное значение, в связи с чем объект приобретает высокую социальную значимость.

## 7. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОКРУЖАЮЩИХ ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Архитектурно-композиционное и стилистическое решение в проекте определяется современными принципами организации городской среды в градостроительных условиях.

На формирование проектируемого объекта оказали влияние окружающая застройка размер и форма участка, выделенного под проектирование, нормы по санаторно-гигиеническим условиям.

Благоустраиваемая территория находится вне территории исторической застройки.

Территория окружена с севера, юга, востока и запада многоквартирными 5-этажным кирпичными домами 1958-1959 годов постройки.

## 8. ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования имеет прямоугольную конфигурацию. Участок имеет достаточную освещенность в течении дня.

На участке проектирования преобладает полукрытый тип насаждений, с посадками деревьев и кустарников куртинами. На участке произрастают тополи, клены, вязы, черемуха, липа, ясень и др. деревья. Травяной покров представлен травостоем, заросшим сорной растительностью.

На территории имеются диагональные пешеходные транзиты, направление которых учитывалось при проектировании дорожно-тропиночной сети.

Рельеф участка проектирования плоский, без значительных перепадов высот.

Находящиеся на прилегающей территории деревья обеспечивают комфортные климатические условия (защита от солнца, ветра, поглощение выхлопных газов).

## 9. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, К МЕСТАМ ОТДЫХА, КОТОРЫЕ

23-ПСД-08/09-6

Инва. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

							23-ПСД-08/09-6	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			5

## ПРЕДУСМОТРЕНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на данную территорию проектируемые дорожки сопрягаются по высотным отметкам с существующей пешеходной сетью в один уровень, что обеспечивает беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к местам отдыха.

В местах примыкания выходов с транзитов на территорию двора предусматривается занижение бортового камня марки БР 100.30.15 для обеспечения перепада высот в местах съезда не более 0,015 м.

Покрытие дорожек выполнено из материалов с ровным покрытием, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

### 10. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МИНИМАЛЬНЫМ КОЛИЧЕСТВОМ МАШИНОМЕСТ, ВЕЛОМЕСТ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Объектом благоустройства является территория, что не подразумевает наличие мест для парковки автомобилей, но прилегающая внутридворовая территория позволяет обеспечить собственников жилья минимальным количеством машиномест и веломест.

Для сохранения плодородного слоя почвы, уменьшения пылевыведения, создания благоприятной для проживающих и отдыхающих людей на территории участка, проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству территории, включающие:

- максимальное сохранение существующей растительности;
- озеленение свободных от пешеходных зон участка территории проектирования путем восстановления, существующего и устройством нового газона, посадками деревьев и кустарников;
- формирование кратчайших направленных пешеходных коммуникаций, исключаящее, появление стихийных троп на газоне.

### 11. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНЫХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПРАВИЛ И

23-ПСД-08/09-6

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							23-ПСД-08/09-6	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		6

## НОРМАТИВОВ

При решении схемы планировочной организации земельного участка соблюдены экологические, санитарные, противопожарные правила и нормативы, учтены пешеходные и транспортные потоки в увязке с существующей и планировочной застройкой прилегающих территорий, проездов и улиц.

При формировании пешеходной инфраструктуры на территориях жилого назначения должна быть обеспечена реализация основного функционального назначения пешеходных коммуникаций - осуществление кратчайших и безопасных пешеходных связей с наименьшими затратами времени, с учетом функциональных и планировочных особенностей конкретной территории. Учитывается возможность беспрепятственного попадания пешеходов на территорию школы. Создание комфортной среды невозможно без учета пешеходных связей, в связи с чем проектом максимально учтено перемещение людей по территории, что исключит вытаптывание газона.

Основные пешеходные коммуникации выполнены в плиточном покрытии серых оттенков, а второстепенные транзиты выполнены в набивном покрытии. Дорожки выполнены шириной 2 метра. Все площадки выполнены в полимерном покрытии.

В центральной части участка проектом предлагается устройство детской площадки для детей младшего возраста, примыкающей к существующим пешеходным маршрутам.

Западный свободный от сетей участок предлагается выделить под зону отдыха с городскими качелями и беседками. Вся уличная мебель выполнена в едином цветовом и стилистическом виде из светлого дерева и темно серого металла.

Все площадки располагаются на нормируемом расстоянии от окон жилых зданий и контейнерных площадок, и выполнены в полимерном покрытии спокойных теплых оттенков.

Вдоль проектируемых пешеходных транзитов, в свободных от охранных зон подземных коммуникаций проектом предлагаются посадки декоративнолиственных и красивоцветущих кустарников. Полный перечень элементов озеленения приведен в Ведомости посадочного материала на Листе Дендроплана.

Планировка объекта благоустройства не нарушает архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, соответствует стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов.

### Основные технико-экономические показатели объекта благоустройства

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь, %
	Площадь проектирования благоустройства	7021,1	100
1	Площадь покрытий, в том числе:		

23-ПСД-08/09-6

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

23-ПСД-08/09-6

Лист

7



**12. ГАРАНТИЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С САНИТАРНЫМИ ПРАВИЛАМИ И НОРМАТИВАМИ, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Перечень нормативных документов приведен в п. 1 настоящей пояснительной записки.

Генеральный директор  
ООО «Проектные технологии»

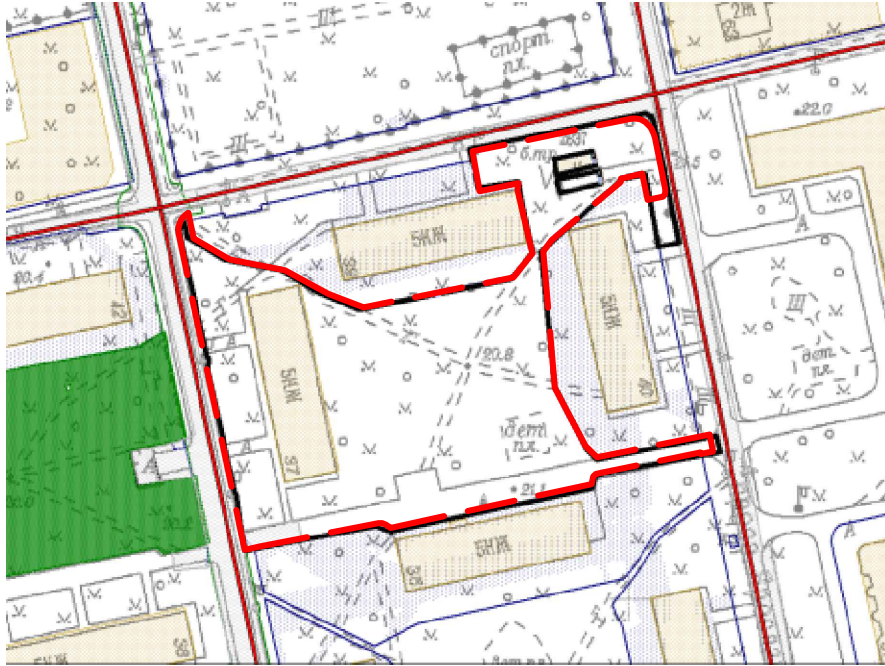


Т.С. Набиркина

23-ПСД-08/09-6

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					23-ПСД-08/09-6	Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			





----- Граница проектирования  
 Площадь объекта благоустройства в границах  
 проектирования 7021,1 м<sup>2</sup>

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

23-ПСД-08/09-6

Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 40, лит. А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Абрамова		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Фетюкова		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Грицай		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Быстрова		<i>[Signature]</i>	

Проект благоустройства  
 элементов благоустройства

Ситуационный план  
 объекта благоустройства  
 М 1:2000

Стадия Лист Листов

Р

1



Проектные Технологии  
 Формат А4



Точка фотофиксации №1



Точка фотофиксации №2



23-ПСД-08/09-6

Инв. № подл.	зам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Абрамова		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Фепокова		<i>[Signature]</i>	
Н.контр		Грицай		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Быстрова		<i>[Signature]</i>	

23-ПСД-08/09-6  
Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 40, лит. А

Проект благоустройства элементов  
благоустройства  
Фотофиксация

Стадия	Лист	Листов
Р	3	4
 Проектные Технологии		

Точка фотофиксации №3




Точка фотофиксации №4



23-ПСД-08/09-6

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
					

23-ПСД-08/09-6

Лист

2

Точка фотофиксации №5



Точка фотофиксации №6



23-ПСД-08/09-6

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-6

Лист

3

Точка фотофиксации №7



Точка фотофиксации №8



23-ПСД-08/09-6

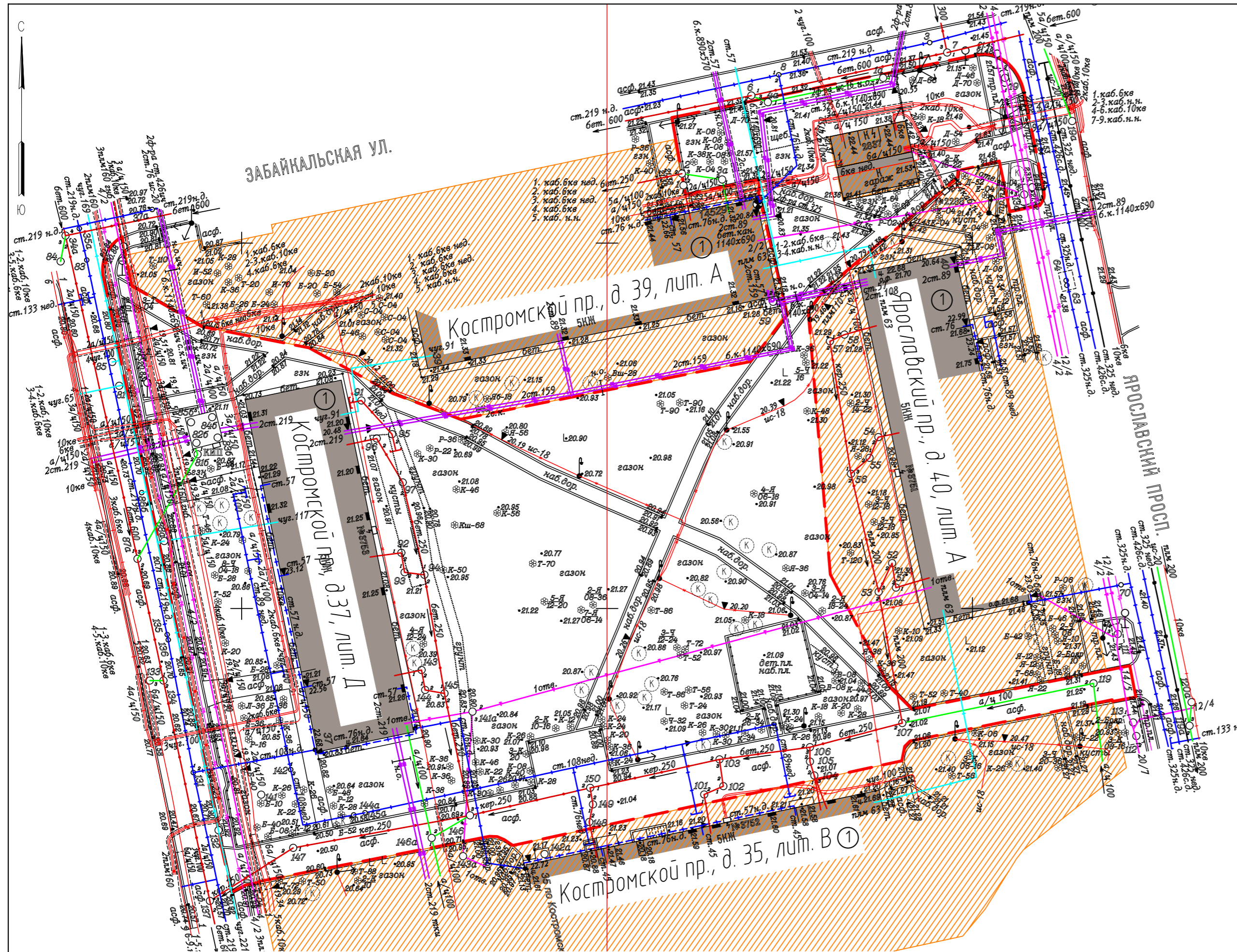
Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-6

Лист

4



- Условные обозначения
- Границы проектирования благоустройства
  - ⊙ Кусты
  - ⊗ Деревья (сущест.)
  - Здания и сооружения (сущест.)
  - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
  - Трассировка тепловой сети
  - Трассировка сети электричества
  - Трассировка сети канализации
  - Трассировка сети газ
  - Трассировка телефонной сети
  - Трассировка сети водопровода
  - ⚡ Объекты электропередачи (фонари)
- ЭКСПЛИКАЦИЯ
- ① Здания и строения

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2015г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети"

- Примечания:
1. Планово-высотная съемка произведена от пунктов полигонометрии и реперов: 12224, 14529, 1222415, 8533, 1213512221
  2. Подъемные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
  3. Экспликации колодцев подъемных сооружений составлены попланшетно.
  4. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий №СРО-И-032-22122011 от 14.02.2014г.

<p>Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"</p>	
<p>Заказчик: ООО "Проектные Технологии" Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Ярославский пр. в. 40</p>	<p>Удобрениями 5879-23 от 07.07.2023г. Для служебного пользования</p>
<p>Назначение: для проектирования Площадь участка: 1,25 га</p>	<p>Уч. № по кадастру - № 1</p>
<p>Составлен по материалам (Плановой части / Высотной части) 2023г.</p>	<p>Кодирован - 1964 года Высот - Вятковский</p>
<p>Масштаб: 1:500</p>	<p>Изготовлено окз. Количество листов 1</p>
<p>ген. директор / Крылова Е. Георгиевна / Архилова Ю. В.</p>	<p>вз. инженер / Крылова Д. В. / Крылова А. Д.</p>
<p>рук. карт. пр. / Червенева В. Игоревна / Червенева В. Игоревна</p>	<p>рук. карт. пр. / Червенева В. Игоревна / Червенева В. Игоревна</p>

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 07.07.23 № 3679-23  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геодезического отдела / Ершов А.С.  
Работу принял / Денисов Ф.Ф.  
" " августа 2023г. / Худнев А.Н.  
Пер. № 3679-23/ / Парфенова В.В.

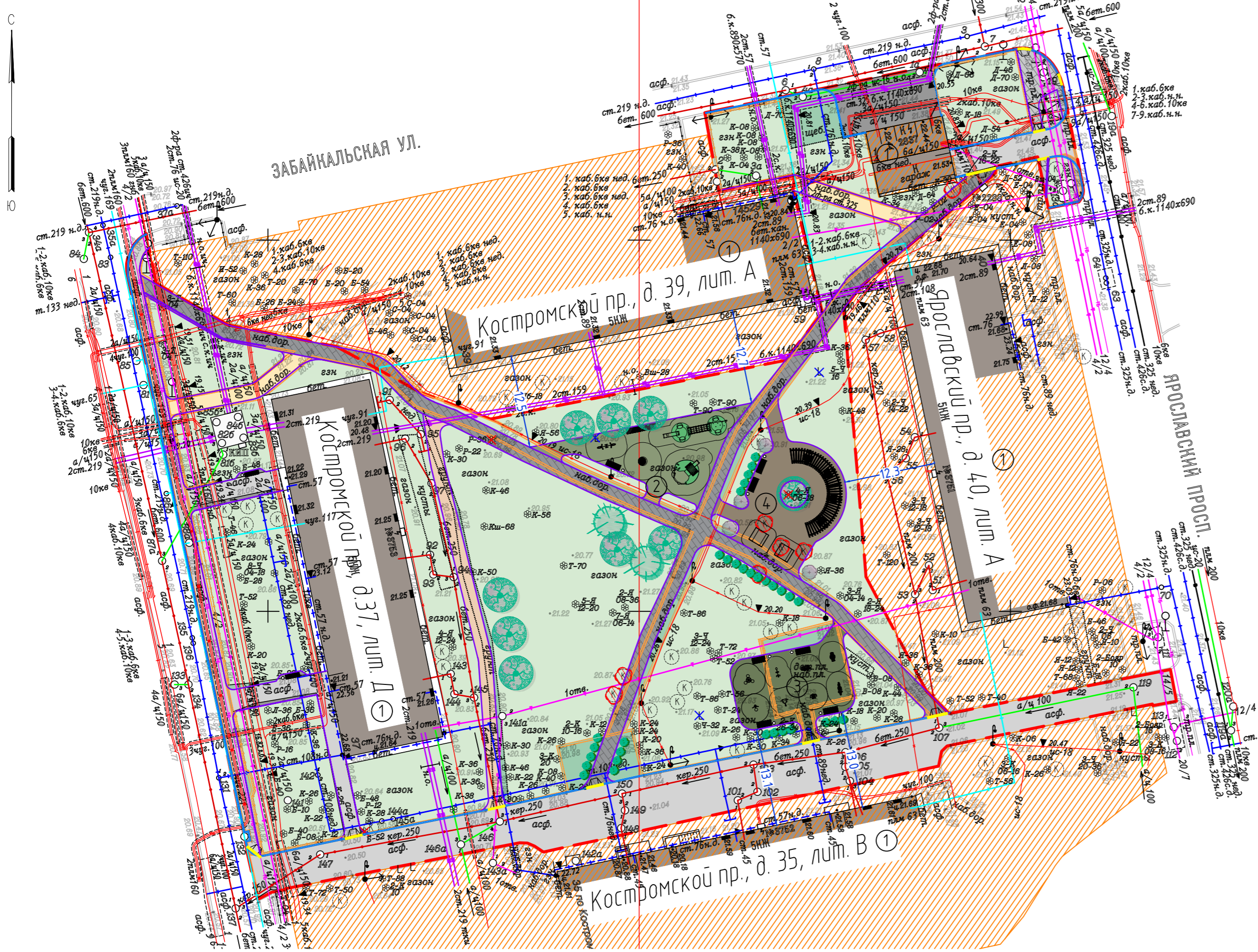
		23-ПСД-08/09-6	
		Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 40, лит. А	
Изм. Колуч	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Абрамова		
Проверил	Фетякова		
Проект благоустройства элементов благоустройства		Стадия	Лист / Листов
		Р	4 /
Сводный план инженерных сетей М 1:500			
Н. контр.	Грицай		
ГИП	Быстрова		

Согласовано

Взаим инф. №

Подп. и дата

Инф. № подл.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проектирования благоустройства
  - Границы участков, прошедших кадастровый учет
  - Здания и сооружения (сущест.)
  - Бортовой камень (проект) БР100.20.8
  - Бортовой камень (проект) БР100.30.15
  - Бортовой камень понижение (проект.)
  - Асфальтовое покрытие (сущест.)
  - Асфальтовое покрытие (проект.)
  - Набивное покрытие (сущест.)
  - Набивное покрытие (проект.)
  - Полимерное покрытие RAL 6011
  - Полимерное покрытие RAL 6021
  - Полимерное покрытие RAL 1035
  - Газон (сущест.,)
  - Газон (проект.)
  - Плиточное мощение (сущест.)
  - Плиточное мощение (проект)
  - Демонтаж
  - Газонное ограждение демонтаж
  - Кустарники (сущест.)
  - Деревья (сущест.)
  - Кустарники (проект)
  - Деревья (проект)
  - Кустарники к сносу
  - Деревья к сносу
  - Пни к корчевке
  - Оборудование (проект.)
  - Камни и урны (проект.)



Владимир Гаврилов  
 МА "Проектные Технологии"  
 Санкт-Петербург

- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- ① Здания и строения
  - ② Детская площадка для детей младшего возраста
  - ③ Зона с тренажерами
  - ④ Зона общего пользования

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ( в границах проектирования)				
№ п/п	Наименование показателей	ЕДИЗМ.	КОЛ- ВО	%
	Площадь проектирования благоустройства	м.кв.	70211	100
1	Площадь покрытий, в том числе:			
	1.1 полимерное покрытие (проектируемое):	м.кв.	516.0	7.3
	1.2 асфальтобетонное покрытие (проектируемое)	м.кв.	116.6	1.66
	1.3 асфальтобетонное покрытие (существующее/ремнтируемое)	м.кв.	1009.1	14.4
	1.4 набивное покрытие (проектируемое)	м.кв.	170.9	2.4
	1.5 набивное покрытие (ремнтируемое)	м.кв.	75.1	1.1
	1.6 мощение с плиточным покрытием 200x100x60 серого цвета (проектируемое)	м.кв.	435.5	6.2
	1.7 мощение с плиточным покрытием (существующее)	м.кв.	4.11	0.6
2	Площадь газона, в том числе:			
	2.1 газон (проектируемый)	м.кв.	177.5	2.5
	2.2 газон (существующий, восстанавливаемый)	м.кв.	3562.8	50.7
3	Площадь, не включенная в благоустройство (бортовые камни, сооружения):	м.кв.	917	12.14

**Примечания:**

- Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера и принтера
- Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на данную территорию проектируемые дорожки сопрягаются по высотным отметкам с существующей пешеходной сетью
- Восстановление газона и ремонтное асфальтовое покрытие показаны информативно. В соответствии с пунктом 14.7. приложения 3 к Правилам благоустройства проектирование благоустройства не осуществляется в отношении размещения взамен существующих элементов благоустройства идентичных или однородных им элементов благоустройства.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2015г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети"

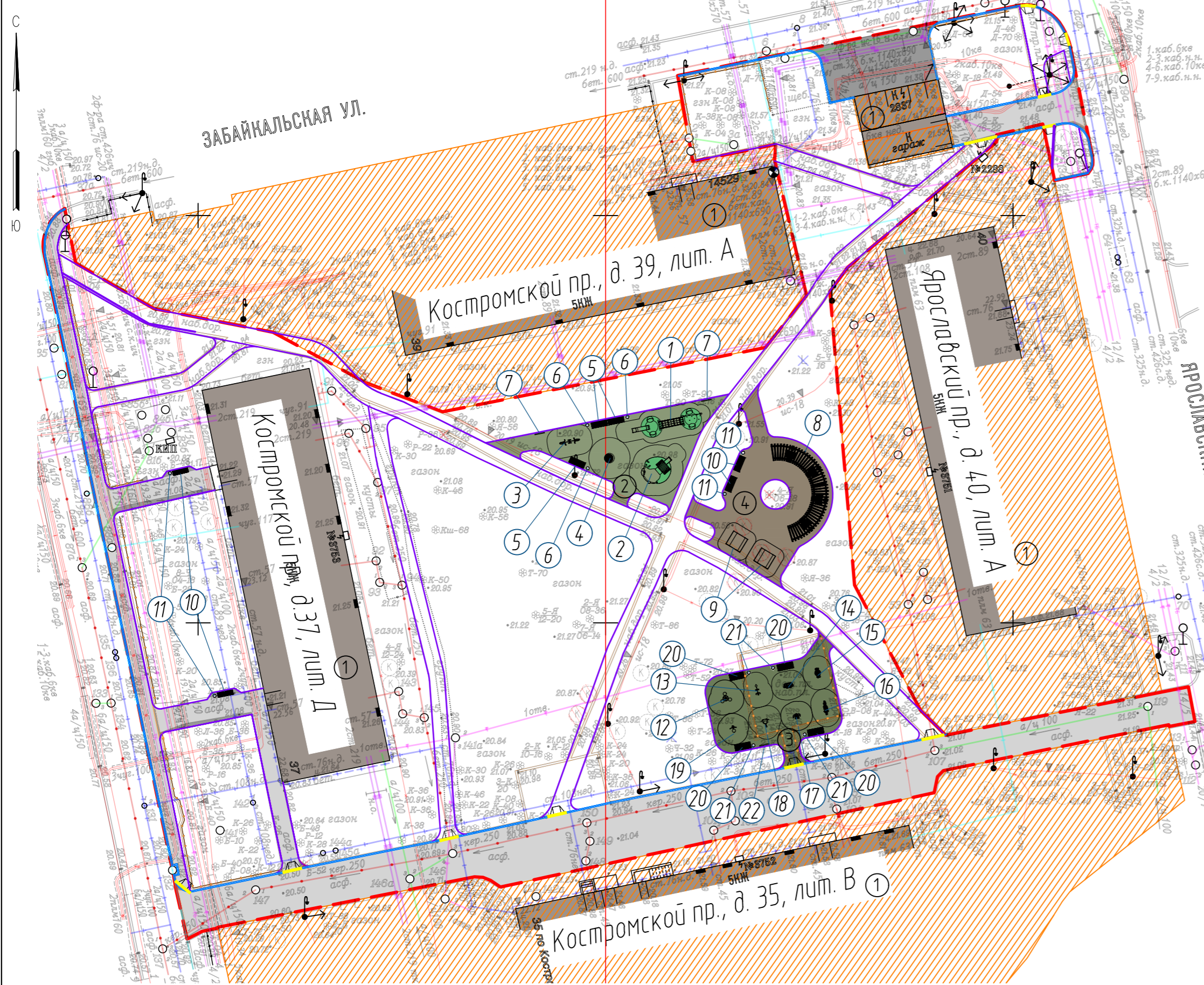
- Примечания:**
- Плано-высотная съемка произведена от пунктов полигонометрии и реперов: 12224, 14520, 122415, 8533, 1213512221
  - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
  - Экспликация колодцев подземных сооружений составлены попланшетно.
  - Свидетельство о допуске на работы по исполнению инженерно-геодезических изысканий №СРО-И-032-22122011 от 14.02.2014г.

Санкт-Петербург  
 Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"  
 Заказчик: ООО "Проектные Технологии"  
 Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Ярославский пр. в. 40  
 Назначение: для проектирования  
 Площадь участка: 1,25 га  
 Составлен по материалам [на часть] [высоты части] 2023г.  
 Масштаб: 1:500  
 Изготовлено экз. Количество листов 1

Санкт-Петербург  
 Комитет по градостроительству  
 ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 07.07.23 № 3679-23  
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 принят для проектирования  
 Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
 Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
 " " августа 2023г. /Худнев А.Н./  
 Пет. № 3679-23/ /Парфенова В.В./

		23-ПСД-08/09-6	
		Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 40, лит. А	
Изм. Колуч	Лист/№ док	Подп.	Дата
Разработал	Абрамова		
Проверил	Фетякова		
Проект благоустройства элементов благоустройства		Стадия	Лист
		Р	5
Н. контр. ГИП		Быстрова	
Схема планировки объекта благоустройства М 1:500		Проектные Технологии Формат А2	

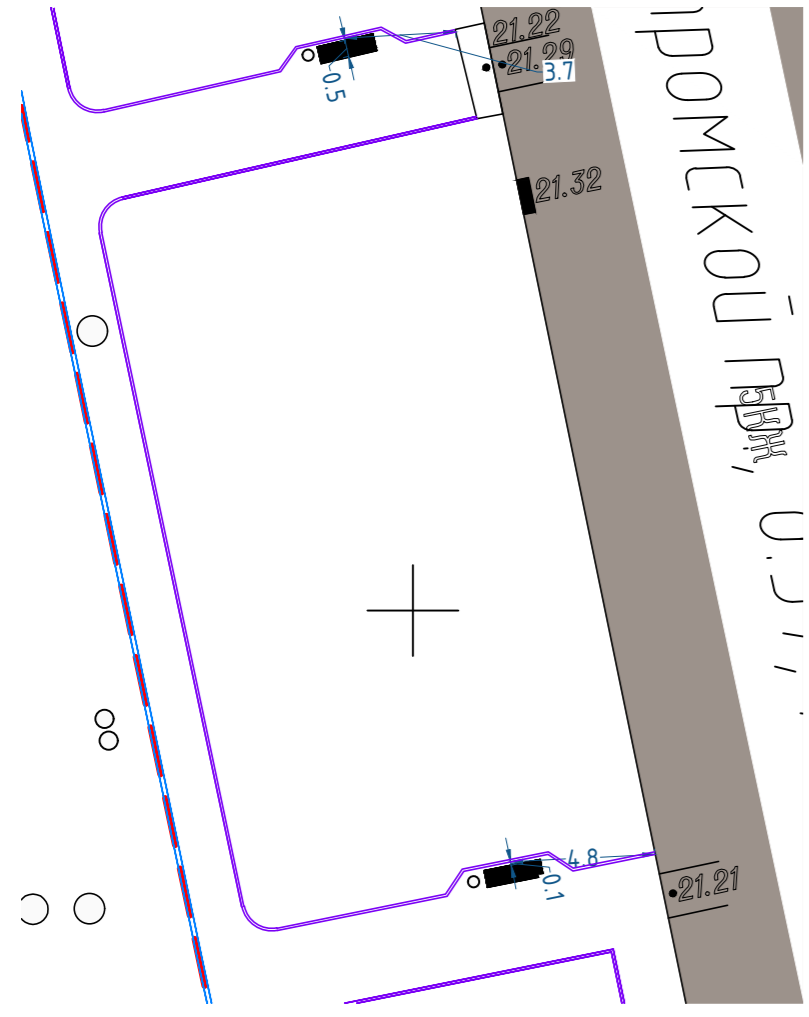




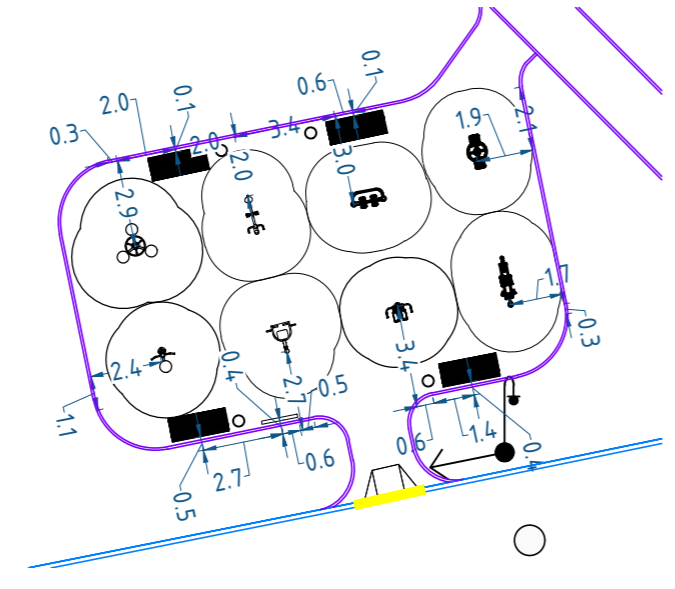
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проектирования благоустройства
  - Границы участков, прошедших кадастровый учет
  - Здания и сооружения (сущест.)
  - Бортовой камень (проект) БР100.20.8
  - Бортовой камень (проект) БР100.30.15
  - Бортовой камень понижение (проект.)
  - Асфальтовое покрытие (сущест., ремонтируемое.)
  - Асфальтовое покрытие (проект.)
  - Полимерное покрытие RAL 6011
  - Полимерное покрытие RAL 6021
  - Полимерное покрытие RAL 1035
  - Демонтаж
  - Газонное ограждение демонтаж
  - Кусты
  - Деревья (сущест.)
  - Кустарники к сносу
  - Деревья к сносу
  - Пни к корчевке
  - Оборудование (проект.)
  - Скамьи и урны (проект.)
  - Номер в экспликации элементов благоустройства

- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- ① Здания и строения
  - ② Детская площадка для детей младшего возраста
  - ③ Зона с тренажерами
  - ④ Зона общего пользования

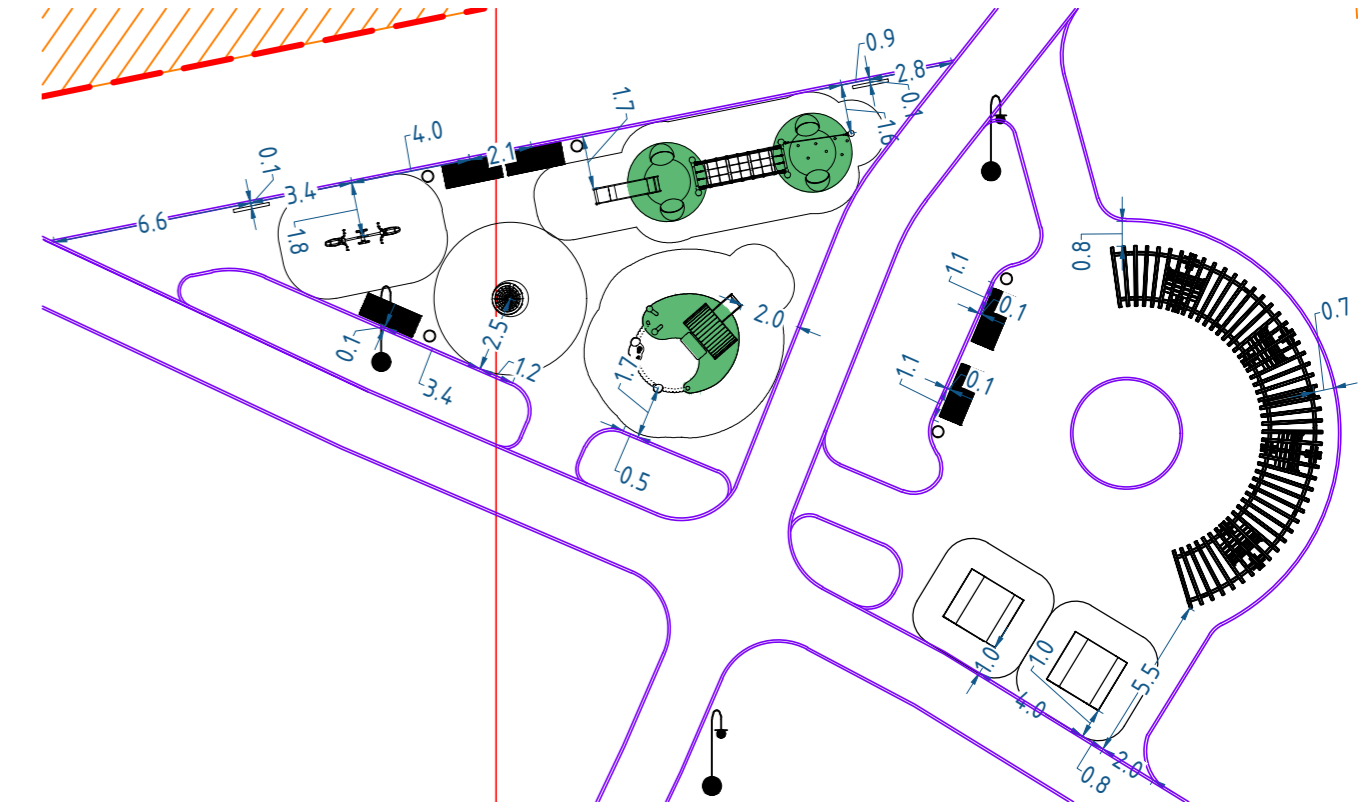
Деталь 1  
М 1:250



Деталь 2  
М 1:250



Деталь 3  
М 1:250




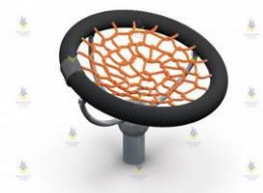


**Примечание:**

1. Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера
2. Урны устанавливаются на расстоянии 0,3 м от края скамьи.
3. Все оборудование, заложенное в проекте, соответствует Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.

Согласовано	
Инф. № подл.	Взаиминф. №
Подп. и дата	

23-ПСД-08/09-6					
Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 40, лит. А					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Абрамова				
Проверил	Фетюкова				
Проект благоустройства элементов благоустройства			Стадия	Лист	Листов
			Р	6	
План расстановки элементов благоустройства М 1:500			 Проектные Технологии Формат А2		
Н. контр.	Грицай				
ГИП	Быстрова				

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Параметры	Рисунок (эскиз) оборудования
Детская площадка для детей младшего возраста				
1	Переправа	1	Высота 1800мм Длина 2200мм Ширина 8700мм Металл, полимерное покрытие. RAL 7040, RAL 6021, NCS S 1075-G80Y	
2	Песочница «улитка»	1	Высота 1800мм Длина 3400мм Ширина 4000мм Металл, светлое дерево, полимерное покрытие RAL 7040, RAL 6021, NCS S 1075-G80Y	
3	Балансир «Жук-рогач»	1	Высота 900мм Длина 680мм Ширина 2500мм Металл, светлое дерево, RAL 7040, NCS S 1075-G80Y	
4	Карусель «Гнездо»	1	Высота 800мм Длина 1000мм Ширина 1000мм Металл, канат RAL 7040	

23-ПСД-08/09-6




Подп. и дата

зам. инв. №

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-6  
Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 40, лит. А

Разработал	Абрамова		
Проверил	Фетюкова		
Н.контр	Грицай		
ГИП	Быстрова		

Проект благоустройства элементов благоустройства  
Экспликация элементов благоустройства

Стадия	Лист	Листов
Р	7.1	5



23-ПСД-08/09-6

5	Скамья парковая на металлическом основании со спинкой	3	Высота 840мм Длина 730мм Ширина 1900мм Металл, светлое дерево, RAL 7024	
6	Урна	3	Высота 500мм Длина 400мм Ширина 400мм Светлое дерево, бетон	
7	Оборудование для размещения информации о поведении на площадке (поставляется совместно с оборудованием того же производителя)	2	Высота 1800мм Длина 100мм Ширина 1200мм Светлое дерево	

Оборудование общего пользования

8	Качели с навесом	1	Высота 3150мм Длина 5750мм Ширина 12200мм Металл, светлое дерево, RAL 7024	
---	------------------	---	--	---

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

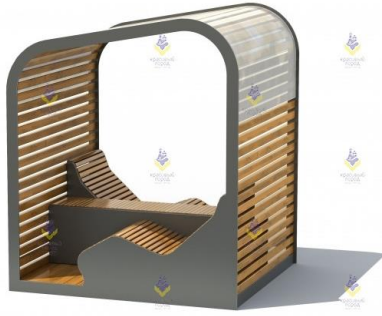




Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-6

Лист

2

23-ПСД-08/09-6

9	Беседка-шезлонг	2	<p>Высота 2300мм          Длина 2000мм          Ширина 1840мм          Металл, светлое дерево,          литой поликарбонат          RAL 7024</p>	
10	Скамья парковая на металлическом основании со спинкой	4	<p>Высота 840мм          Длина 730мм          Ширина 1900мм          Металл, светлое дерево,          RAL 7024</p>	
11	Урна	4	<p>Высота 500мм          Длина 400мм          Ширина 400мм          Светлое дерево, бетон</p>	
Зона с тренажерами				
12	Тренажер «Диск тройной»	1	<p>Высота 1600мм          Длина 1300мм          Ширина 1200мм          Металл, светлое дерево,          пластик          RAL 7024, 7040</p>	
13	Тренажер «Велосипед»	1	<p>Высота 1200мм          Длина 530мм          Ширина 1300мм          Металл, светлое дерево,          пластик          RAL 7024, 7040</p>	

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата


23-ПСД-08/09-6

Лист

3

23-ПСД-08/09-6

14	Тренажер «Скорход»	1	<p>Высота 1500мм                  Длина 450мм                  Ширина 1050мм                  Металл, светлое дерево,                  пластик                  RAL 7024, 7040</p>	
15	Тренажер «Маятник двойной»	1	<p>Высота 1550мм                  Длина 400мм                  Ширина 1080мм                  Металл, светлое дерево,                  пластик                  RAL 7024, 7040</p>	
16	Тренажер «Эллипс»	1	<p>Высота 1550мм                  Длина 650мм                  Ширина 1650мм                  Металл, светлое дерево,                  пластик                  RAL 7024, 7040</p>	
17	Тренажер «Раздельный маятник»	1	<p>Высота 1500мм                  Длина 850мм                  Ширина 600мм                  Металл, светлое дерево,                  пластик                  RAL 7024, 7040</p>	
18	Тренажер «Подтягивание»	1	<p>Высота 1900мм                  Длина 1000мм                  Ширина 1000мм                  Металл, светлое дерево,                  пластик                  RAL 7024, 7040</p>	




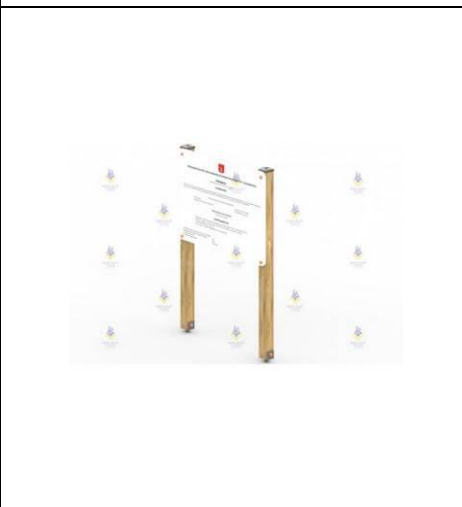
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
					

23-ПСД-08/09-6

Лист

4

23-ПСД-08/09-6

19	Тренажер «Диск одинарный»	1	Высота 1500мм Длина 800мм Ширина 750мм Металл, светлое дерево, пластик RAL 7024, 7040	
20	Скамья парковая на металлическом основании со спинкой	4	Высота 840мм Длина 730мм Ширина 1900мм Металл, светлое дерево, RAL 7024	
21	Урна	4	Высота 500мм Длина 400мм Ширина 400мм Светлое дерево, бетон	
22	Оборудование для размещения информации о поведении на площадке (поставляется совместно с оборудованием того же производителя)	1	Высота 1800мм Длина 100мм Ширина 1200мм Светлое дерево	

Деревянные детали должны быть отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях. Деревянное оборудование проектируется из твердых пород древесины с обработкой составами, предотвращающими гниение, усыхание, возгорание. Металлическая трубы должны быть окрашены порошковыми красками.

Все оборудование, заложенное в проекте, соответствуют Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.

Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера и принтера.

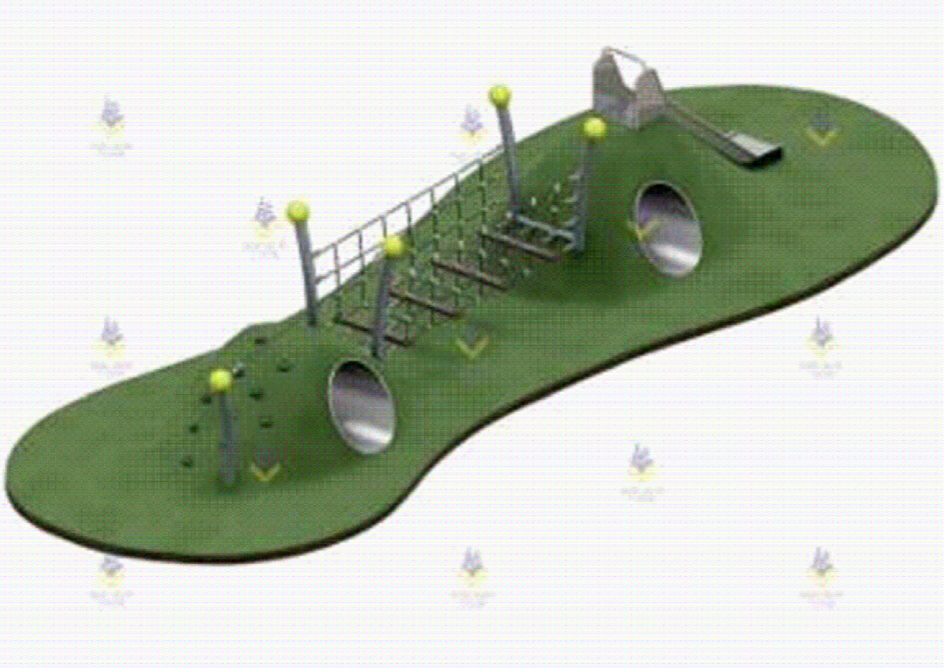
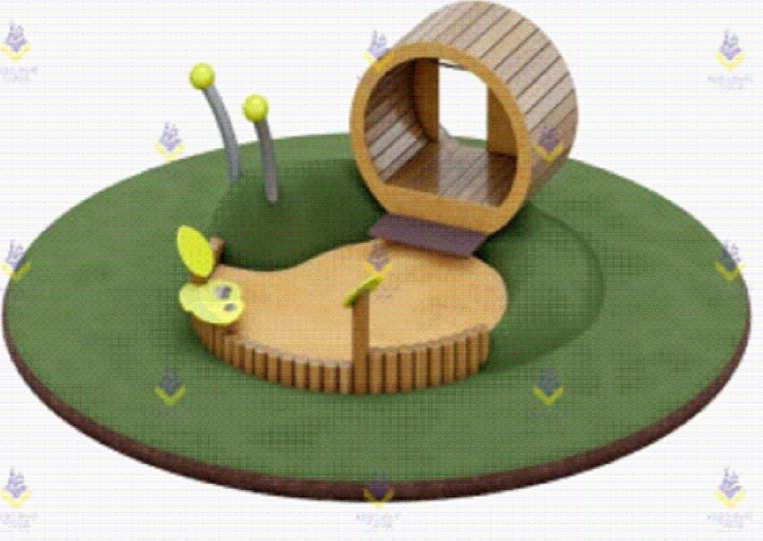

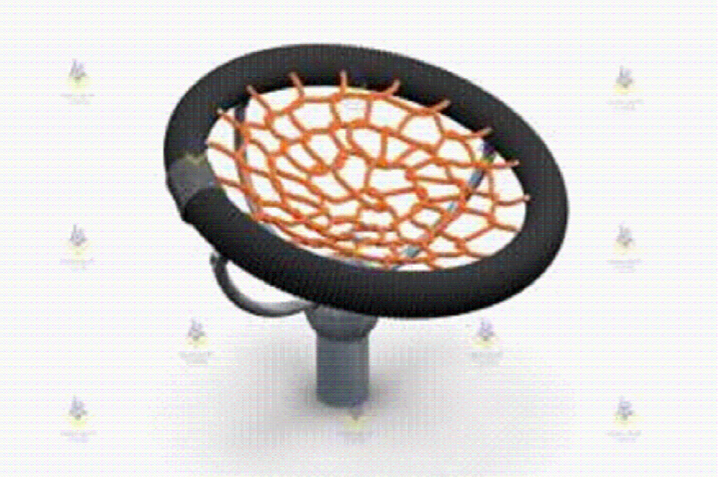

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

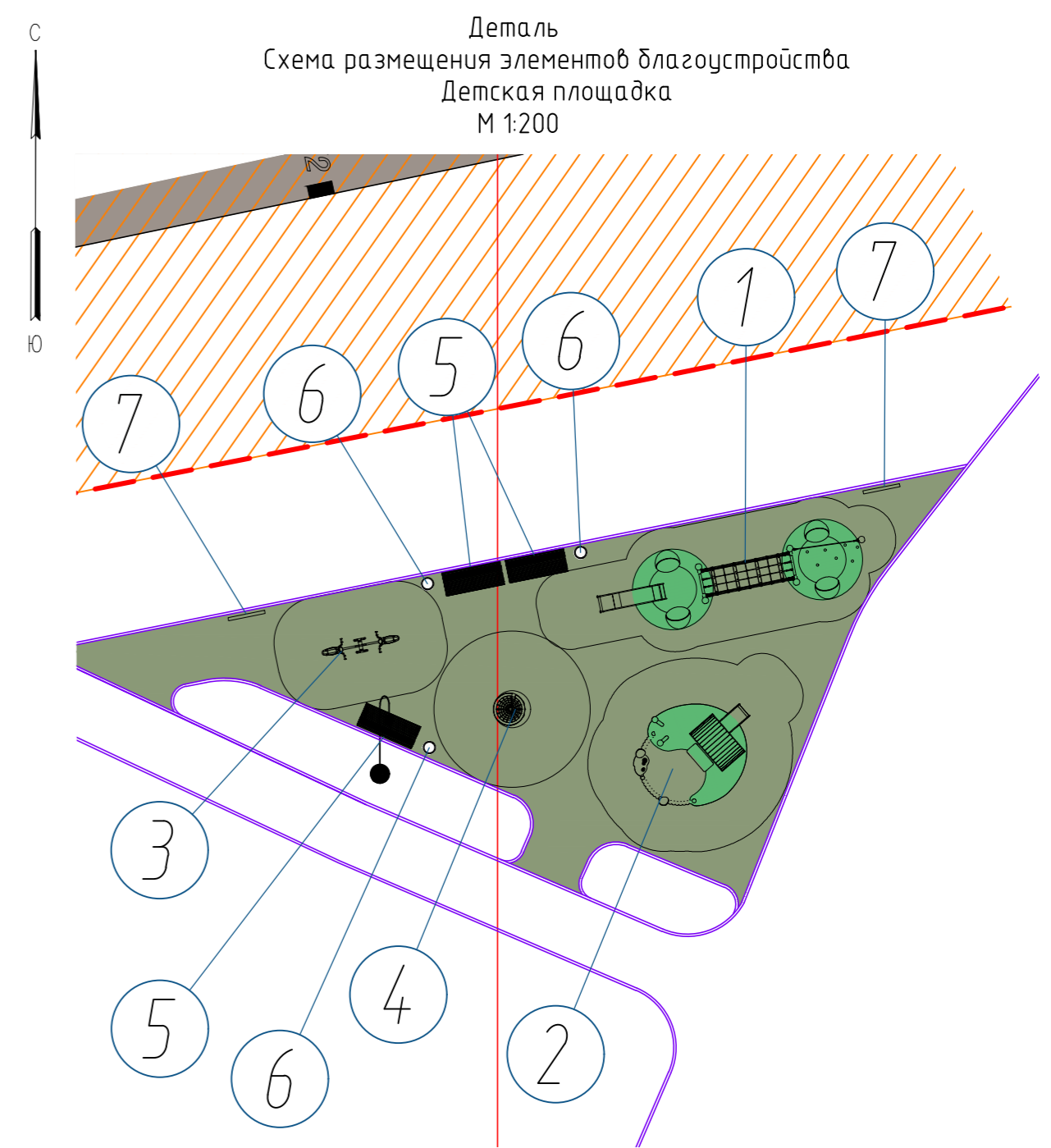
					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



23-ПСД-08/09-6

Лист

5

ВНЕШНИЙ ВИД ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ				
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Параметры	Рисунок
1	Переправа	1	Высота 1800мм Длина 2200мм Ширина 8700мм Металл, полимерное покрытие. RAL 7040, RAL 6021, NCS S 1075-G80Y	
2	Песочница «улитка»	1	Высота 1800мм Длина 3400мм Ширина 4000мм Металл, светлое дерево, полимерное покрытие RAL 7040, RAL 6021, NCS S 1075-G80Y	
3	Балансир «Жук-рогач»	1	Высота 900мм Длина 680мм Ширина 2500мм Металл, светлое дерево, RAL 7040, NCS S 1075-G80Y	
4	Карусель «Гнездо»	1	Длина: 1000 мм Ширина: 1000 мм Высота: 800мм Металл, канат RAL 7040	
5	Скамья парковая на металлическом основании со спинкой	3	Высота 840мм Длина 730мм Ширина 1900мм Металл, светлое дерево, RAL 7024	



ВНЕШНИЙ ВИД ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ				
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Параметры	Рисунок
6	Урна	3	Высота 500мм Длина 400мм Ширина 400мм Светлое дерево, бетон	
7	Оборудование для размещения информации о поведении на площадке (поставляется совместно с оборудованием того же производителя)	2	Высота 1800мм Длина 100мм Ширина 1200мм Светлое дерево	

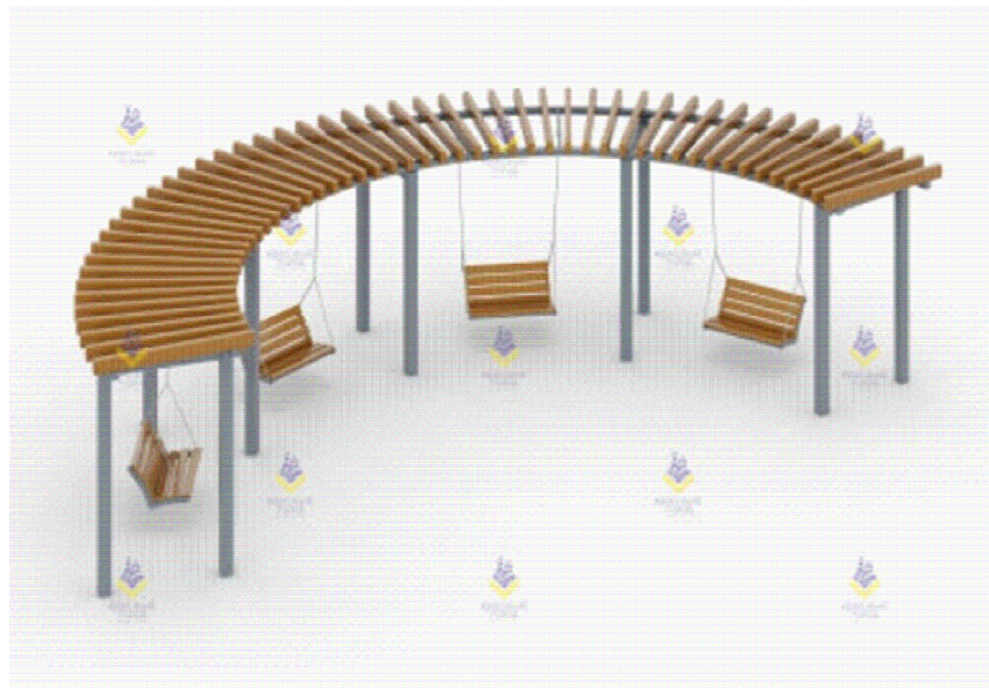
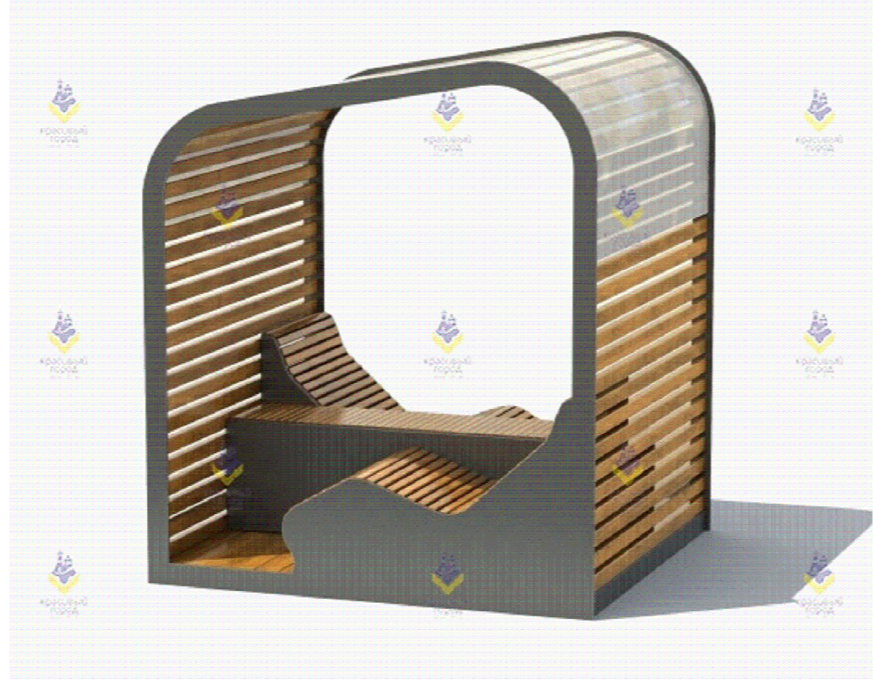


Примечание:  
1. Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера  
2. Урны устанавливаются на расстоянии 0,3 м от края скамьи.  
3. Все оборудование, заложенное в проекте, соответствующим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.

23-ПСД-08/09-6					
Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 40, лит. А					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Абрамова				
Проверил	Фетякова				
Н. контр.	Грицай				
ГИП	Быстрова				
Проект благоустройства элементов благоустройства			Стадия	Лист	Листов
Внешний вид элементов благоустройства. Деталь М 1:200			Р	7.2	
			Проектные Технологии Формат А2		

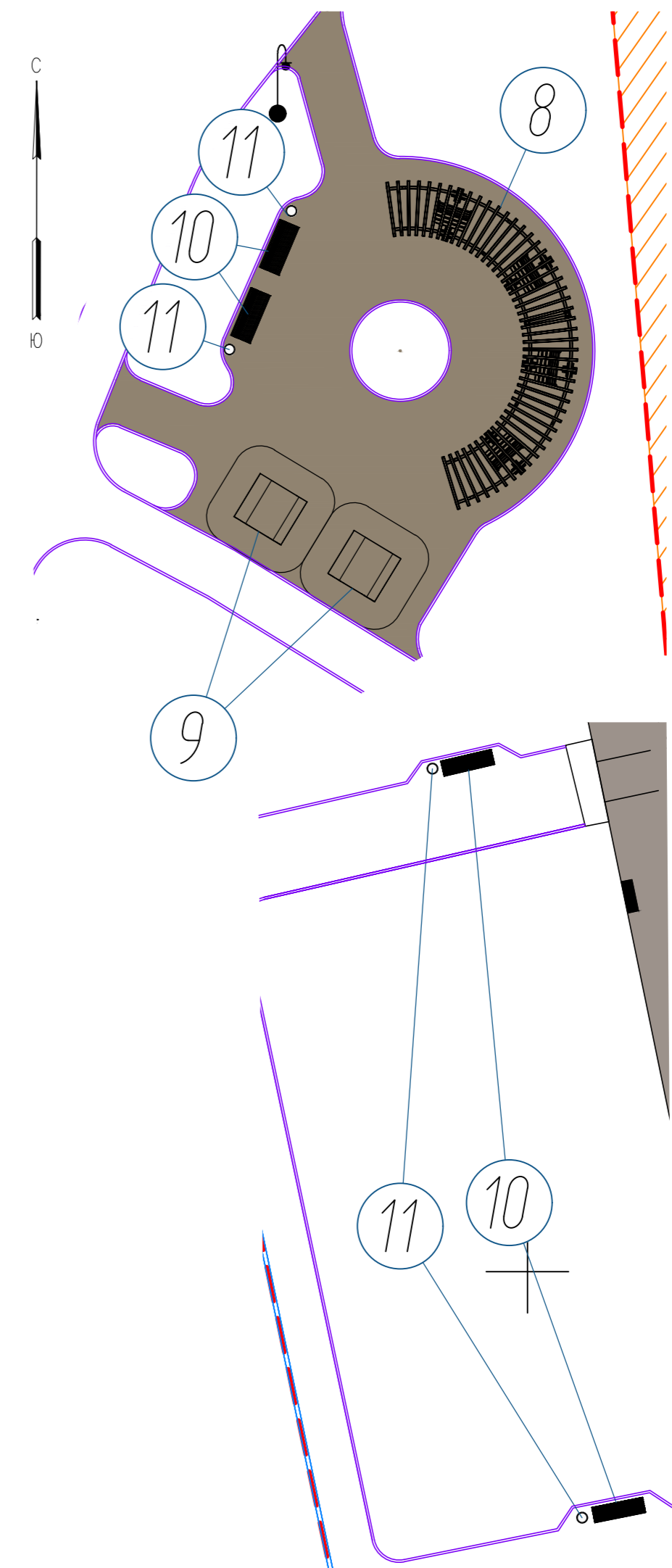
Согласовано  
 Взам инв.№  
 Подп. и дата  
 Инф. № подл.

ВНЕШНИЙ ВИД ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ОБОРУДОВАНИЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ


№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Параметры	Рисунок
8	Качели с навесом	1	Высота 3150мм Длина 5750мм Ширина 12200мм Металл, светлое дерево RAL 7024	
9	Беседка-шезлонг	2	Высота 2300мм Длина 2000мм Ширина 1840мм Металл, светлое дерево, RAL 7024	
10	Скамья парковая на металлическом основании со спинкой	4	Высота 840мм Длина 730мм Ширина 1900мм Металл, светлое дерево, RAL 7024	
11	Урна	4	Высота 500мм Длина 400мм Ширина 400мм Светлое дерево, бетон	

Деталь  
Схема размещения элементов благоустройства общего пользования  
М 1:200



Примечание:

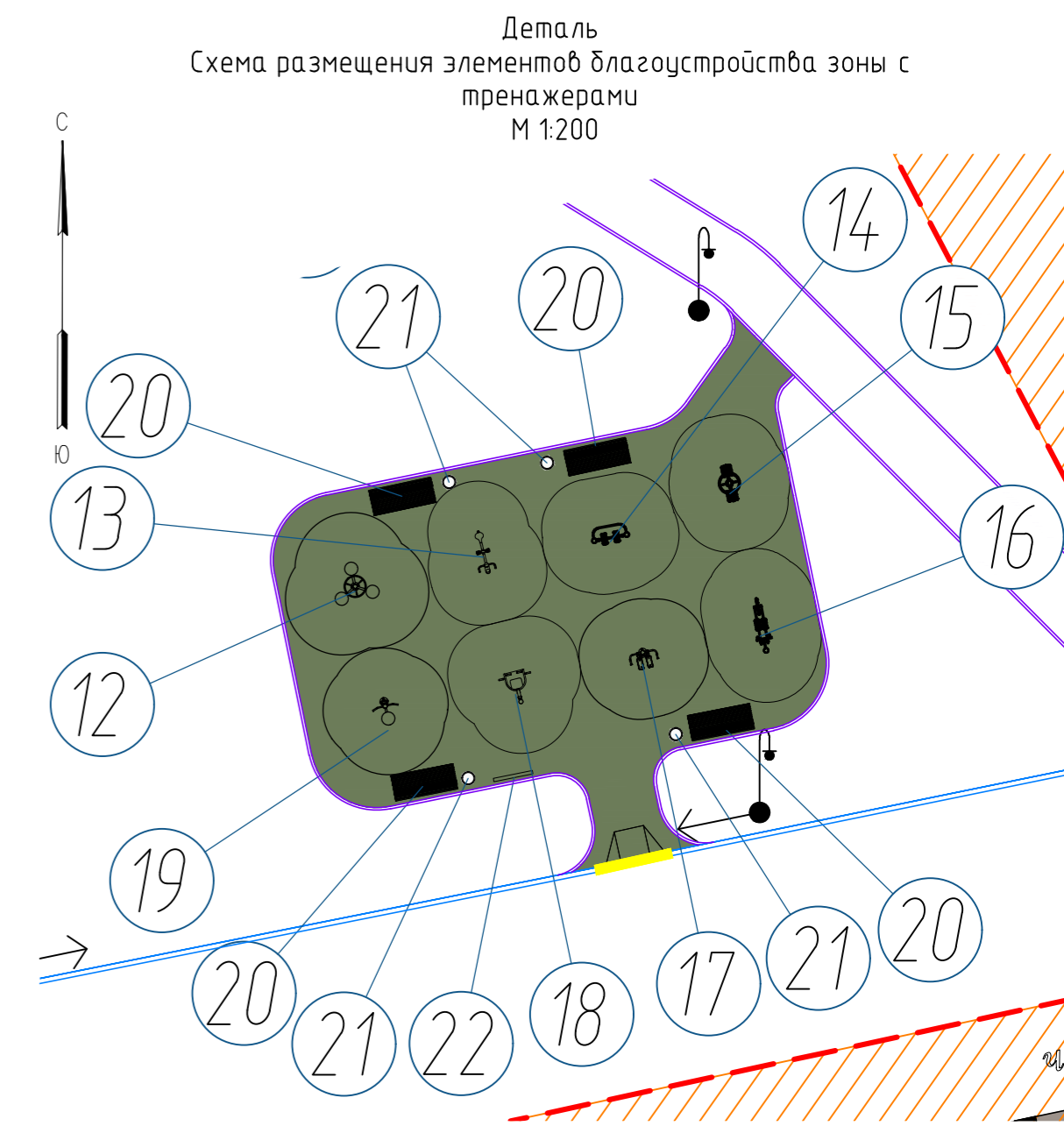
1. Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера
2. Урны устанавливаются на расстоянии 0,3 м от края скамьи.
3. Все оборудование, заложенное в проекте, соответствует Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.

23-ПСД-08/09-6					
Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 40, лит. А					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Абрамова				
Проверил	Фетякова				
Проект благоустройства элементов благоустройства			Стадия	Лист	Листов
			Р	7.3	
Внешний вид элементов благоустройства. Деталь М 1:200			 Проектные Технологии Формат А2		
Н. контр.	Грицай				
ГИП	Быстрова				



ВНЕШНИЙ ВИД ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ				
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Параметры	Рисунок
12	Тренажер "Диск тройной"	1	Высота 1600мм Длина 1300мм Ширина 1200мм Металл, светлое дерево, пластик RAL 7024, 7040	
13	Тренажер «Велосипед»	1	Высота 1200мм Длина 530мм Ширина 1300мм Металл, светлое дерево, пластик RAL 7024, 7040	
14	Тренажер «Скорострел»	1	Высота 1500мм Длина 450мм Ширина 1050мм Металл, светлое дерево, пластик RAL 7024, 7040	
15	Тренажер «Маятник двойной»	1	Высота 1550мм Длина 400мм Ширина 1080мм Металл, светлое дерево, пластик RAL 7024, 7040	
16	Тренажер "Эллипс"	1	Высота 1550мм Длина 650мм Ширина 1650мм Металл, светлое дерево, пластик RAL 7024, 7040	
17	Тренажер «Раздельный маятник»	1	Высота 1500мм Длина 850мм Ширина 600мм Металл, светлое дерево, пластик RAL 7024, 7040	

ВНЕШНИЙ ВИД ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ				
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Параметры	Рисунок
18	Тренажер "Подтягивание"	1	Высота 1900мм Длина 1000мм Ширина 1000мм Металл, светлое дерево, пластик RAL 7024, 7040	
19	Тренажер «Диск одинарный»	1	Высота 1500мм Длина 800мм Ширина 750мм Металл, светлое дерево, пластик RAL 7024, 7040	
20	Скамья парковая на металлическом основании со спинкой	4	Высота 840мм Длина 730мм Ширина 1900мм Металл, светлое дерево, RAL 7024	
21	Урна	4	Высота 500мм Длина 400мм Ширина 400мм Светлое дерево, бетон	
22	Оборудование для размещения информации о поведении на площадке (поставляется совместно с оборудованием того же производителя)	2	Высота 1800мм Длина 100мм Ширина 1200мм Светлое дерево	



Примечание:  
1. Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера  
2. Урны устанавливаются на расстоянии 0,3 м от края скамьи.  
3. Все оборудование, заложенное в проекте, соответствует Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.

Согласовано  
Взам.инф.№  
Подп. и дата  
Инф. № подл.

23-ПСД-08/09-6				
Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 40, лит. А				
Изм. Кол-во	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства
Разработал	Абрамова			
Проверил	Фетякова			Стадия
				Р
Н. контр.	Грицай			Лист
ГИП	Быстрова			7.4
				Листов
				1
Внешний вид элементов благоустройства. Деталь М 1:200				 Проектные Технологии Формат А2

Перечетная ведомость сноса, сохранения и пересадки зеленых насаждений

№ на плане	Наименование пород	Количество, шт.		Диаметр, см	Примечание
		деревьев	кустарников		
1	2	3	4	5	6
1	Клен	1		38	Сохранение
2	Клен	1		04	Сохранение
3	Клен	4		08	Сохранение
4	Дуб	1		70	Сохранение
5	Спирея		1		Сохранение
6	Клен	1		34	Сохранение
7	Дуб	1		64	Сохранение
8	Рябина	2		02	Сохранение
9	Клен	1		30	Сохранение
10	Спирея		1		Снос
11	Клен	1		18	Сохранение
12	Дуб	1		66	Сохранение
13	Дуб	1		54	Сохранение
14	Дуб	1		46	Сохранение
15	Дуб	1		70	Сохранение
16	Клен 2-ствольный	1		16-22	Снос
17	Спирея		1		Сохранение
18	Вишня	1		04	Сохранение
19	Клен	1		36	Сохранение
20	Пень	1			Снос, корчевка
21	Черемуха 5-ствольный	1		16	Сохранение
22	Спирея		1		Сохранение
23	Клен	1		48	Сохранение
24	Ясень 4-ствольный	1		06-18	Снос
25	Ясень	1		36	Сохранение
26	Ясень 3-ствольный	1		04-14	Сохранение
27	Ясень 2-ствольный	1		18-24	Сохранение
28	Дерен		7		Снос
29	Вяз	2		08	Сохранение
30	Ясень	1		36	Сохранение
31	Клен	1		44	Сохранение
32	Клен	1		18	Сохранение
33	Клен	1		20	Сохранение
34	Клен	1		28	Сохранение

23-ПСД-08/09-6

Инд. № подл. зам. инв. № Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Абрамова			<i>А.А.</i>	
Проверил	Фетюкова			<i>Ф.Ф.</i>	
Н.контр	Грицай			<i>Г.Г.</i>	
ГИП	Быстрова			<i>Б.Б.</i>	

23-ПСД-08/09-6  
Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 40, лит. А

Проект благоустройства элементов благоустройства  
Перечетная ведомость сноса, сохранения и пересадки зеленых насаждений

Стадия	Лист	Листов
Р	8	4

  
 Проектные Технологии

23-ПСД-08/09-6

35	Клен	1		26	Сохранение
36	Клен	1		24	Сохранение
37	Спирея		4		Сохранение
38	Клен	1		18	Сохранение
39	Спирея		4		Снос
40	Тополь	1		86	Сохранение
41	Черемуха 3-ствольный	1		12-24	Сохранение
42	Тополь	1		72	Сохранение
43	Тополь	1		52	Сохранение
44	Спирея		4		Сохранение
45	Спирея		2		Снос
46	Клен 2-ствольный	1		26-34	Сохранение
47	Клен	1		34	Сохранение
48	Клен	1		30	Сохранение
49	Спирея		1		Сохранение
50	Клен	1		26	Сохранение
51	Тополь	1		56	Сохранение
52	Тополь	1		24	Сохранение
53	Черемуха	1		32	Сохранение
54	Тополь	1		86	Сохранение
55	Клен	1		24	Сохранение
56	Клен	1		36	Сохранение
57	Клен	1		20	Сохранение
58	Клен	1		24	Сохранение
59	Клен	1		12	Сохранение
60	Клен 2-ствольный	1		10-16	Сохранение
61	Клен	2		26	Сохранение
62	Клен	1		28	Сохранение
63	Клен	1		40	Сохранение
64	Клен	1		08	Сохранение
65	Клен 3-ствольный	1		20	Сохранение
66	Клен	2		30	Сохранение
67	Клен	1		22	Сохранение
68	Клен	1		46	Сохранение
69	Клен	2		36	Сохранение
70	Клен	1		38	Сохранение
71	Береза	1		48	Сохранение
72	Рябина	1		12	Сохранение
73	Клен	1		28	Сохранение
74	Спирея		1		Сохранение
75	Береза	1		52	Снос
76	Клен	2		26	Сохранение
77	Клен	1		22	Сохранение
78	Клен	1		12	Сохранение
79	Береза	1		08	Сохранение

Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-6

Лист

2

23-ПСД-08/09-6

80	Береза	1		10	Сохранение
81	Береза	2		40	Сохранение
82	Клен	1		36	Сохранение
83	Рябина	1		16	Сохранение
84	Береза	2		36	Сохранение
85	Липа	1		36	Сохранение
86	Береза	1		28	Сохранение
87	Клен	1		20	Сохранение
88	Тополь	1		52	Сохранение
89	Черемуха 8-ствольная	1		04-18	Сохранение
90	Береза	1		28	Сохранение
91	Клен	1		24	Сохранение
92	Тополь	1		46	Сохранение
93	Спирея		4		Сохранение
94	Береза	1		48	Сохранение
95	Тополь 3-ствольный	2		04	Сохранение
96	Клен	1		50	Сохранение
97	Дерен		49		Сохранение
98	Клен	1		30	Сохранение
99	Рябина	1		22	Сохранение
100	Рябина	1		36	Снос
101	Клен	1		46	Сохранение
102	Каштан	1		68	Сохранение
103	Ясень	1		56	Сохранение
104	Клен	1		56	Сохранение
105	Тополь	1		70	Сохранение
106	Ясень 2-ствольный	1		08-36	Сохранение
107	Ясень 7-ствольный	1		06-14	Сохранение
108	Ясень 5-ствольный	1		12-20	Сохранение
109	Пень	1			Снос, корчевка
110	Тополь	2		90	Сохранение
111	Пень	1			Снос, корчевка
		Количество, м2			
112	Газон	0,5			Снос
113	Газон	1,6			Снос
114	Газон	4			Снос
115	Газон	192,6			Снос
116	Газон	188,8			Снос
117	Газон	13,1			Снос
118	Газон	5,4			Снос
119	Газон	11,3			Снос

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-6

Лист

3

120	Газон	51,7			Снос
121	Газон	49,5			Снос
122	Газон	60,5			Снос
123	Газон	4,7			Снос
124	Газон	2,1			Снос
125	Газон	6,9			Снос
126	Газон	2,2			Снос
127	Газон	5,2			Снос
128	Газон	7,4			Снос

Согласно Перечетной ведомости:

Снос газона	607,5 м. кв.			
Сохраняемые деревья	104 шт.			
Сохраняемые кустарники	66 шт.			
Сносимые деревья	4 шт.			
Сносимые кустарники	14 шт.			
Корчевка пней	3 шт.			

(Нумерация зеленых насаждений указана на дендроплане, лист 9)

23-ПСД-08/09-6

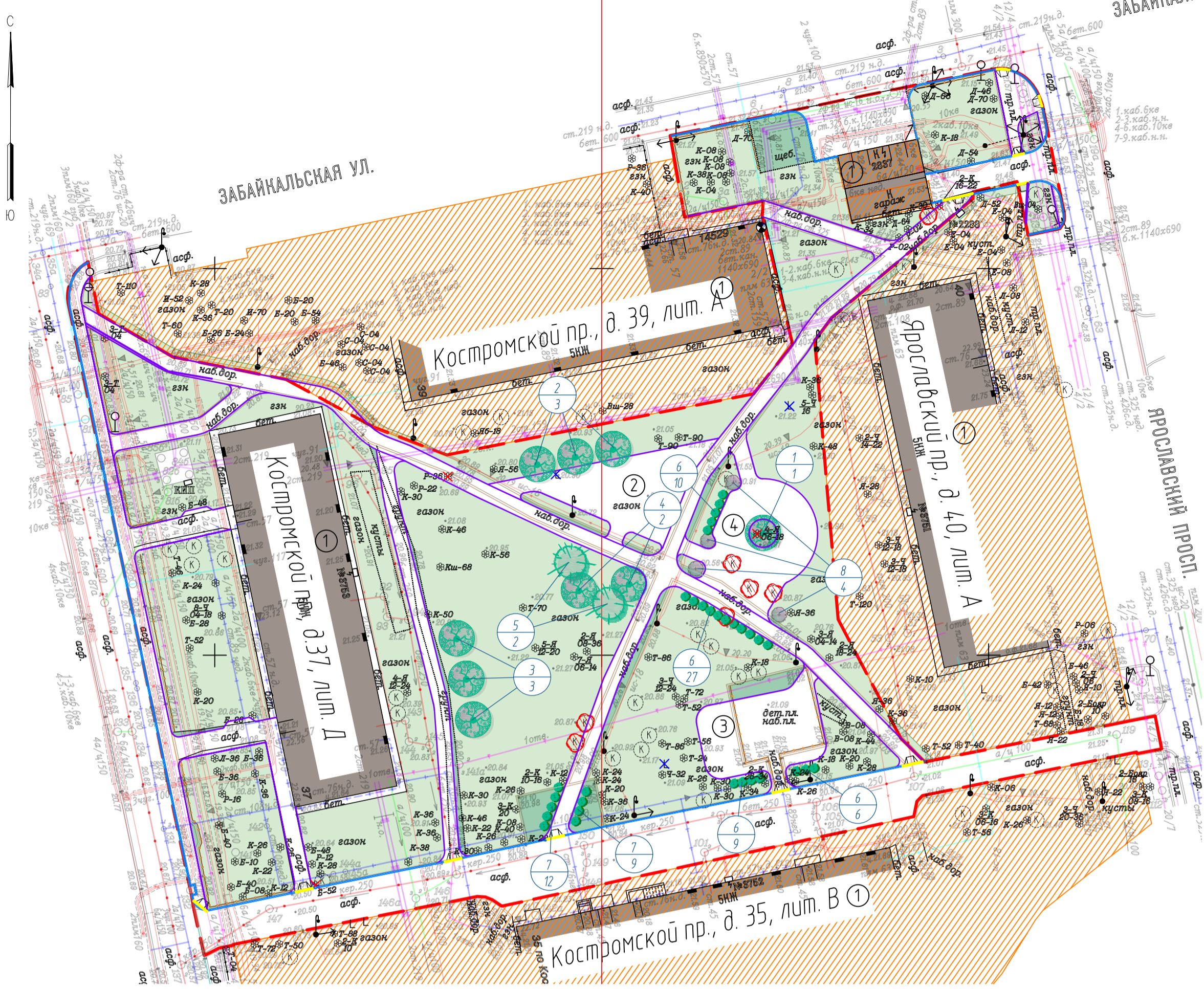
Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-6

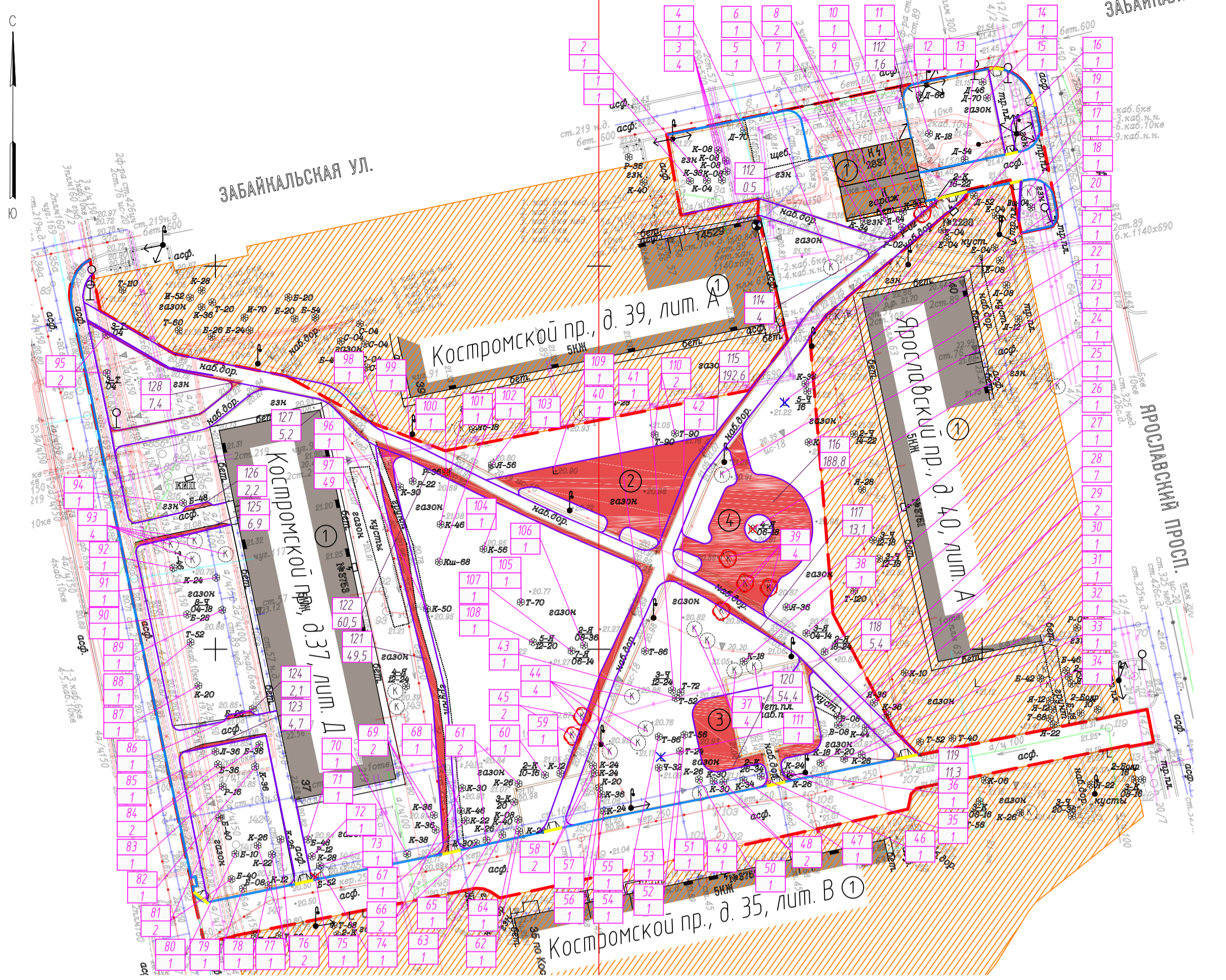
Лист

4



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проектирования благоустройства
  - Границы участков, прошедших кадастровый учет
  - Здания и сооружения (существ.)
  - Бортовой камень (проект) БР100.20.8
  - Бортовой камень (проект) БР100.30.15
  - Бортовой камень понижение (проект)
  - Газон (существ., восстановл.)
  - Газон (проект)
  - Снос газона
  - Демонтаж
  - Газонное ограждение демонтаж
  - Кустарники (существ.)
  - Деревья (существ.)
  - Кустарники (проект)
  - Деревья (проект)
  - Кустарники к сносу
  - Деревья к сносу
  - Пни к корчевке
  - Номер газона в перечетной ведомости
  - Количество, м кв.
  - Номер в перечетной ведомости
  - Количество штук
  - Порядковый номер
  - Количество штук

- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- 1 Здания и строения
  - 2 Детская площадка для детей младшего возраста
  - 3 Зона с тренажерами
  - 4 Зона общего пользования

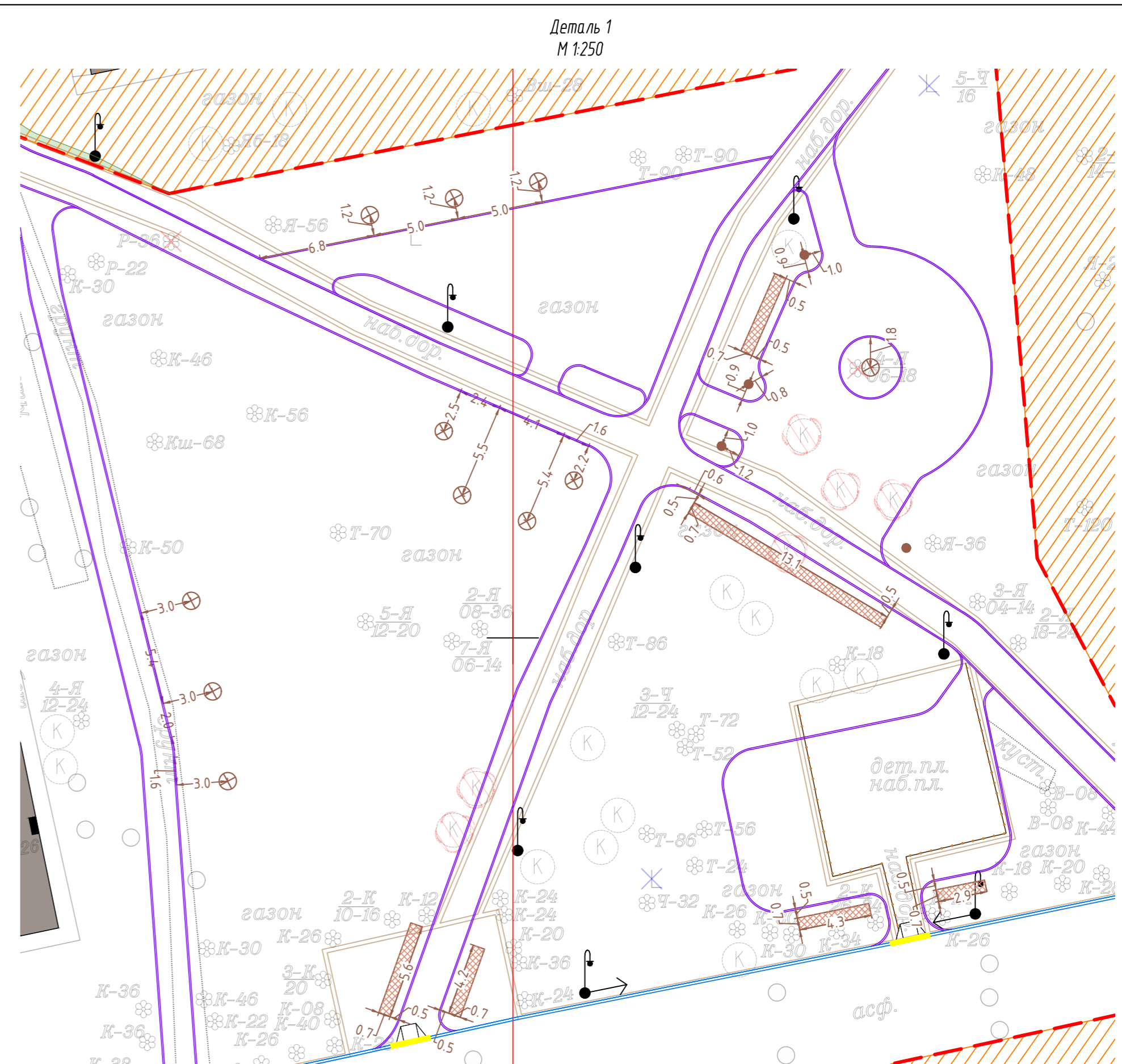
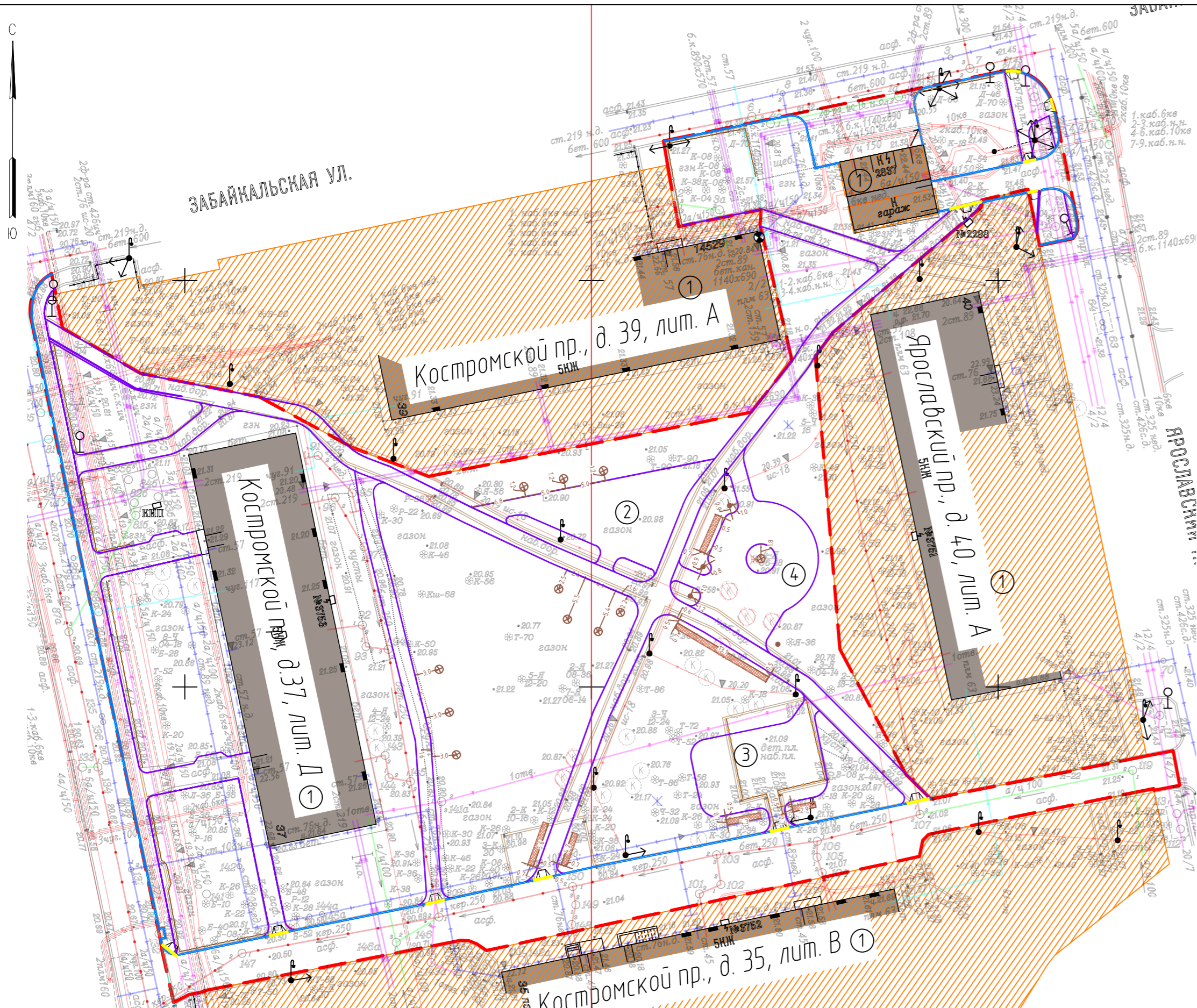


ВЕДОМОСТЬ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА					
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт.	Ком / возраст	Вид посадок	Параметры (см. Примечание)
1	Боярышник Пауль Скарлет	1	1,0x1,0x0,6 / 8-10 лет	посадка в группу	3 группа по ГОСТ 24909-81
2	Клен красный 'Red Sunset'	3	1,0x1,0x0,6 / 8-10 лет	посадка в группу	3 группа по ГОСТ 24909-81
3	Рябина обыкновенная 'White Magic'	3	1,0x1,0x0,6 / 8-10 лет	посадка в группу	3 группа по ГОСТ 24909-81
4	Береза повислая 'Pyrguea'	2	1,0x1,0x0,6 / 8-10 лет	посадка в группу	3 группа по ГОСТ 24909-81
5	Хвойные деревья	Кол-во, шт.	Ком / возраст	Вид посадок	Параметры (см. Примечание)
5	Сосна чёрная	2	1,0x1,0x0,6 / 8-10 лет	посадка в группу	3 группа по ГОСТ 24909-81
	Кустарники	Кол-во, шт.	Ком / возраст	Вид посадок	Параметры (см. Примечание)
6	Чубушник венецый	52	0,5x0,4/3-5 лет	посадка в куртину 3 шт на м.кв.	1 сорт для спец. посадок среднерослые по ГОСТ 26869-86
7	Спирей японская 'Figeight'	21	0,5x0,4/3-5 лет	посадка в куртину 3 шт на м.кв.	1 сорт для спец. посадок низкорослые по ГОСТ 26869-86
8	Сирень обыкновенная	4	0,5x0,4/3-5 лет	одиночная посадка	1 сорт для спец. посадок высокорослые по ГОСТ 26869-86
9	Газон	Кол-во, м. кв.			Примечание
9	Газон восстанавливаемый	3647,4	норма высева 0,02 кг/м²		
10	Газон проектируемый	129,3	норма высева 0,02 кг/м²		

Примечания:  
 1. Параметры крупномерных растений лиственных видов деревьев должны соответствовать требованиям 3 группы по ГОСТ 24909-81 (высотой 3,5-4 м, высота штамба 1,5-2,0 м; диаметр штамба не менее 4,5 см; количество скелетных ветвей, шт., не менее 7; величина земляного кома, м: 1,0x1,0x0,6).  
 2. Параметры крупномерных растений хвойных видов деревьев должны соответствовать требованиям 3 группы по ГОСТ 25769-83.  
 3. Параметры лиственных видов кустарников должны соответствовать требованиям 1 сорта для специальных посадок по ГОСТ 26869-86 (высокорослые: высота надземной части, см: св. 110; количество скелетных ветвей, шт., не менее: 6; длина корневой системы, см, не менее: 30; среднерослые: высота надземной части, см: св. 90; количество скелетных ветвей, шт., не менее: 5; длина корневой системы, см, не менее: 25; низкорослые: высота надземной части, см: св. 60; количество скелетных ветвей, шт., не менее: 5; длина корневой системы, см, не менее: 25).  
 4. Восстановление газона предусматривается с подсыпкой растительной земли.  
 5. Все работы, ведущиеся вблизи сохраняемых кустов и деревьев, проводить, сохраняя корневую систему, стволы и кроны. Необходимо защитное ограждение деревьев в зоне производства работ.

Примечание:  
 1 Согласно Перечетной ведомости:  
 Снос газона 607,5 м. кв.  
 Сохраняемые деревья 104 шт.  
 Сохраняемые кустарники 66 шт.  
 Сносимые деревья 4 шт.  
 Сносимые кустарники 14 шт.  
 Корчевка пней 3 шт.  
 2. План смотреть согласно с Листом 8 Перечетная ведомость

				23-ПСД-08/09-6					
				Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 40, лит. А					
Изм.	Колуч	Лист	Удк	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абрамова								
Проверил	Фетисова					Дендроплан. Ведомость посадочного материала. Ведомость сноса М 1:500			
Н. контр.	Грицай								
ГИП	Быстрова					Проектные Технологии Формат А1			

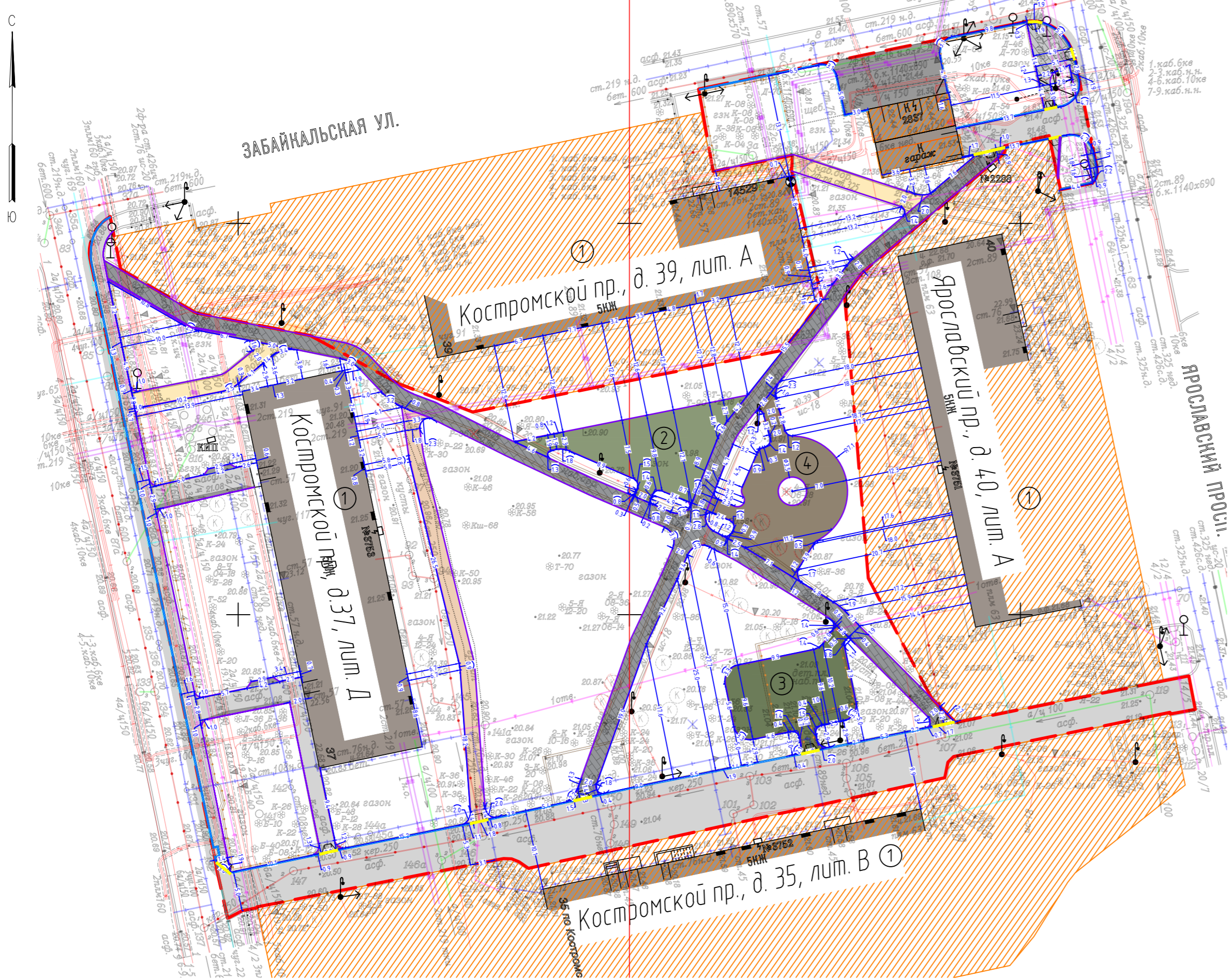


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проектирования благоустройства
  - Границы участков, прошедших кадастровый учет
  - Здания и сооружения (существ.)
  - Бортовой камень (проект) БР100.20.8
  - Бортовой камень (проект) БР100.30.15
  - Бортовой камень понижение (проект)
  - Кустарники (существ.)
  - Деревья (существ.)
  - Кустарники к сносу
  - Деревья к сносу
  - Пни к корчевке
  - Яма под одиночные и рядовые посадки кустарников
  - Яма под посадку деревьев
  - Яма под посадку кустарников в куртину

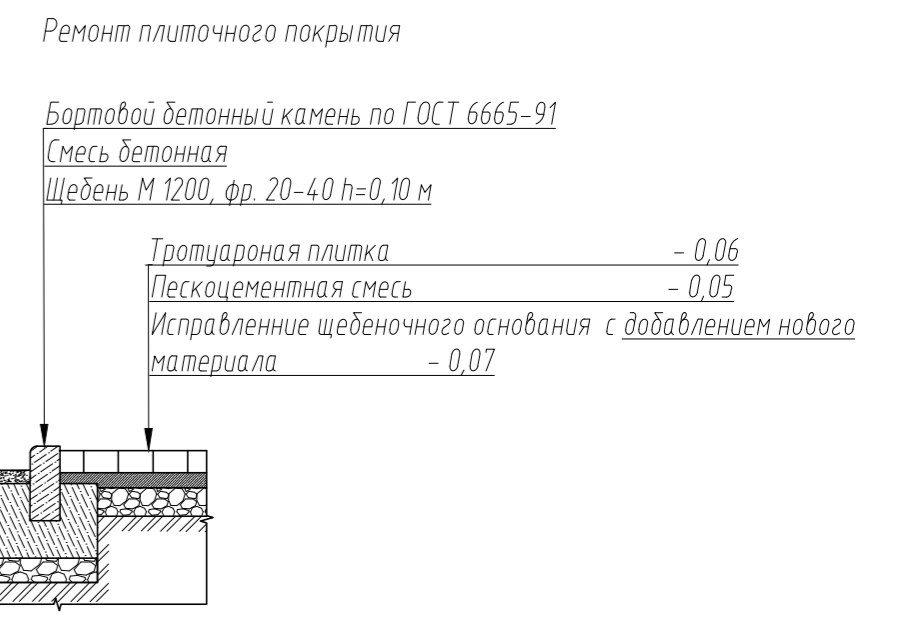
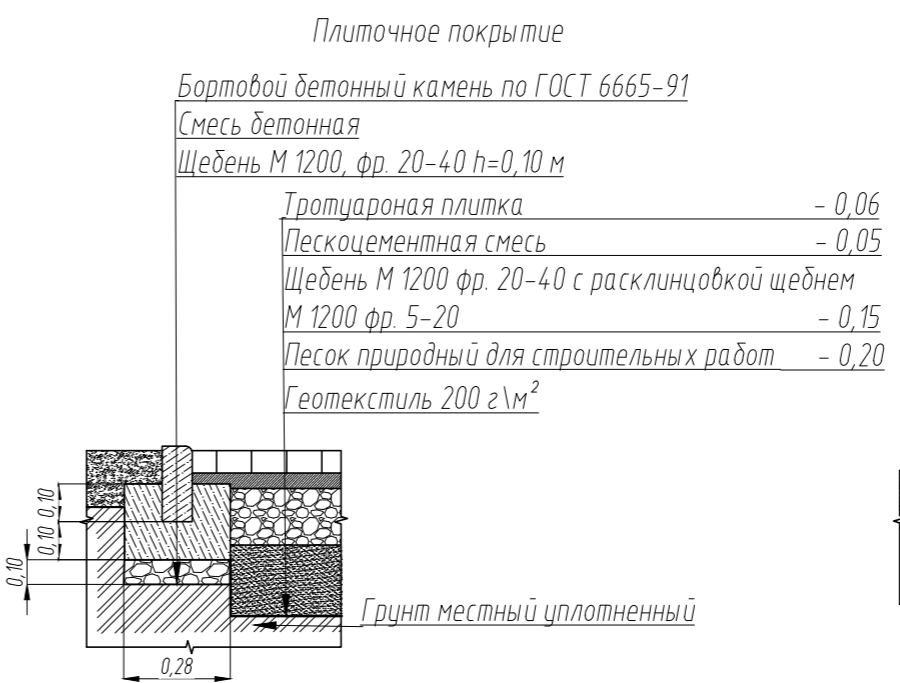
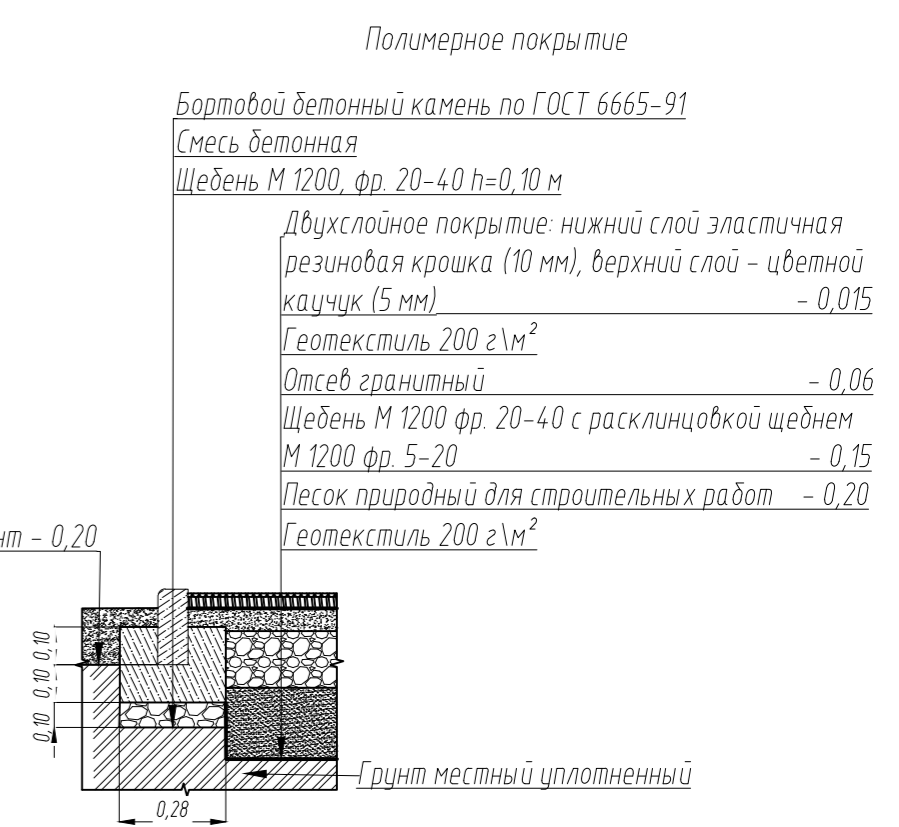
- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- ① Здания и строения
  - ② Детская площадка для детей младшего возраста
  - ③ Зона с тренажерами
  - ④ Зона общего пользования

Согласовано	
Инф. № подл.	
Подп. и дата	
Взам инф. №	

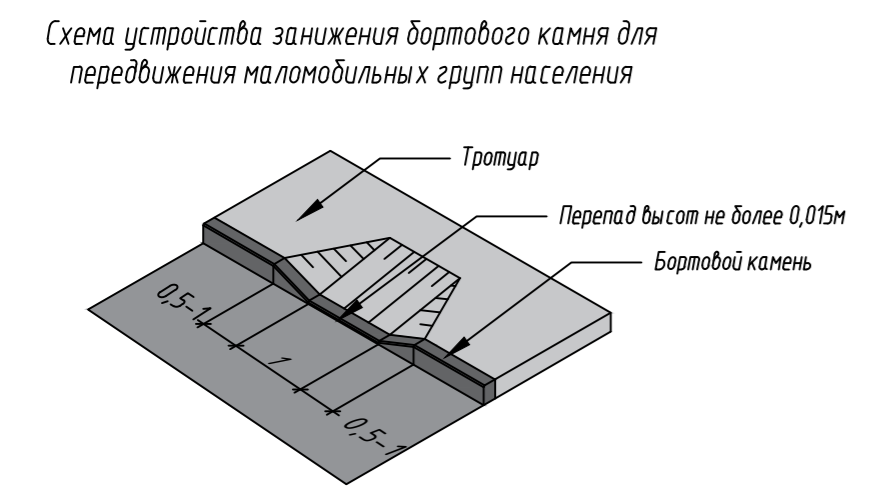
23-ПСД-08/09-6					
Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 40, лит. А					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Абрамова				
Проверил	Фетякова				
Проект благоустройства элементов благоустройства				Стадия	Лист
				Р	10
Посадочный план М 1:500				Листов	
				10	
Н. контр.	Грицай				
ГИП	Быстрова			Проектные Технологии Формат А2	



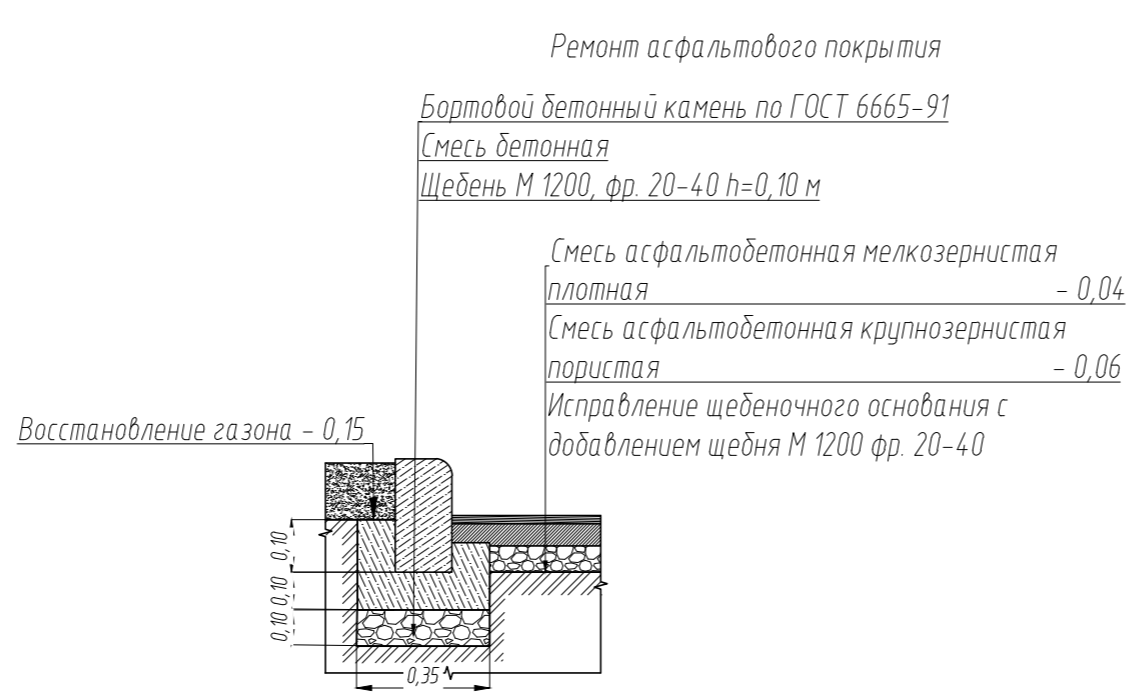
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проектирования благоустройства
  - Границы участков, прошедших кадастровый учет
  - Здания и сооружения (сущест.)
  - Бортовой камень (проект) БР100.20.8
  - Бортовой камень (проект) БР100.30.15
  - Бортовой камень понижение (проект.)
  - Асфальтовое покрытие (сущест., ремонтируемое.)
  - Асфальтовое покрытие (проект.)
  - Надбное покрытие (сущест., ремонтируемое.)
  - Надбное покрытие (проект.)
  - Полимерное покрытие RAL 6011
  - Полимерное покрытие RAL 6021
  - Полимерное покрытие RAL 1035
  - Плиточное мощение (сущест., ремонтируемое.)
  - Плиточное мощение (проект.)
  - Демонтаж
  - Газонное ограждение демонтаж
  - Кустарники (сущест.)
  - Деревья (сущест.)
  - Кустарники к сносу
  - Деревья к сносу
  - Пни к корчевке



- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- Здания и строения
  - Детская площадка для детей младшего возраста
  - Зона с тренажерами
  - Зона общего пользования

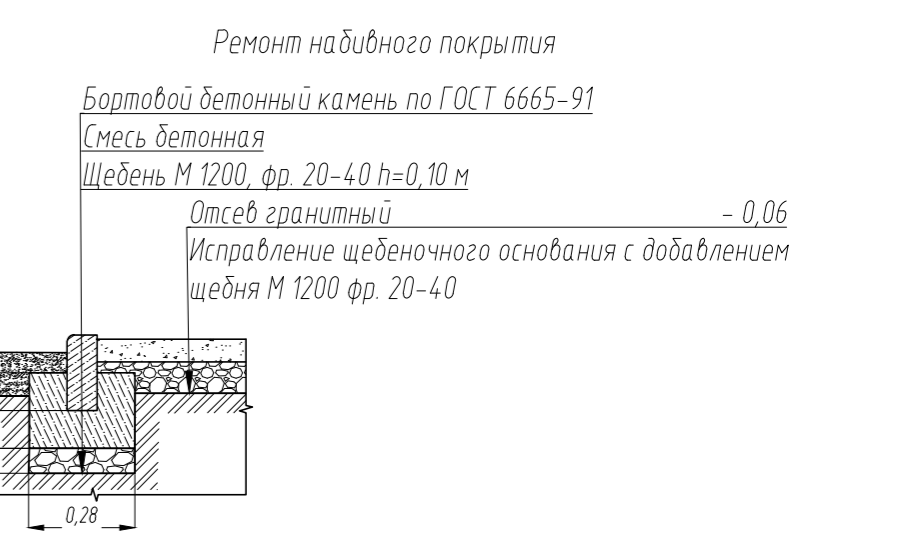
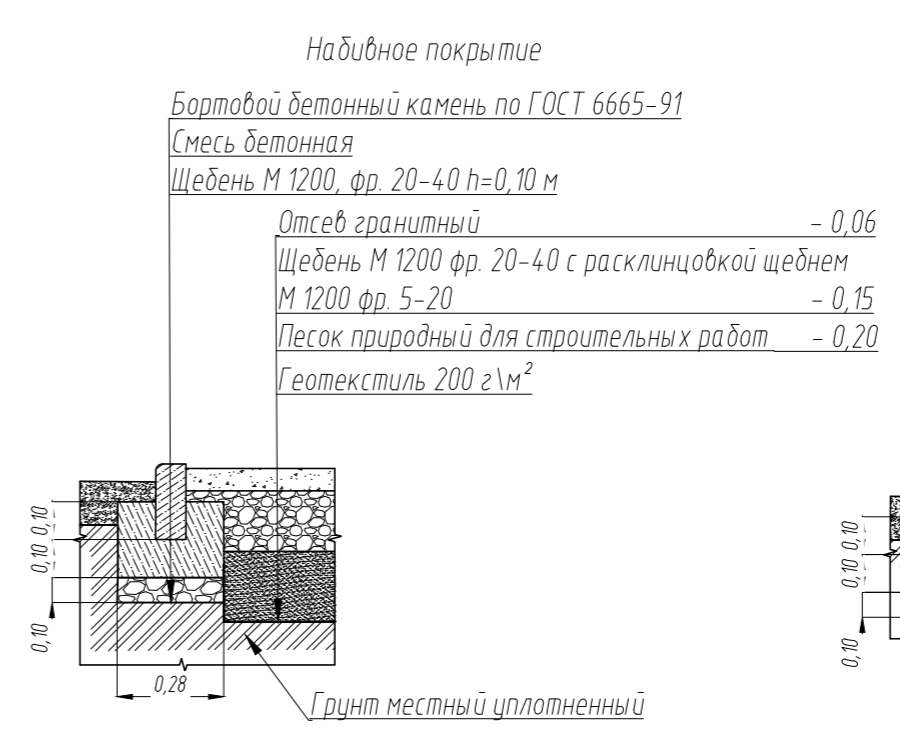


При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12.



**Примечание:**

1. Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по данной территории вся проектируемая территория сопрягается по высотным отметкам с существующей пешеходной сетью в один уровень



				23-ПСД-08/09-6					
				Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 40, лит. А					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Абрамова					Р	11	
	Проверил	Фетякова				Разбивочный план М 1:500	 Проектные Технологии Формат А2		
	Н. контр.	Грицай							
	ГИП	Быстрова							



С  
Ю


















ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ УЛ.

Костромской пр., д. 39, лит. А


Костромской прм, д. 37, лит. Д

Ярославский пр., д. 40, лит. А

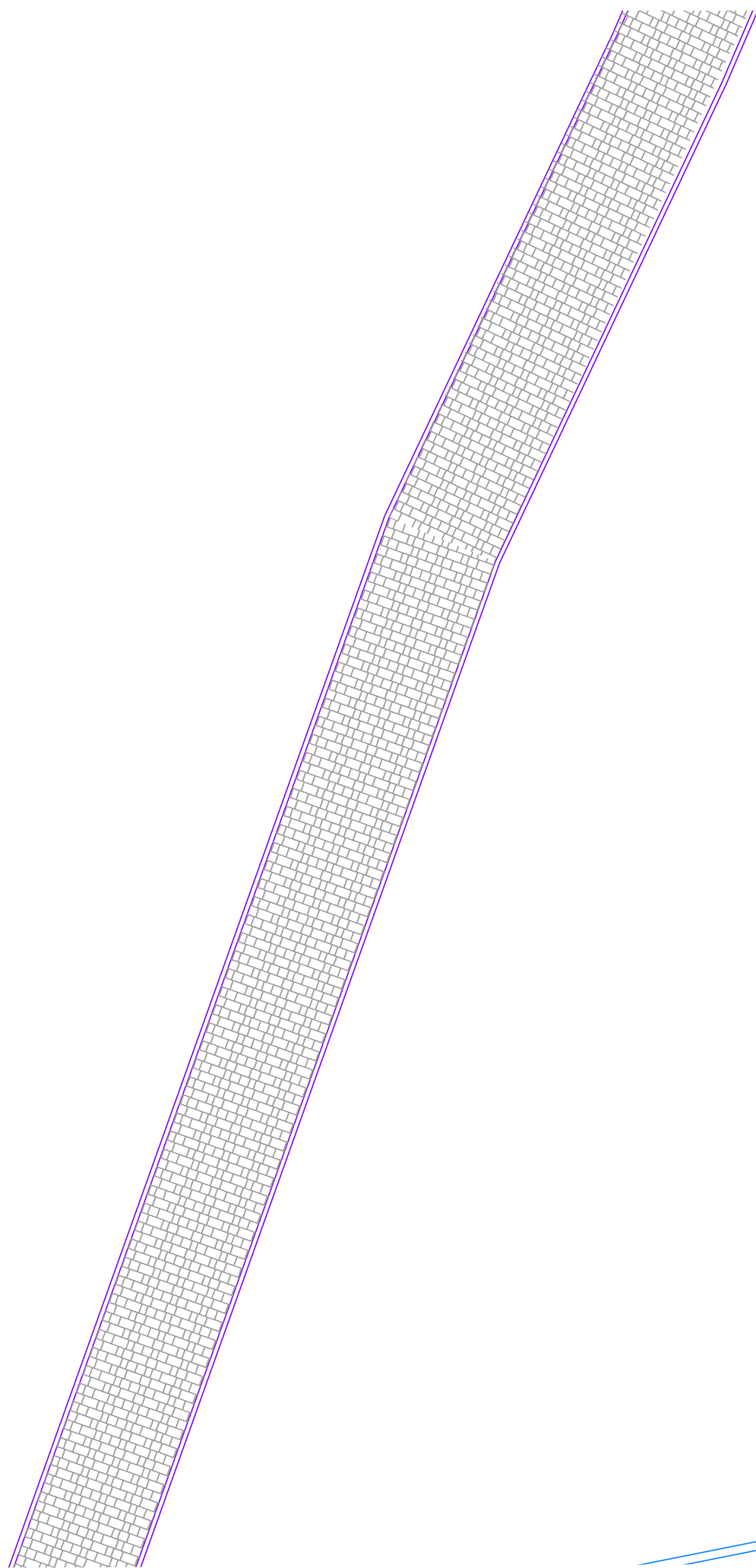
Костромской пр., д. 35, лит. В

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  Границы проектирования благоустройства
  -  Границы участков, прошедших кадастровый учет
  -  Здания и сооружения (сущест.)
  -  Бортовой камень (проект) БР100.20.8
  -  Бортовой камень (проект) БР100.30.15
  -  Бортовой камень понижение (проект)
  -  Асфальтовое покрытие (сущест., ремонтируемое)
  -  Асфальтовое покрытие (проект)
  -  Набивное покрытие (сущест., ремонтируемое)
  -  Набивное покрытие (проект)
  -  Полимерное покрытие RAL 6011
  -  Полимерное покрытие RAL 6021
  -  Полимерное покрытие RAL 1035
  -  Плиточное мощение (сущест., ремонтируемое)
  -  Плиточное мощение (проект)
  -  Демонтаж
  -  Газонное ограждение демонтаж

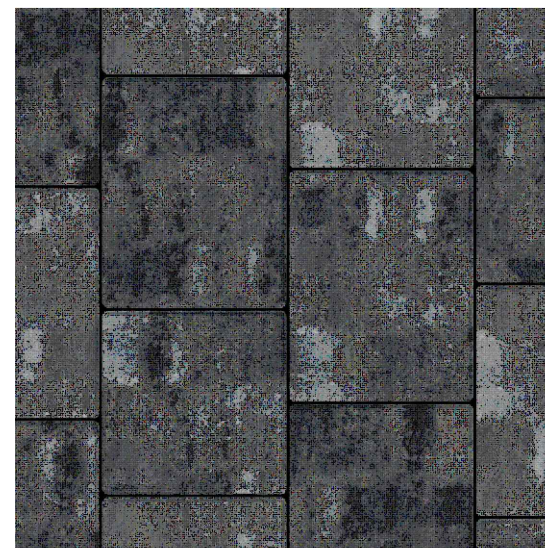
Примечание:  
1. Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по данной территории вся проектируемая территория сопрягается по высотным отметкам с существующей пешеходной сетью в один уровень

				23-ПСД-08/09-6		
				Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 40, лит. А		
Изм.	Колуч.	Лист	Удк	Подп.	Дата	
Разработал	Абрамова					
Проверил	Фетисова					
				Проект благоустройства	Стадия	Лист
				элементов благоустройства	Р	12
				Разбивочный план		
				М 1:250		
Н. контр.	Грицай			 Проектные Технологии Формат А1		
ГИП	Быстрова					

С  
Ю


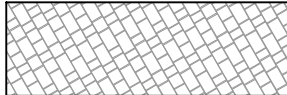







Внешний вид плитки



Тротуарная плитка Новый город Нью-Йорк "КОЛОР МИКС"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Бортовой камень (проект) БР100.20.8
-  Тротуарная плитка Новый город Нью-Йорк "КОЛОР МИКС" 160x160x60 / 200x160x60 / 240x160x60 мм (проект)

						23-ПСД-08/09-6			
						Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 40, лит. А			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абрамова						Р	13	
Проверил	Фетякова					План раскладки плитки Деталь М 1:100	 Проектные Технологии Формат А3		
Н. контр.	Грицай								
ГИП	Быстрова								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.