

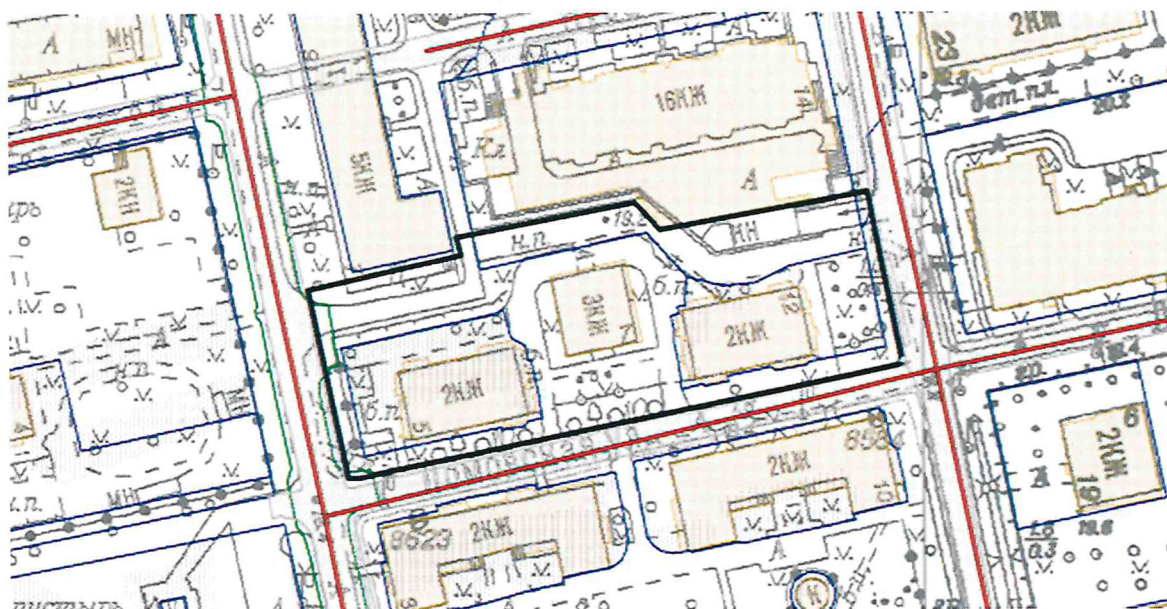


# ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА – ТЕРРИТОРИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**ПО АДРЕСУ: Санкт-Петербург, Ломовская ул., д. 7, лит. А**

Проектирование осуществляется в целях создания планировки (пешеходные коммуникации, озеленение) в отношении элементов благоустройства: уличная мебель, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, урны, озеленение, элементы озеленения.

ШИФР ПРОЕКТА 23-ПСД-08/09-1



Генеральный директор

ООО «Проектные технологии»

Глава Местной Администрации

МО МО «Светлановское»



Т. С. Набиркина

С. С. Кузьмин

Санкт-Петербург

2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: [kga@kga.gov.spb.ru](mailto:kga@kga.gov.spb.ru) Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Местная администрация  
внутригородского муниципального  
образования Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Светлановское

№01-47-18-25237/23 от 17.07.2023

На № 55178814 от 19.06.2023

### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория, земельный участок.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, Ломовская ул., д.7, лит. А.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства.

Проектирование осуществляется в целях создания планировки (пешеходные коммуникации, озеленение) в отношении элементов благоустройства: уличная мебель, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, урны, озеленение, элементы озеленения.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: проектные материалы по прокладке инженерных сетей по данной территории в Отделе подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 19.06.2023 № 6551992. Сведения не предоставлены;

1.5.2. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 19.06.2023 № 6551992. Текст заключения:

«В границы проектирования не входят территории зеленых насаждений общего пользования городского значения и резерва озеленения, перечень которых утвержден Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), включенные в адресный перечень утвержденный распоряжением Комитета от 25.10.2022 № 415-р «Об утверждении перечня территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), на 2023 год», находящиеся в ведении Комитета.

В границах проектирования отсутствуют леса, расположенные на землях лесного фонда, леса с защитным статусом (защитные леса и особо защитные участки лесов), включая городские леса, лесопарковые зоны, зелёные зоны и лесопарковый зелёный пояс.

В случае сноса зеленых насаждений (деревья и кустарники), не зависимо от их подведомости, необходимо предусмотреть компенсационное озеленение в объемах не менее сносимых зеленых насаждений.

В соответствии с Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» в состав рабочей проектной документации, по которой производятся работы на объектах озеленения, входят дендроплан и перечетная ведомость на сносимые и пересаживаемые деревья, кустарники и газоны, которые выполняются на актуализированной топосъемке в масштабе 1:500 с охранными зонами инженерных сетей.

На дендроплане указываются:

ведомость посадочного материала, в которой указаны критерии посадочного материала в соответствии с действующими нормативами, установленными государственным стандартом (ГОСТ 24909-81 с изменениями от 01.01.88, ГОСТ 25769-83 с изменениями от 01.01.89, ГОСТ 26869-86) и объемы (количество) высаживаемых деревьев и кустарников в групповые посадки и живые изгороди по нормативу на 1 кв.м и 1п/м с учетом охранных зон инженерных сетей;

перечетная ведомость с указанием сноса и пересадки существующих зеленых насаждений (порода, диаметр, количество).

Зеленые насаждения, указанные под порядковыми номерами в вышеуказанных ведомостях, должны быть пронумерованы и обозначены на графических материалах.»

1.5.3. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не предоставлены;

1.5.4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 19.06.2023. Текст заключения:

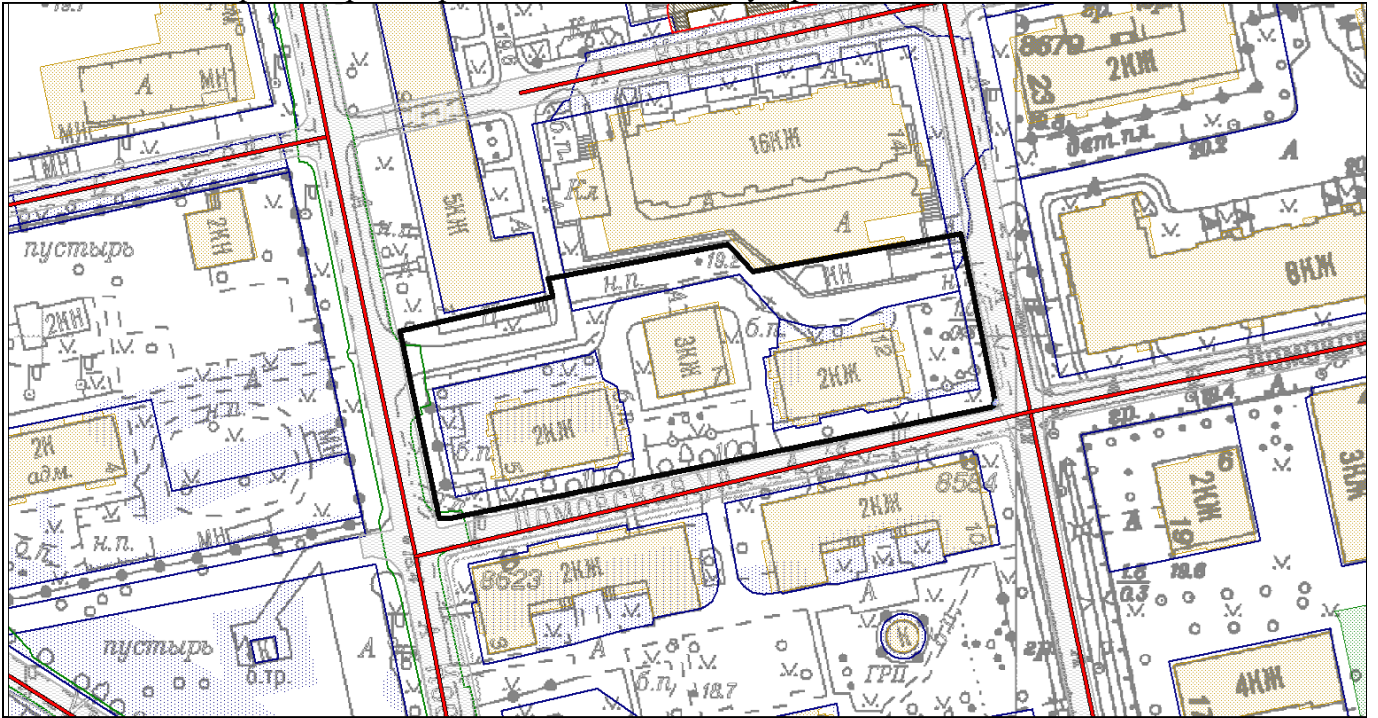
«О предоставлении сведений о ЗУ».

Дополнительные сведения к заключению содержатся в приложении.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

при размещении элементов благоустройства Комитет рекомендует руководствоваться пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой).

## 2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Выборгского района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя Комитета -  
главного художника**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B2F190F32867E65C915F1C6F8745201D  
Владелец Кириченко Елена Александровна  
Действителен с 14.12.2022 по 08.03.2024

**А.Кириченко**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124  
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru  
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014  
ОГРН 1177847189190  
ИНН 7840066803/КПП 784201001

Штамп регистрации

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении сведений  
о земельном участке

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Санкт-Петербурга

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 "О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от

19.06.2023 № 2428024/1  
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 20.06.2023  
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

г. Санкт-Петербург, Ломовская улица, дом 7, (территория объекта благоустройства),  
(описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, Ломовская улица, дом 7, (территория объекта благоустройства),  
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 4763 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:36:000531 9:1323	843	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	Учтенный	охранная зона газораспределительной сети, охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей	г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 5, литера В, (г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 5, литера В)
2	78:36:000531 9:1324 (частично)	835	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	Учтенный	охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона канализационных сетей, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона	г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 12, литера Б, (г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 12, литера Б)

					газораспределительной сети	
3	78:36:000531 9:3 (78:5319:3) (частично)	3610	для многоквартир ной застройки	Ранее учтенн ый	отсутствуют	г.Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 14, литера А, (г.Санкт- Петербург, Ярославский проспект, дом 14, литера А)

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:36:0000000:3298 (частично)	г.Санкт-Петербург, газопроводная сеть Выборгского района, литера Е	Ранее учтенный
2	78:36:0000000:4656 (частично)	Санкт-Петербург, канализационная сеть Выборгского района, литера А, (канализационная сеть Выборгского района)	Ранее учтенный
3	78:36:0000000:4663 (частично)	г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера Б, (водопроводная сеть Выборгского района, литера Б)	Ранее учтенный
4	78:36:0000000:4771 (частично)	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны - улицей Рашетова, с восточной стороны - проспектом Тореза, с юго-восточной стороны - Манчестерской улицей, с южной стороны - Нежинской улицей, с западной стороны - Удельным проспектом и Енотаевской улицей, (тепловая сеть, ограниченная с северной стороны - улицей Рашетова, с восточной стороны - проспектом Тореза, с юго-восточной стороны - Манчестерской улицей, с южной стороны - Нежинской улицей, с западной стороны - Удельным проспектом и Енотаевской улицей)	Учтенный
5	78:36:0005319:1309* В здании находится 10 помещений	г.Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 5, литера В	Ранее учтенный
6	78:36:0005319:1296* В здании находится 12 помещений	г.Санкт-Петербург, Ломовская улица, дом 7, литера А	Ранее учтенный

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: охранная зона газораспределительной сети, охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранная зона газораспределительной сети, охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона канализационных сетей, охранная зона водопроводных сетей.

*Имущественно-правовой статус земельных участков в составе испрашиваемой территории:*

1	ЗУ ГКН 78:36:0005319:1323
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 5, литера В, (г.Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 5, литера В)
	Права:
	Аренда:
2	ЗУ ГКН 78:36:0005319:1324 (частично)
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 12, литера Б, (г.Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 12, литера Б)
	Права:
	Аренда:
3	ЗУ ГКН 78:36:0005319:3 (частично)
	ВРИ: для многоквартирной застройки
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 14, литера А, (г.Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 14, литера А)
	Права:
	Аренда:

Начальник информационно-аналитического отдела






А.Л. Кунков



## ПЕРЕЧЕНЬ ГЛАВ

1. Перечень основных нормативных документов
2. Общие данные
3. Описание местоположения объекта благоустройства
4. Описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства
5. Описание цели и задач планируемого благоустройства
6. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства
7. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства
8. Ландшафтный анализ территории
9. Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством
10. Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения
11. Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов
12. Гарантия проектной организации о том, что проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

23-ПСД-08/09-1

	Подп. и дата												
	зам. инв. №												
								23-ПСД-08/09-1 Санкт-Петербург, Ломовская ул., д. 7, лит. А					
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства  Пояснительная записка					
		Разработал		Павлова							Стадия	Лист	Листов
		Проверил		Грицай							Р	1	10
		Н. контр.		Фетюкова							 Проектные Технологии		
		ГИП		Быстрова									

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
2. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
3. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий;
4. СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменением N 1);
5. МДС 30-3.2011 Методические рекомендации по систематизации хранения индивидуального автотранспорта в городах;
6. СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;
7. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;
8. Закон Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»;
9. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»»;
11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 №153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;
12. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
13. Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с Изменениями на 14.07.2022);

23-ПСД-08/09-1

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					23-ПСД-08/09-1	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

## 2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Ломовская ул., д. 7, лит. А, разработан на основании:

- задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства № 01-47-18-25237/23 от 17.07.2023;
- технического задания;
- топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ООО «ГеоЛайн» в июле 2023 г.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям действующей нормативной документации.

## 3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Объект, выделенный под благоустройство – территория, земельный участок, расположенный по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, Ломовская ул., д. 7, лит. А, в Выборгском районе. Объект проектирования является частью внутриквартальной территории и относится к территориальной зоне Внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское. Площадь благоустройства занимает 0,48 га.

Территория, выделенная под благоустройство, ограничена: на севере – закадастрированной территорией жилого дома по адресу Костромской пр., д. 7 (кадастровый номер 78:36:0005319:1), а также ограждением территории жилого дома по адресу Ярославский пр., д. 14, лит. А (кадастровый номер земельного участка 78:36:0005319:3), на юге – Ломовской улицей, на востоке – Ярославским проспектом, на западе – Костромским проспектом. В границах благоустраиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет – закадастрированная территория жилого дома по адресу Костромской пр., д. 5, лит. В (кадастровый номер 78:36:0005319:1323) и жилого дома по адресу Ярославский пр., д. 12, лит. Б (кадастровый номер 78:36:0005319:1324).

## 4. ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА, СУЩЕСТВОВАВШЕГО ДО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В настоящее время на благоустраиваемой территории находится внутривортовой проезд, выполненный частично в асфальтобетонном, частично в набивном покрытии. Набивное покрытие проезда находится в неудовлетворительном состоянии, имеется большое количество ям и рытвин. В границах проезда в набивном покрытии растет дерево (клен, диаметром 38 см). Асфальтобетонное покрытие также находится в неудовлетворительном состоянии, местами

23-ПСД-08/09-1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

23-ПСД-08/09-1

Лист

3

разрушен бортовой камень. Территория вокруг дома 7, лит. А по Ломовской улице также выполнена в набивном покрытии, находящемся в неудовлетворительном состоянии.

В южной части благоустраиваемой территории, граничащей с Ломовской улицей, отсутствует тротуар, и передвижение пешеходов происходит по обочине проезжей части, что не безопасно. Обочина проезжей части выполнена из асфальтовой крошки, покрытие частично разрушено и местами переходит в грунт.

Газон вдоль внутриворового проезда, вдоль обочины проезжей части и на территории около дома 7, лит. А по Ломовской улице находится в неудовлетворительном состоянии. На некоторых участках травяной покров полностью нарушен в связи с заездом автотранспорта на газон, также имеются протоптанные участки, используемые для передвижения пешеходами и участки, заросшие сорной растительностью.

Территория имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве. В границах проектирования расположены существующие инженерные коммуникации: кабели низкого и высокого напряжения, сети водопровода, канализации, газопровода, теплосети и телефонной линии, а также объекты электропередачи (фонари).

## 5. ОПИСАНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Цель: создание эмоционально благоприятных условий пребывания жителей на внутриворовой территории, обеспечение комфортной средой, устройство пешеходных коммуникаций.

Задачи:

- оборудовать территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и методическими рекомендациями;
- устроить пешеходные коммуникации;
- установить бортовой камень;
- выполнить посадки деревьев и кустарников;
- восстановить существующий и устроить новый газон;
- установить скамью для кратковременного отдыха и урну.

## 6. ОБОСНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗНАЧИМОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Благоустройство территорий населенных пунктов, формирование их современного облика является одним из самых актуальных направлений градостроительства. Благоустройство решает задачи создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для всех видов деятельности населения и включает ряд мероприятий по улучшению эстетического

23-ПСД-08/09-1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

облика, по повышению уровня санитарно-гигиенических условий, по оздоровлению среды при помощи озеленения. Большое значение имеет состояние среды населенных пунктов: насколько они благоустроены в целом, а также отдельные кварталы и дворовые территории.

Актуальность благоустройства дворовых территорий является важнейшей сферой деятельности муниципального хозяйства. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым, создаются условия для здоровой, комфортной, удобной жизни как отдельного человека по месту проживания, так и всех жителей города, района, квартала, микрорайона. При выполнении комплекса мероприятий они способны значительно улучшить экологическое состояние и внешний облик города, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах и в общественных местах, что имеет важное социальное значение, в связи с чем объект приобретает высокую социальную значимость.

## 7. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОКРУЖАЮЩИХ ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Архитектурно-композиционное и стилистическое решение в проекте определяется современными принципами организации городской среды в градостроительных условиях. На формирование проектируемого объекта оказали влияние окружающая застройка размер и форма участка, выделенного под проектирование, нормы по санитарно-гигиеническим условиям.

Благоустраиваемая территория находится вне территории исторической застройки.

Территория окружена с севера – 5-ти этажным кирпичным многоквартирным жилым домом 1957 г. постройки, бежевого цвета и 15-ти этажным монолитно-кирпичным жилым домом 2008 г. постройки бежево-коричневого цвета; с юга – вдоль Ломовской улицы – 2-х этажным многоквартирным жилым домом 1953 г. постройки розового цвета; 3-х этажным многоквартирным жилым домом 1950 г. постройки, бежевого цвета; 2-х этажным многоквартирным жилым домом 1950 г. постройки, бежевого цвета; с востока – Ярославским проспектом и с запада – Костромским проспектом.

## 8. ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Объект проектирования имеет неправильную форму, вытянутую с востока на запад. Благоустраиваемая территория равномерно освещена в течении дня.

Северную часть территории занимает внутривортовой проезд, выполненный в набивном и асфальтобетонном покрытиях. Придомовая территория вокруг дома 7, лит. А по Ломовской улице также выполнена в набивном покрытии, въезд на нее осуществляется с Ломовской улицы и Костромского проспекта. Придомовая территория отделена от внутривортового проезда узкой

23-ПСД-08/09-1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------


23-ПСД-08/09-1

Лист

5

полосой газона. Рельеф территории имеет незначительный перепад высот, в среднем около 0,5 м. На территории объекта проектирования произрастают старовозрастные кустарники: сирень, спирея, чубушник и деревья: береза, липа, клен, дуб, ясень, вишня, яблоня, черемуха и рябина. Травяной покров представлен газоном, заросшим сорной растительностью.

### **9. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, К МЕСТАМ ОТДЫХА, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ**

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на данную территорию проектируемые дорожки сопрягаются по высотным отметкам с существующей пешеходной сетью, что обеспечивает беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к местам отдыха.

В местах примыкания дорожки предусмотрено занижение бортового камня марки БР 100.30.15 для обеспечения перепада высот в местах съезда не более 0,015 м.

Покрытие пешеходной дорожки выполнено из материалов с ровным покрытием, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

### **10. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МИНИМАЛЬНЫМ КОЛИЧЕСТВОМ МАШИНОМЕСТ, ВЕЛОМЕСТ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Проект благоустройства не подразумевает устройство дополнительных мест для парковки автомобилей, но прилегающая внутриворонная территория позволяет обеспечить собственников жилья минимальным количеством машиномест и веломест.

Для сохранения плодородного слоя почвы, уменьшения пылевыведения и создания благоприятной среды, проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству территории, включающие:

- максимальное сохранение существующей растительности;

23-ПСД-08/09-1

Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	23-ПСД-08/09-1	Лист
				<i>А.В.</i>			6

- озеленение свободных участков территории проектирования с помощью восстановления существующего и устройства нового газона, посадок деревьев и кустарников;
- организация пешеходных коммуникаций, исключая появление стихийных троп на газонах.

## 11. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНЫХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПРАВИЛ И НОРМАТИВОВ

При решении схемы планировочной организации земельного участка соблюдены экологические, санитарные, противопожарные правила и нормативы, учтены пешеходные и транспортные потоки в увязке с существующей и планировочной застройкой прилегающих территорий, проездов и улиц.

Проект благоустройства элементов благоустройства предусматривает:

- устройство пешеходных коммуникаций;
- установку бортовых камней;
- посадки деревьев и кустарников;
- восстановление существующего и устройство нового газона;
- установку скамьи для кратковременного отдыха и урны.

Проектом предусмотрено устройство пешеходных коммуникаций для создания удобных пешеходных потоков. В южной части территории проектом предлагается устройство пешеходного тротуара шириной 1,5 м вдоль Ломовской улицы. Проектируемый тротуар является продолжением существующего тротуара, примыкающего со стороны Костромского проспекта в асфальтобетонном покрытии и существующего тротуара, примыкающего со стороны Ярославского проспекта в плиточном покрытии. Ширина и покрытия проектируемого тротуара обусловлены шириной и покрытием существующих тротуаров, а также возможностью максимального сохранения существующей древесно-кустарниковой растительности, произрастающей вдоль обочины Ломовской улицы. Часть тротуара проектируется с плиточным мощением плиткой типа «Брусчатка» серого цвета (размер 200x100x60 мм). Цвет и раскладка плитки соответствует существующему плиточному мощению примыкающего тротуара.

Проектом предусматривается незначительное изменение ширины внутриворотового проезда в северо-западной и северо-восточной его частях, с сохранением минимальной ширины 4,2 м, проезд предлагается полностью выполнить в асфальтобетонном покрытии. Изменение ширины проезда обусловлено расширением зеленой зоны в северо-восточной части территории и небольшим изменением его траектории в северо-западной части благоустраиваемой территории. Для предотвращения заезда автотранспорта, укрепления существующего склона и предотвращения вымывания грунта с газона, в северо-западной части территории предусматривается устройство

23-ПСД-08/09-1

Инв. № подл.	Подп. и дата						23-ПСД-08/09-1	Лист 7
	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

усиленного бортового камня, размером 1000x450x200 мм, серого цвета.

На придомовой территории около дома 7, лит. А по Ломовской улице не предусмотрено существенных изменений существующей планировки, за исключением незначительного расширения зеленой зоны на границе с внутридворовым проездом, где предусматривается посадка низкорослого кустарника спиреи японской. Также на благоустраиваемой территории предусмотрена посадка небольшого количества деревьев: туя западная «Смарагд» и дуб черешчатый, в местах где позволяют охранные зоны подземных коммуникаций.

Согласно п.8.1.4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» при высоте зданий от 13 м до 46 м включительно ширина проезда должна составлять не менее 4,2 м, а при высоте зданий до 13 м включительно – не менее 3,5 м, что соответствует проектным решениям. Ширина внутридворового проезда сохраняется не менее 4,2 м, а проезда придомовой территории – не менее 3,5 м. В южной части объекта, в зоне въездов на придомовую территорию, где проектом не меняется планировка, ширина проезда составляет 3,2-3,3 м, но согласно п.8.1.10 СП 4.13130.2013 в исторической застройке допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Для удобства перемещения пешеходов проектом предусматривается две пешеходных дорожки, соединяющие придомовую территорию дома 7, лит. А по Ломовской улице с внутридворовым проездом, шириной 1,8 м в северо-восточной части и 1,5 м в северо-западной части, выполненные в набивном покрытии.

В северо-западной части придомовой территории проектом предусматривается установка скамьи из бетона и светлого дерева для кратковременного отдыха и урны из бетона с металлической вставкой.

Все покрытия сопрягаются между собой в один уровень с помощью занижения бортового камня или по высотным отметкам.

Все оборудование и покрытия, предусмотренные в проекте, соответствуют Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.

Планировка объекта благоустройства не нарушает архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, соответствует стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов.

Основные технико-экономические показатели (в границах проектирования)

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь, %
	Площадь проектирования благоустройства	4837,4	100
1	Площадь покрытий, в том числе:		
	1.1. асфальтобетонное покрытие существующее	378,4	7,8

23-ПСД-08/09-1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

23-ПСД-08/09-1

Лист

8



	1.2. асфальтобетонное покрытие проектируемое	593,9	12,3
	1.3. набивное покрытие существующее	411,9	8,5
	1.4. набивное покрытие проектируемое	18,3	0,4
	1.5. мощение с плиточным покрытием существующее	35,0	0,7
	1.6. мощение с плиточным покрытием проектируемое	65,0	1,3
2	Площадь газона, в том числе:		
	2.1. Газон существующий, восстанавливаемый	814,7	16,8
	2.2. Газон проектируемый	264,7	5,5
3	Площадь, не включенная в благоустройство (бортовые камни, строения) в границах проектирования:	2255,5	46,7

Проектом предусмотрен ремонт набивного покрытия площадью 411,9 кв.м, ремонт асфальтобетонного покрытия площадью 343,3 кв.м в границах проектирования, а также площадью 98,1 кв.м вне границ проектирования благоустройства (в месте стыковки проектируемого тротуара с проезжей частью Ломовской улицы).

Восстановление газона и ремонтируемое асфальтобетонное покрытие показаны информативно. В соответствии с пунктом 1.4.7 приложения №3 к Правилам благоустройства проектирование благоустройства не осуществляется в отношении размещения взамен существующих элементов благоустройства идентичных или однородных им элементов благоустройства.

#### Инженерная подготовка территории

Территория благоустройства имеет рельеф с незначительным перепадом высот, около 0,5 м. На участке предполагается сохранение существующей вертикальной планировки без значительного изменения существующих высотных отметок. Проектируемые дорожки имеют отметки, позволяющие отводить поверхностные и талые воды с дорожного полотна. Поверхностный водоотвод решен за счет уклонов с отводом дождевых стоков на окружающий рельеф и в колодцы дождевой канализации.

Пешеходная дорожка имеет поперечный уклон не менее 1 %. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м. На границе дорожек с газоном предусматривается бордюрный камень, дающий превышение над уровнем газона 0,05 м.

23-ПСД-08/09-1

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	23-ПСД-08/09-1			

**12. ГАРАНТИЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗРАБОТАН В  
СООТВЕТСТВИИ С САНИТАРНЫМИ ПРАВИЛАМИ И НОРМАТИВАМИ,  
ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ  
ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С  
СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Перечень нормативных документов приведен в п. 1 настоящей пояснительной записки.

Генеральный директор

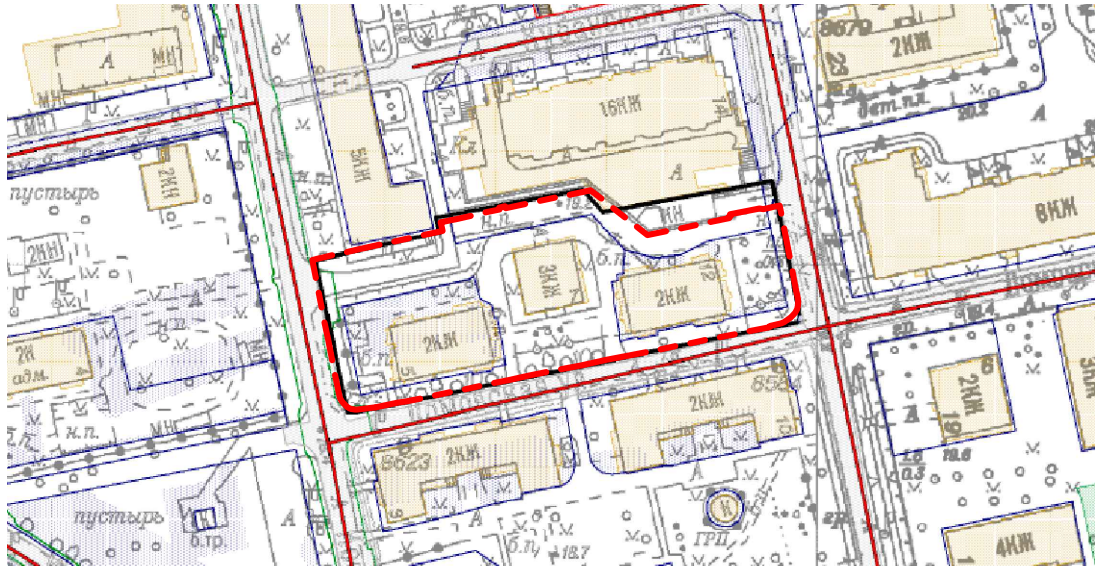
ООО «Проектные технологии»



Т.С. Набиркина

23-ПСД-08/09-1

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					23-ПСД-08/09-1	Лист
								10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			



----- Граница проектирования  
 Площадь объекта благоустройства в границах  
 проектирования 4837,4 м<sup>2</sup>

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Павлова		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Грицай		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Фетякова		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Быстрова		<i>[Signature]</i>	

23-ПСД-08/09-1		
Санкт-Петербург, Ломовская ул., д. 7, лит. А		
Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия Р	Лист 1
Ситуационный план объекта благоустройства М 1:2000	 Проектные Технологии Формат А4	



Точка фотофиксации №1



Точка фотофиксации №2



23-ПСД-08/09-1

Инв. № подл.	зам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-1  
Санкт-Петербург, Ломовская ул., д. 7, лит. А

Проект благоустройства элементов благоустройства Фотофиксация	Стадия	Лист	Листов
	Р	3	6

Точка фотофиксации №3



Точка фотофиксации №4



23-ПСД-08/09-1

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	

23-ПСД-08/09-1

Лист

2

Точка фотофиксации №5



Точка фотофиксации №6



23-ПСД-08/09-1

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	

23-ПСД-08/09-1

Лист

3

Точка фотофиксации №7



Точка фотофиксации №8



23-ПСД-08/09-1

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-1

Лист

4



Точка фотофиксации №9



Точка фотофиксации №10



23-ПСД-08/09-1

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

				<i>[Signature]</i>	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-1

Лист

5

Точка фотофиксации №11



Точка фотофиксации №12



23-ПСД-08/09-1

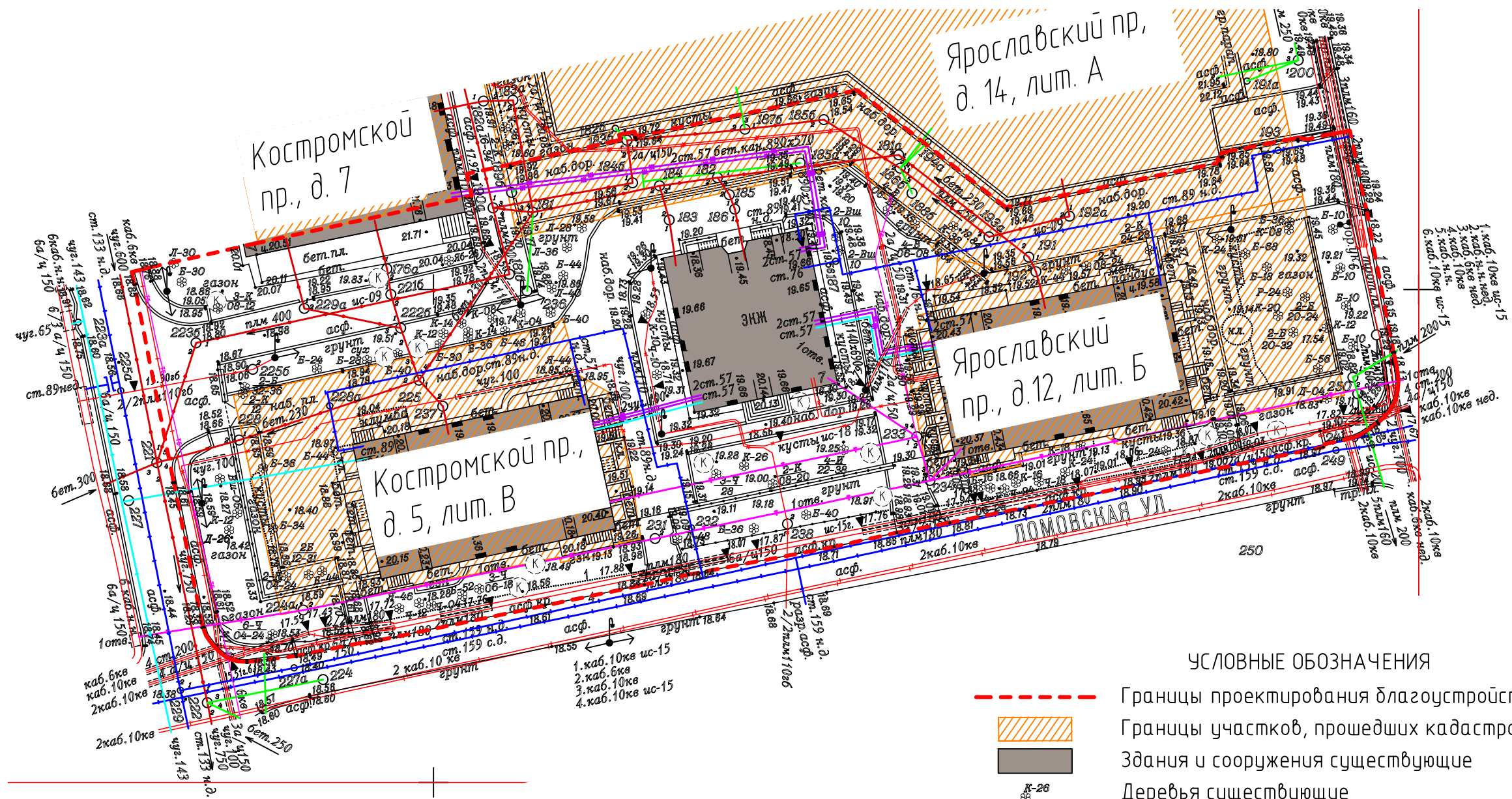
Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

				<i>[Signature]</i>	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-ПСД-08/09-1

Лист

6



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:**
1. Плановая и высотная съемка произведена от пунктов полигонометрии и реперов: ПП-13457, ПП-8538, ПП-655, ПП-9577
  2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующей организации.
  3. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена по плану.
  4. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий №СРО-И-032-22122011 от 14.02.2014г.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы проектирования благоустройства
- Границы участков, прошедших кадастровый учет
- Здания и сооружения существующие
- Деревья существующие
- Кустарники существующие
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**
- Трассировка сети водопровода
- Трассировка сети канализации
- Трассировка тепловой сети
- Трассировка сети газопровода
- Трассировка сети электричества
- Трассировка телефонной сети
- Объекты электропередачи (фонари)

		Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"	
Заказчик: ООО "Проектные Технологии"		Уведомление N 3678-23 от 07.07.2023	
Адрес: г.Санкт-Петербург, Выборгский район, Половская ул., д. 7		Для служебного пользования	
Назначение: для проектирования		Уч. N по книге - N 1	
Площадь участка: 0.75 га			
Составлен по материалам съемки	Плановой части } на июль 2023г. Высотной части }	Координат - 1964 года	система - Балтийская
Масштаб: 1:500		Изготовлено экз. Количество листов 1	
ген. директор	Крылова Е. Г.	корректор	Архипова Ю. В.
гл. инженер	Крылов Д. В.	картограф	Фиштова Е. Д.
рук. карт. гр.	Уфимцева Е. В.	геодезист	Гейдаров Д. С.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 07.07.23 № 3678-23  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела  
Работу принял /Ершов А.С./  
/Денисов Ф.Ф./  
/Худнев А.Н./  
/Ларфенова В.В./

" " 2023г.  
Per. № 3678-23/

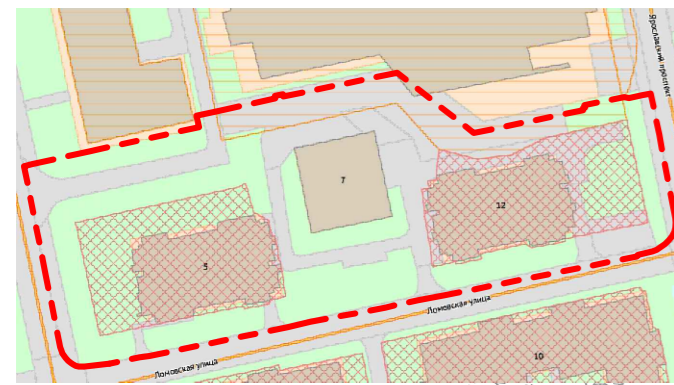
				23-ПСД-08/09-1		
				Санкт-Петербург, Ломовская ул., д. 7, лит. А		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Павлова					
Проверил	Грицай					
				Проект благоустройства элементов благоустройства		Стадия Р
				Сводный план инженерных сетей М 1:500		Лист 4
				Н. контр. ГИП		Листов
				Фетюкова Быстрова		
						Проектные Технологии
						Формат А3

Согласовано

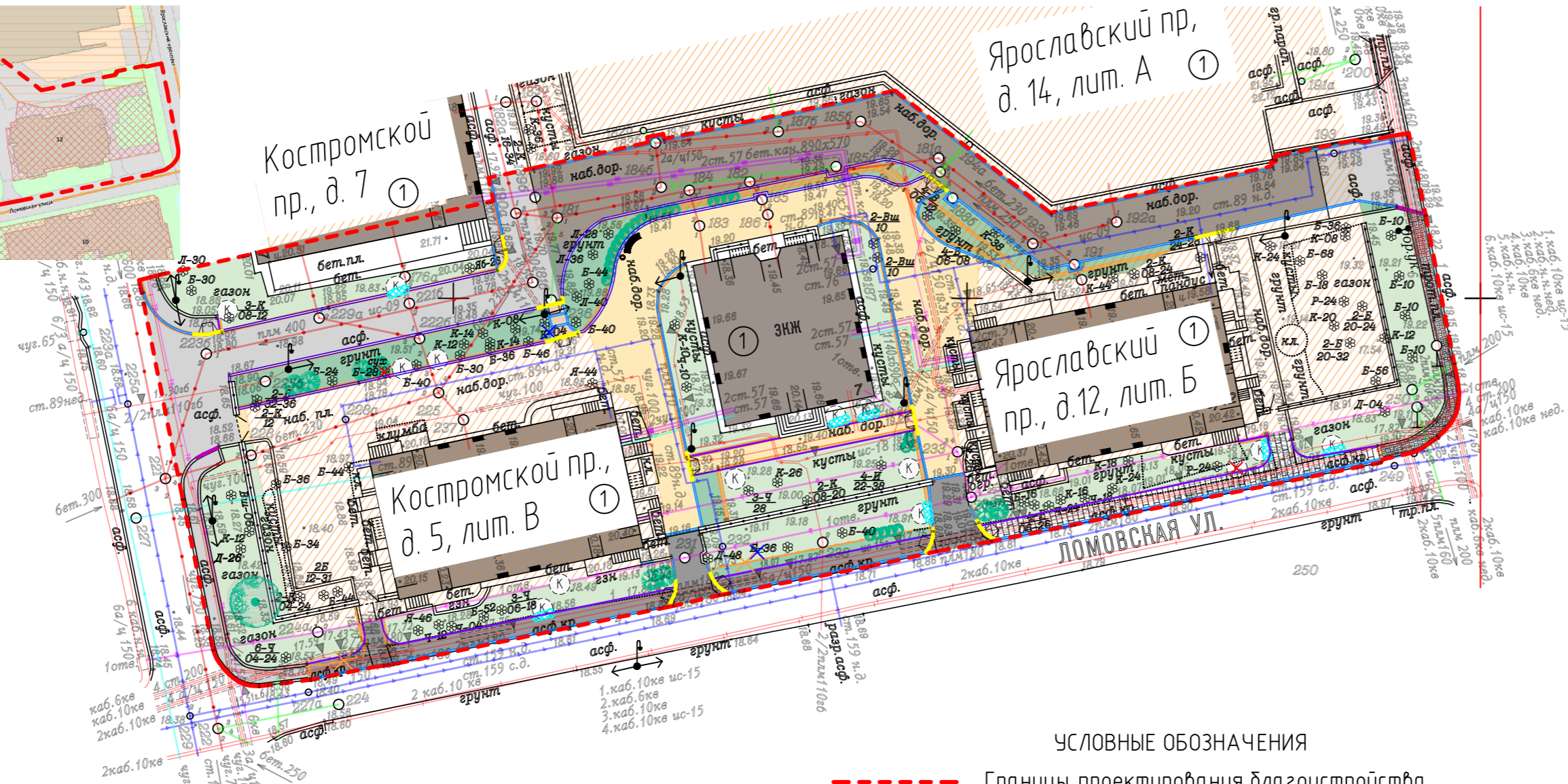
Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.



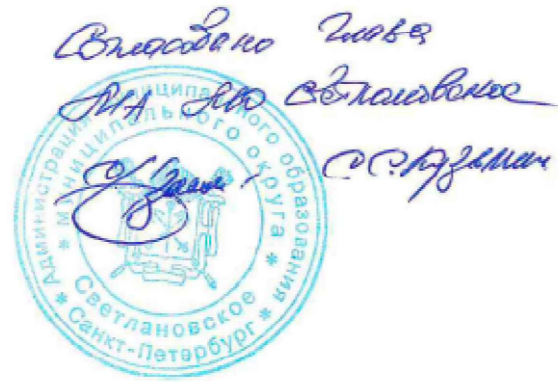
Ситуационный план



ЭКСПЛИКАЦИЯ  
Здания и сооружения существующие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования благоустройства
- Границы участков, прошедших кадастровый учет
- Здания и сооружения существующие
- Бортовой камень проектируемый БР100.20.8
- Бортовой камень проектируемый БР100.30.15
- Бортовой камень проектируемый усиленный, размер 1000x450x200 мм, серый
- Бортовой камень понижение проектируемое
- Бортовой камень понижение существующее
- Асфальтобетонное покрытие существующее
- Асфальтобетонное покрытие проектируемое
- Мощение с плиточным покрытием существующее
- Мощение с плиточным покрытием проектируемое типа "Брусчатка", цвет серый, размер 200x100x60 мм
- Набивное покрытие существующее
- Набивное покрытие проектируемое
- Газон существующий
- Газон проектируемый
- Деревья существующие
- Кустарники существующие
- Деревья проектируемые
- Кустарники проектируемые
- Прореживание кустарника
- Снос деревьев и кустарников
- Существующие пни к корчевке
- Демонтаж газонного ограждения
- Демонтаж
- Скамья и урна проектируемые



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080  
"Об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инженерной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечания:

1. Плановая и высотная съемка произведена от пунктов полигонометрии и репаров: ПП-13457, ПП-8538, ПП-655, ПП-9577
2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
3. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена по актуальным данным.
4. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических измерений №СРО-И-038-22122011 от 14.02.2014г.

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛиды"	
Заказчик: ООО "Проектные Технологии" Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Ломовская ул., д. 7 Назначение: для проектирования Площадь участка: 0.75 га	Утверждение № 3678-23 от 07.07.2023 Для служебного пользования Уч. № _____ по книге - № 1
Составлен по материалам съемки	Корректирует - И.И. Абрам
Плановой части	Высотной части
Масштаб: 1:500	Исполнено _____ листов 1
Инж. директор: Кузнецов Е. В.	Инженер: Кузнецов Д. В.
Инж. инженер: Кузнецов Д. В.	Инженер: Урицын Е. В.
Рис. карт. г.р.	Рис. карт. г.р.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по усмотрению Комитета от 07.07.23 № 3678-23  
Проверена и включена в кадастровый фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования  
Начальник Геолого-геодезического отдела Работу принял: Ершов А.С./Денисов Ф.Ф./Худяев А.Н./Ларфонова В.В.  
" " 2023г.  
Рег. № 3678-231

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (в границах проектирования)				
№ п/п	Наименование показателей	ЕД.ИЗМ.	КОЛ-ВО	%
	Площадь проектирования благоустройства	кв.м	4837.4	100
1	Площадь покрытий, в том числе:			
	11. асфальтобетонное покрытие существующее	кв.м	378.4	7.8
	12. асфальтобетонное покрытие проектируемое	кв.м	593.9	12.3
	13. набивное покрытие существующее	кв.м	411.9	8.5
	14. набивное покрытие проектируемое	кв.м	18.3	0.4
	15. мощение с плиточным покрытием существующее	кв.м	35.0	0.7
	16. мощение с плиточным покрытием проектируемое	кв.м	65.0	1.3
2	Площадь газона, в том числе:			
	2.1. газон существующий, восстанавливаемый	кв.м	814.7	16.8
	2.2. газон проектируемый	кв.м	264.7	5.5
3	Площадь, не включенная в благоустройство (бортовые камни, сооружения):	кв.м	2255.5	46.7

Проектом предусмотрен ремонт набивного покрытия S=411,9 кв.м, а также асфальтобетонного покрытия S=343,3 кв.м в границах проектирования и S=98,1 кв.м вне границ проектирования. Восстановление газона, ремонтируемые набивное и асфальтобетонное покрытия показаны информативно.

Примечания:

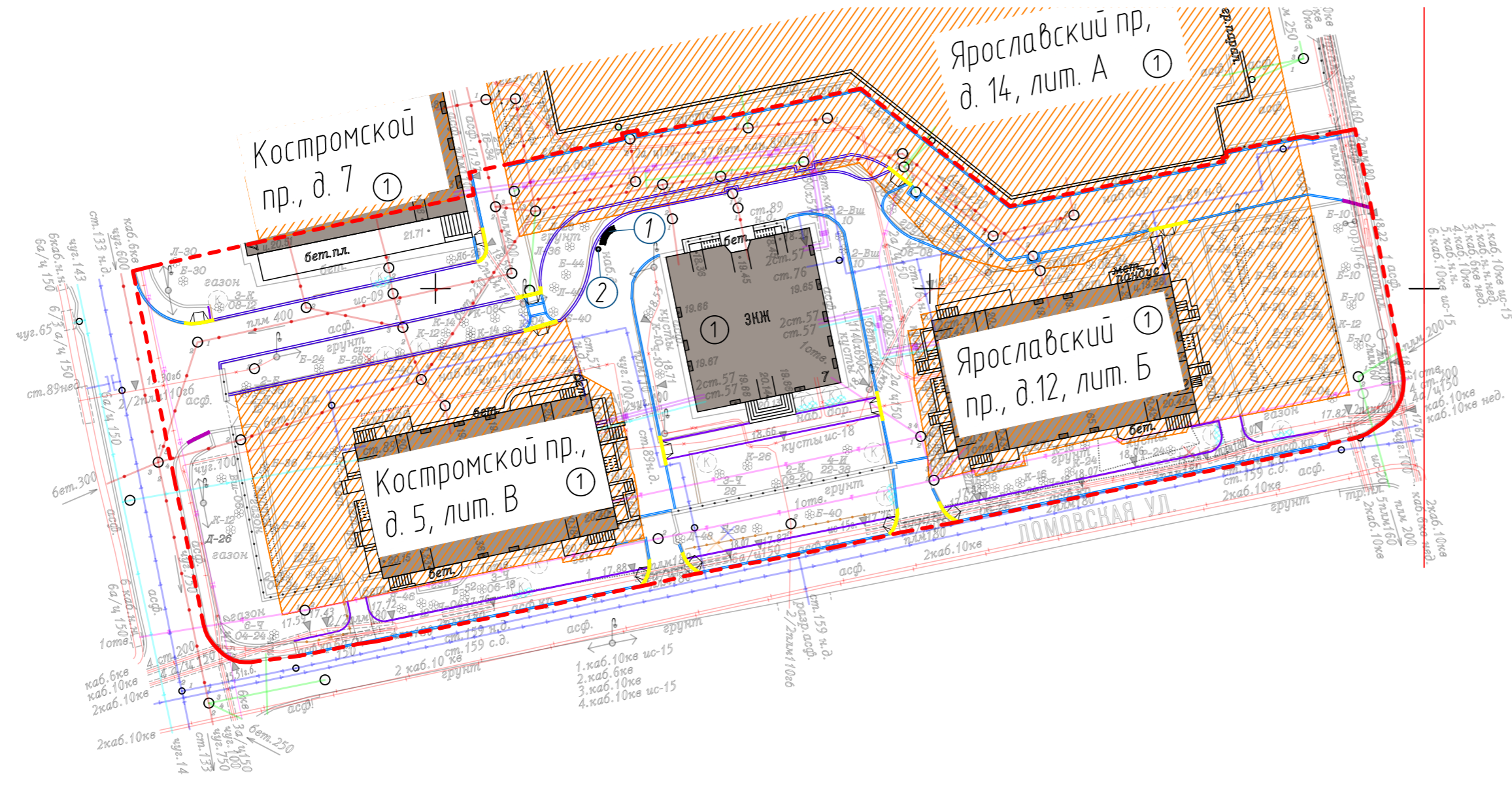
1. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на данную территорию проектируемые дорожки сопрягаются по высотным отметкам с существующей пешеходной сетью
2. Восстановление газона, ремонтируемые асфальтобетонное и набивное покрытия показаны информативно. В соответствии с пунктом 14.7. приложения №3 к Правилам благоустройства проектирование благоустройства не осуществляется в отношении размещения взамен существующих элементов благоустройства идентичных или однородных им элементов благоустройства

23-ПСД-08/09-1

Санкт-Петербург, Ломовская ул., д. 7, лит. А

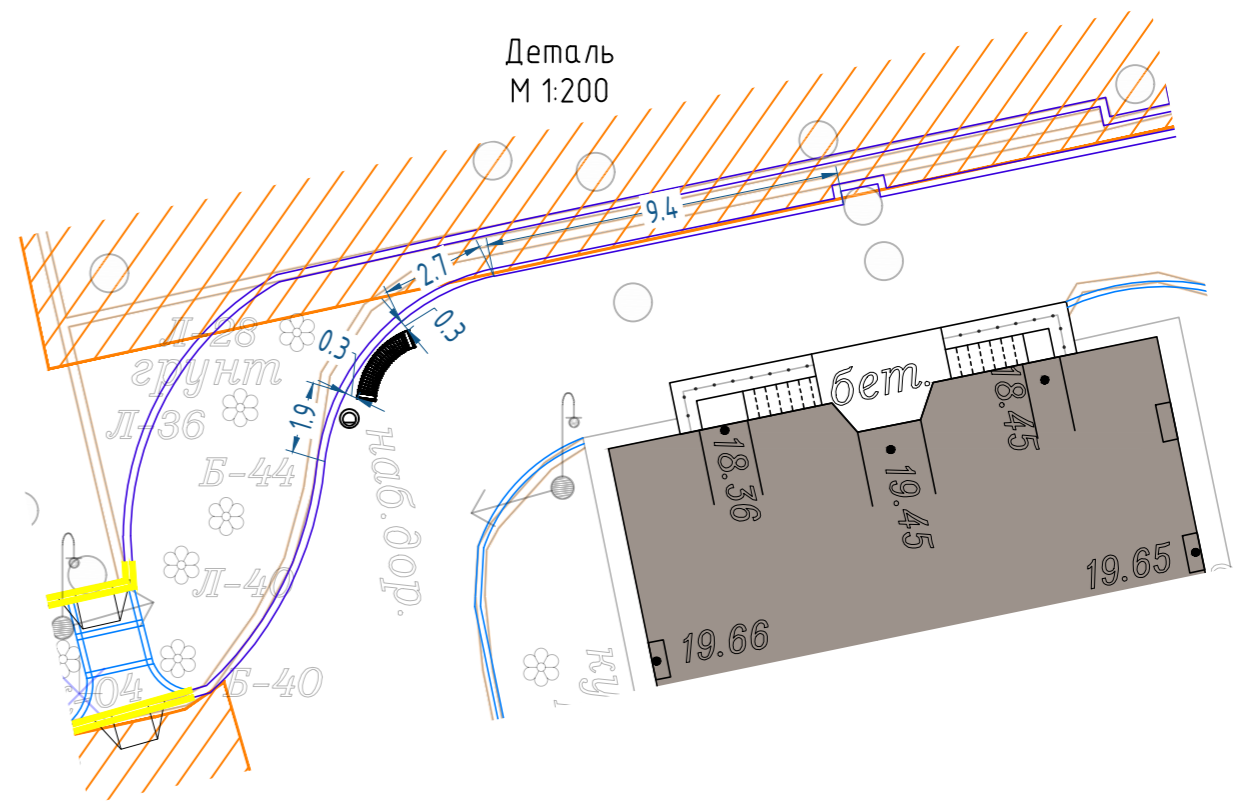
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Страница Р	Лист 5	Листов
Разработал	Павлова	Грицай							
Проверил						Схема планировки объекта благоустройства М 1:500			
Н. контр.	Фетякова								
ГИП	Быстрова								

С  
Ю



- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- ① Здания и сооружения существующие
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - Границы проектирования благоустройства
  - ▨ Границы участков, прошедших кадастровый учет
  - Здания и сооружения существующие
  - Бортовой камень проектируемый БР100.20.8
  - Бортовой камень проектируемый БР100.30.15
  - Бортовой камень проектируемый усиленный, размер 1000x450x200 мм, серый
  - Бортовой камень понижение проектируемое
  - Бортовой камень понижение существующее
  - ☺ Деревья существующие
  - ☘ Кустарники существующие
  - ☼ Прореживание кустарника
  - ✕ Снос деревьев и кустарников
  - ✕ Существующие пни к корчевке
  - Демонтаж газонного ограждения
  - ✕ Демонтаж
  - ☪ Скамья и урна проектируемые
  - ① Номер в экспликации элементов благоустройства

ВНЕШНИЙ ВИД ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Параметры	Рисунок
УЛИЧНАЯ МЕБЕЛЬ				
1	Скамья	1	Длина: 1800 мм Ширина: 600 мм Высота: 450 мм Материал: дерево, бетон Цвет: светлое дерево, светлый бетон	
УРНЫ				
2	Урна	1	Длина: 500 мм Ширина: 500 мм Высота: 690 мм Материал: бетон, мраморная крошка, металл, светлый бетон	



Примечание:  
 1. Урна устанавливается на расстоянии 0,3 м от края скамьи  
 2. Все оборудование, заложенное в проекте, соответствует Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты

23-ПСД-08/09-1									
Санкт-Петербург, Ломовская ул., д. 7, лит. А									
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Павлова					План расстановки элементов благоустройства М 1:500	 Проектные Технологии Формат А2		
Проверил	Грицай								
Н. контр.	Фетякова								
ГИП	Быстрова								

Согласовано

Инф. № подл. Подп. и дата Взам инв.№

№ п/п	Наименование	Шт.	Параметры	Рисунок (эскиз) оборудования
<b>Оборудование общего пользования</b>				
<b>Уличная мебель</b>				
1	Скамья	1	Длина: 1800 мм Ширина: 600 мм Высота: 450 мм Материал: дерево, бетон Цвет: светлое дерево, светлый бетон	
<b>Урны</b>				
2	Урна	1	Длина: 500 мм Ширина: 500 мм Высота: 690 мм Материал: бетон, мраморная крошка, металл Цвет: светлый бетон	


**Примечание:**

Деревянные детали должны быть отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях. Металлические детали должны быть окрашены порошковыми красками.

Все оборудование, заложенное в проекте, соответствуют Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.

23-ПСД-08/09-1

Инв. № подл.	
зам. инв. №	
Подп. и дата	

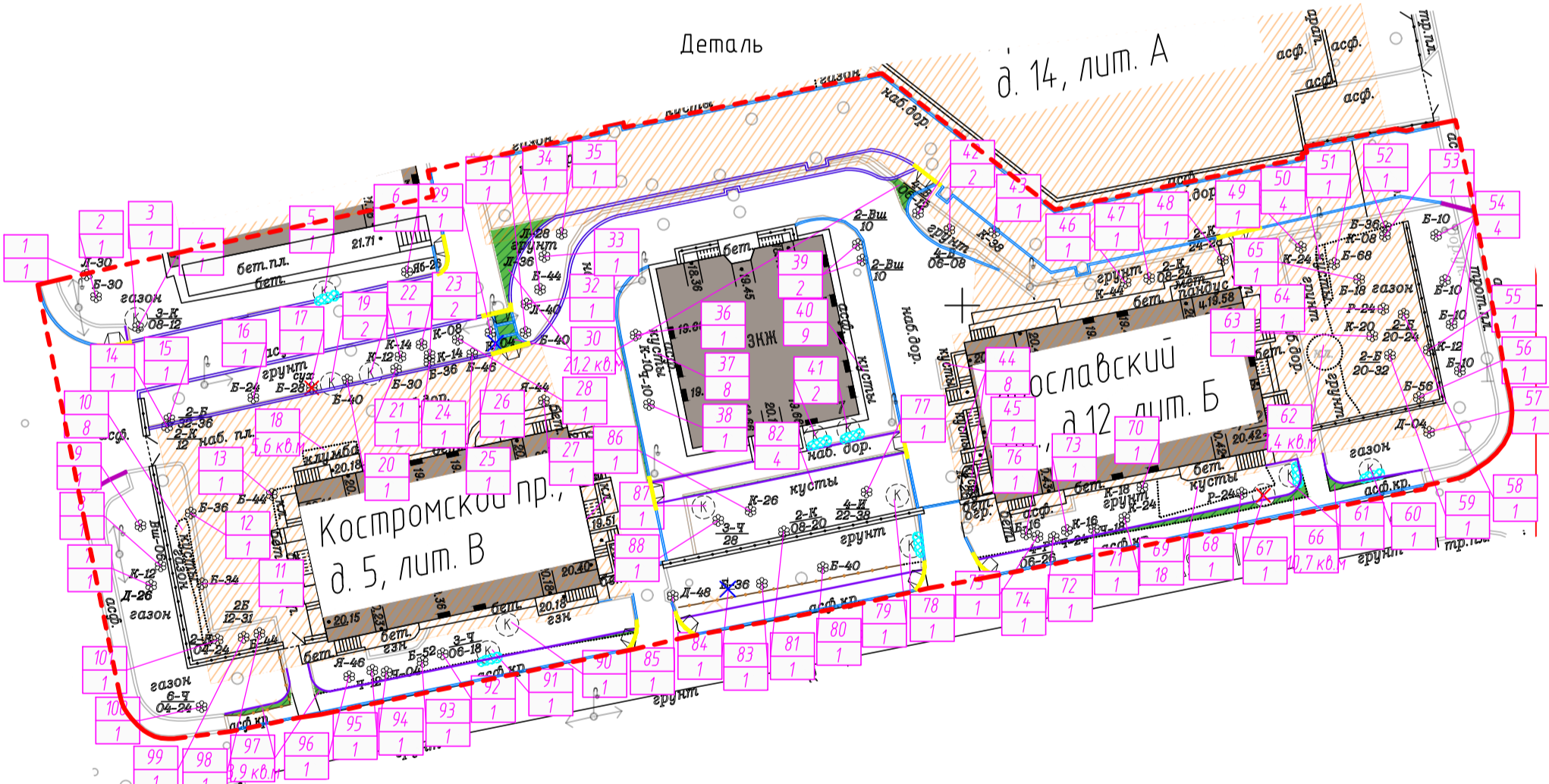
23-ПСД-08/09-1					
Санкт-Петербург, Ломовская ул., д. 7, лит. А					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Павлова		
Проверил			Грицай		
Н. контр.			Фетюкова		
ГИП			Быстрова		
Проект благоустройства элементов благоустройства Экспликация элементов благоустройства			Стадия	Лист	Листов
			Р	7	1
					

№ на плане	Наименование пород	Количество, шт		Диаметр, см	Примечание
		деревьев	кустарников		
1	Липа	1		30	сохранение
2	Береза	1		30	сохранение
3	Жимолость		1		сохранение
4	Клен 3-ств.	1		08-12	сохранение
5	Спирея		1		сохранение
6	Яблоня	1		26	сохранение
7	Дуб	1		26	сохранение
8	Клен	1		12	сохранение
9	Вишня	1		06	сохранение
10	Дерен		8		сохранение
11	Береза	1		34	сохранение
12	Береза	1		36	сохранение
13	Береза	1		44	сохранение
14	Клен 2-ств.	1		12	сохранение
15	Береза 2-ств.	1		32-36	сохранение
16	Береза	1		24	сохранение
17	Береза	1		28	снос, сухое
18	Цветник из многолетников 5,6 кв.м				сохранение
19	Дерен		2		сохранение
20	Береза	1		40	сохранение
21	Береза	1		30	сохранение
22	Клен	1		12	сохранение
23	Клен	2		14	сохранение
24	Береза	1		36	сохранение
25	Береза	1		46	сохранение
26	Пень	1			снос, корчевка
27	Ясень	1		44	сохранение
28	Клен	1		08	сохранение
29	Клен	1		04	сохранение
30	Газон 21,2 кв.м				снос
31	Береза	1		40	сохранение
32	Липа	1		40	сохранение
33	Липа	1		36	сохранение
34	Береза	1		44	сохранение
35	Липа	1		28	сохранение
36	Клен	1		10	сохранение
37	Сирень		8		сохранение
38	Черемуха	1		10	сохранение
39	Вишня 2-ств.	2		10	сохранение
40	Сирень		9		сохранение
41	Чубушник		2		сохранение, обрезка ветвей
42	Вяз 4-ств.	2		06-12	сохранение
43	Клен	1		38	сохранение
44	Сирень		8		сохранение
45	Клен	1		26	сохранение
46	Клен	1		44	сохранение
47	Клен 2-ств.	1		08-24	сохранение
48	Клен 2-ств.	1		24-28	сохранение
49	Клен	1		24	сохранение
50	Жимолость		4		сохранение
51	Береза	1		68	сохранение
52	Береза	1		36	сохранение
53	Клен	1		08	сохранение
54	Береза	4		10	сохранение
55	Клен	1		12	сохранение
56	Береза	1		56	сохранение
57	Дуб	1		04	сохранение
58	Береза 2-ств.	1		20-24	сохранение
59	Береза 2-ств.	1		20-32	сохранение
60	Лох		1		сохранение, обрезка ветвей
61	Спирея		1		сохранение, обрезка ветвей
62	Цветник из многолетников 7,4 кв.м				сохранение
63	Клен	1		20	сохранение
64	Рябина	1		24	сохранение
65	Береза	1		18	сохранение
66	Газон 10,7 кв.м				снос
67	Роза		1		снос
68	Рябина	1		24	сохранение
69	Спирея		18		сохранение
70	Клен	1		18	сохранение
71	Клен	1		24	сохранение
72	Черемуха	1		18	сохранение
73	Клен	1		16	сохранение
74	Черемуха	1		24	сохранение
75	Рябина 4-ств.	1		06-26	сохранение
76	Береза	1		16	сохранение
77	Ива 4-ств.	1		22-38	сохранение
78	Чубушник		1		сохранение, обрезка ветвей
79	Чубушник		1		сохранение
80	Береза	1		40	сохранение
81	Клен 2-ств.	1		08-20	сохранение
82	Чубушник		1		сохранение
83	Береза	1		36	сохранение
84	Пень	1			снос, корчевка
85	Дуб	1		48	сохранение
86	Клен	1		26	сохранение
87	Чубушник		1		сохранение
88	Черемуха 3-ств.	1		28	сохранение
89	Цветник из многолетников 3,4 кв.м				сохранение
90	Роза		1		сохранение
91	Сирень		1		сохранение, обрезка ветвей
92	Черемуха 3-ств.	1		06-18	сохранение
93	Береза	1		52	сохранение
94	Черемуха	1		04	сохранение
95	Черемуха	1		12	сохранение
96	Ясень	1		46	сохранение
97	Газон 4,0 кв.м				снос
98	Береза	1		44	сохранение
99	Береза 2-ств.	1		12-31	сохранение
100	Черемуха 6-ств.	1		04-24	сохранение
101	Клен 2-ств.	1		04-24	сохранение
Итого, согласно перечетной ведомости сноса, сохранения и пересадки зеленых насаждений:					
Сохраняемые деревья		81			
Сохраняемые кустарники		72			
Сохраняемые цветники		16,4 кв.м			
Сносимые деревья		1			
Сносимые кустарники		1			
Снос, корчевка пней		2			
Снос газона		35,9 кв.м			



ЭКСПЛИКАЦИЯ  
1 Здания и сооружения существующие

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проектирования благоустройства
  - Границы участков, прошедших кадастровый учет
  - Здания и сооружения существующие
  - Бортовой камень проектируемый БР100.20.8
  - Бортовой камень проектируемый БР100.30.15
  - Бортовой камень проектируемый усиленный, размер 1000x450x200 мм, серый
  - Бортовой камень понижение проектируемое
  - Бортовой камень понижение существующее
  - Газон существующий
  - Газон проектируемый
  - Снос газона
  - Деревья существующие
  - Кустарники существующие
  - Деревья проектируемые
  - Кустарники проектируемые
  - Прореживание кустарника
  - × Снос деревьев и кустарников
  - × Существующие пни к корчевке
  - Демонтаж газонного ограждения
  - Демонтаж
  - 1
  - 2
  - 1
  - 2
- Порядковый номер в ведомости посадочного материала  
Количество штук  
Номер в перечетной ведомости  
Количество штук

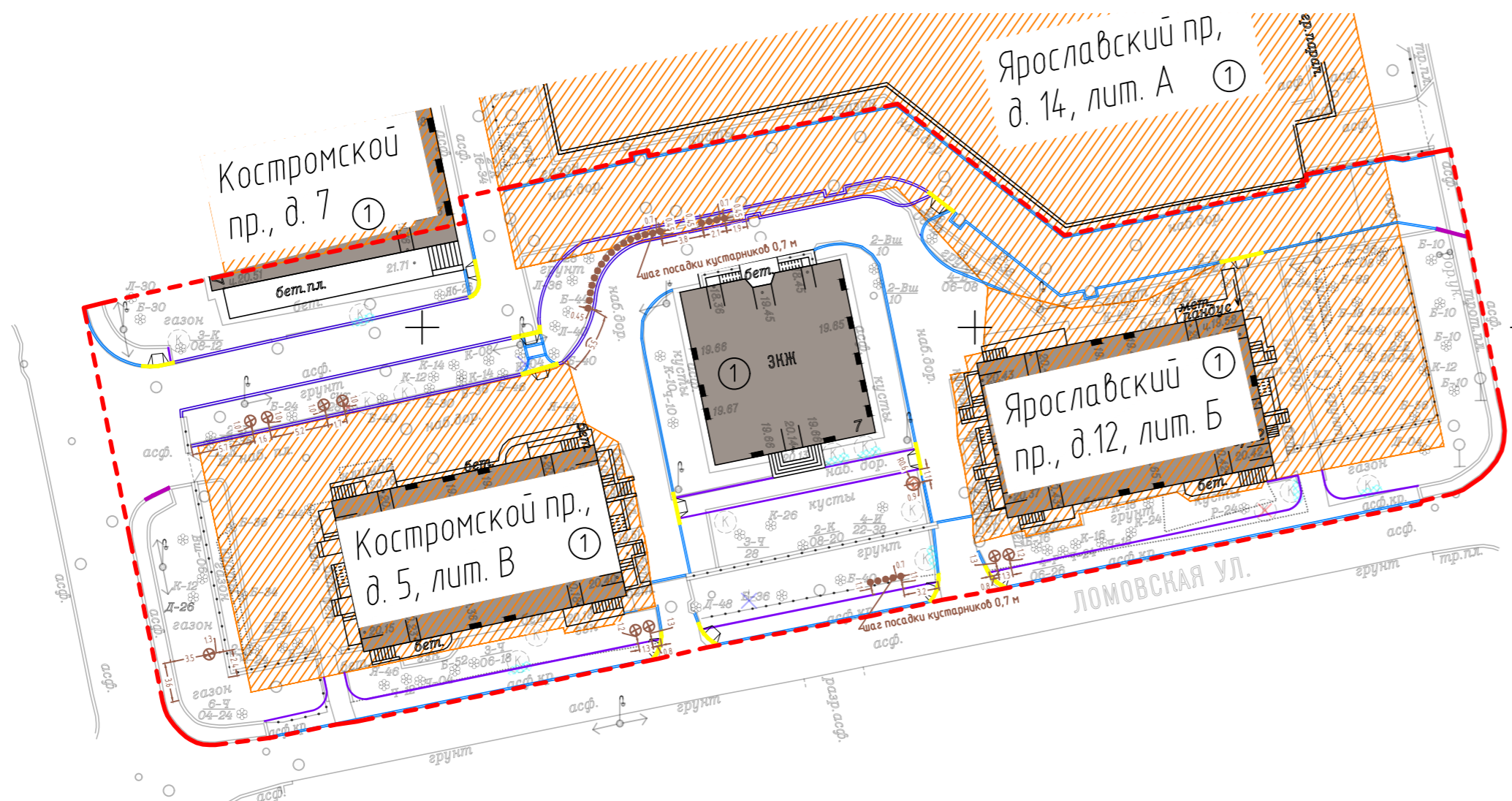


ВЕДОМОСТЬ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА					
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт	Ком / возраст	Вид посадок	Параметры (см. Примечание)
	Хвойные деревья				
1	Туя западная "Смарагд"	8	0,6x0,6x0,5 / 8-10 лет	посадка в группу	3 группа по ГОСТ 25769-83
	Листоветные деревья				
2	Дуб черешчатый	1	1,0x1,0x0,6 / 8-10 лет	одиночная посадка	3 группа по ГОСТ 24909-81
	Кустарники				
3	Гортензия метельчатая "Лаймлайт"	3	0,5x0,4/3-5 лет	посадка в куртину 3 шт. на кв. м.	1 сорт для спец. посадок среднерослые по ГОСТ 26869-86
4	Спирея японская "Фробели"	25	0,5x0,4/3-5 лет	рядовая посадка	1 сорт для спец. посадок низкорослые по ГОСТ 26869-86
	Газон	Кол-во, кв. м	Кол-во, кг		Примечание
5	Газон проектируемый	264,7	5,3		норма высева 0,02 кг/кв.м
6	Газон восстанавливаемый	814,7	16,3		норма высева 0,02 кг/кв.м
Примечания: 1. Параметры крупномерных растений хвойных видов деревьев должны соответствовать требованиям 3 группы по ГОСТ 25769-83 (высота не менее 100 см; размер земляного кома не менее 0,6x0,6x0,5 м) 2. Параметры крупномерных растений листоветных видов деревьев должны соответствовать требованиям 3 группы по ГОСТ 24909-81 (высота 3,5-4 м; высота штамба 1,5-2,0 м; диаметр штамба не менее 4,5 см; количество скелетных ветвей не менее 7 шт.; величина земляного кома 1,0x1,0x0,6 м) 3. Параметры листоветных видов кустарников должны соответствовать требованиям 1 сорта для специальных посадок по ГОСТ 26869-86 (среднерослые: высота надземной части ст. 90 см; количество скелетных ветвей не менее 5 шт.; длина корневой системы не менее 25 см; низкорослые: высота надземной части ст. 60 см; количество скелетных ветвей не менее 5 шт.; длина корневой системы не менее 25 см) 4. Посадки крупномерных деревьев производить механизированным способом с применением спецтехники					

Примечание:  
1. Восстановление газона предусматривается с подсыпкой растительной земли. Восстановление газона показано информативно. В соответствии с пунктом 14.7. приложения №3 к Правилам благоустройства проектирование благоустройства не осуществляется в отношении размещения впадин существующих элементов благоустройства идентичных или однородных им элементов благоустройства  
2. Все работы, ведущиеся вблизи сохраняемых кустарников и деревьев, проводить, сохраняя корневую систему, стволы и кроны. Необходимо защитное ограждение деревьев в зоне производства работ

			23-ПСД-08/09-1		
			Санкт-Петербург, Ломовская ул., д. 7, лит. А		
Изм.	Колуч	Лист	Дата	Подп.	Дата
Разработал	Павлова				
Проверил	Грицай				
Проект благоустройства элементов благоустройства			Стадия	Лист	Листов
			Р	8	
Дендроплан М 1:500					
Ведомость посадочного материала					
Перечетная ведомость					
Н. контр.	Фетякова				
ГИП	Быстрова				
			Проектные Технологии		
			Формат А1		

С  
Ю

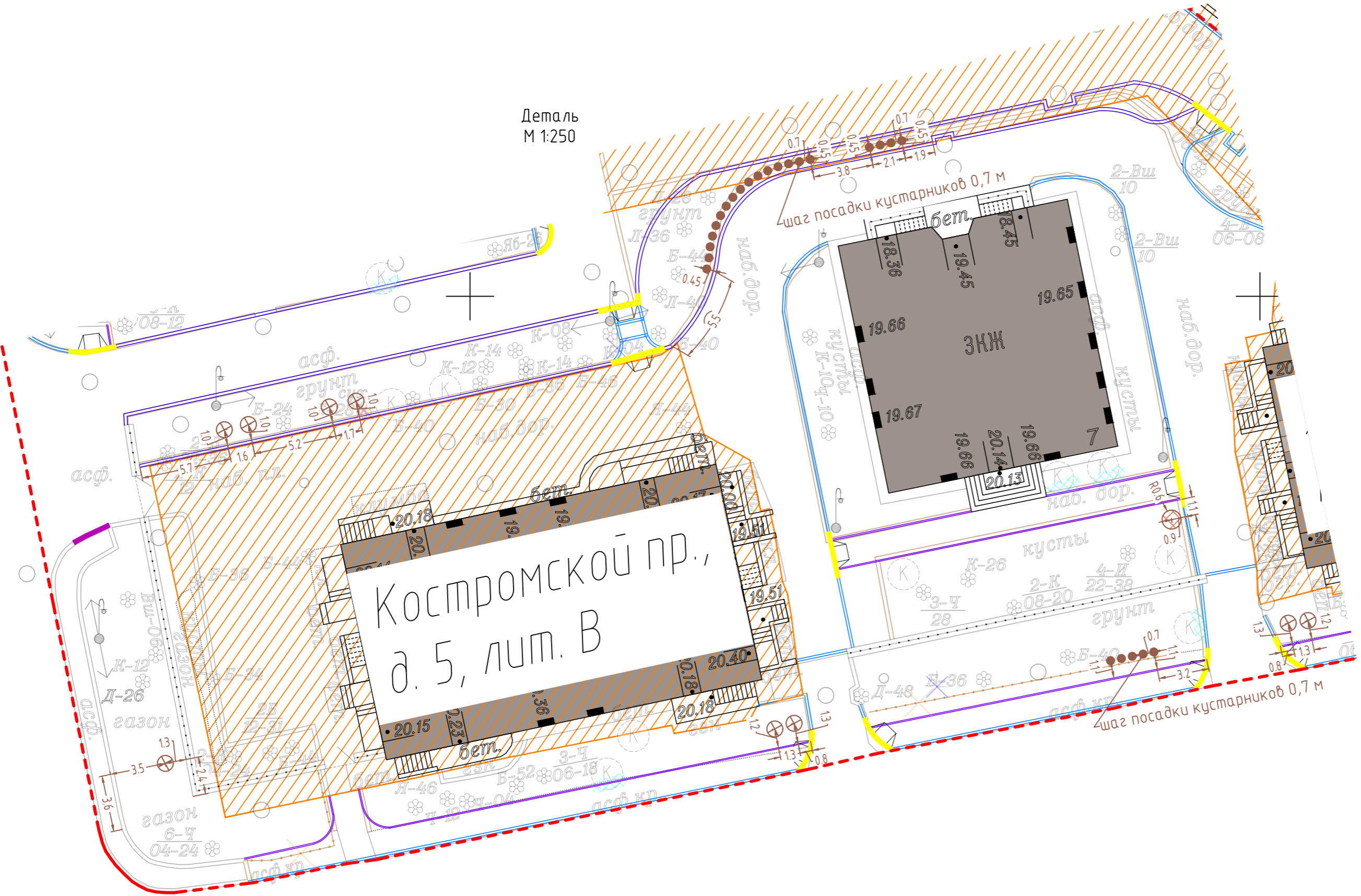


ЭКСПЛИКАЦИЯ  
① Здания и сооружения существующие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования благоустройства
- Границы участков, прошедших кадастровый учет
- Здания и сооружения существующие
- Бортовой камень проектируемый БР100.20.8
- Бортовой камень проектируемый БР100.30.15
- Бортовой камень проектируемый усиленный, размер 1000x450x200 мм, серый
- Бортовой камень понижение проектируемое
- Бортовой камень понижение существующее
- Деревья существующие
- Кустарники существующие
- Прореживание кустарника
- × Снос деревьев и кустарников
- × Существующие пни к корчевке
- × Демонтаж газонного ограждения
- × Демонтаж
- ⊗ Яма под посадку деревьев
- ⊗ Яма под посадку кустарников

Деталь  
М 1:250



Согласовано	
Инф. № подл.	Взам инв.№
Подп. и дата	

23-ПСД-08/09-1							
Санкт-Петербург, Ломовская ул., д. 7, лит. А							
Изм. Колуч	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Павлова	<i>[Signature]</i>			Р	9	
Проверил	Грицай	<i>[Signature]</i>		Посадочный план М 1:500	 Проектные Технологии Формат А2		
Н. контр.	Фетикова	<i>[Signature]</i>					
ГИП	Быстрова	<i>[Signature]</i>					



С  
Ю

ЭКСПЛИКАЦИЯ  
Здания и сооружения существующие  
①

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования благоустройства
- Границы участков, прошедших кадастровый учет
- Здания и сооружения существующие
- Бортовой камень проектируемый БР100.20.8
- Бортовой камень проектируемый БР100.30.15
- Бортовой камень проектируемый усиленный, размер 1000x450x200 мм, серый
- Бортовой камень понижение проектируемое
- Бортовой камень понижение существующее
- Асфальтобетонное покрытие существующее
- Асфальтобетонное покрытие существующее, ремонтируемое
- Асфальтобетонное покрытие проектируемое
- Мощение с плиточным покрытием существующее
- Мощение с плиточным покрытием проектируемое типа "Брусчатка", цвет серый, размер 200x100x60 мм
- Набивное покрытие существующее, ремонтируемое
- Набивное покрытие проектируемое
- Демонтаж газонного ограждения
- Демонтаж

Асфальтобетонное покрытие (проезд)  
Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91  
Смесь бетонная  
Щебень М 1200, фр. 20-40 h=0,10 м

Смесь асфальтобетонная мелкозернистая плотная, марка I, тип А, на гранит - 0,05  
Смесь асфальтобетонная горячая пористая, марка I крупнозернистая - 0,08  
Щебень М 1200 фр. 20-40 мм с расклинковкой щебнем М 1200 фр. 5-20 мм - 0,15  
Песок природный для строительных работ - 0,20  
Геотекстиль 200 г/м<sup>2</sup>

Плодородный грунт - 0,20

Грунт местный уплотненный

Ремонт набивного покрытия  
Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91  
Смесь бетонная  
Щебень М 1200, фр. 20-40 h=0,10 м

Отсев гранитный - 0,06  
Исправление щебеночного основания с добавлением щебня М 1200 фр. 20-40

Набивное покрытие  
Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91  
Смесь бетонная  
Щебень М 1200, фр. 20-40 h=0,10 м

Отсев гранитный - 0,06  
Щебень М 1200 фр. 20-40 с расклинковкой щебнем М 1200 фр. 5-20 - 0,15  
Песок природный для строительных работ - 0,20  
Геотекстиль 200 г/м<sup>2</sup>

Ремонт асфальтобетонного покрытия (проезд)  
Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91  
Смесь бетонная  
Щебень М 1200, фр. 20-40 h=0,10 м

Смесь асфальтобетонная мелкозернистая плотная, марка I, тип А, на гранит - 0,05  
Смесь асфальтобетонная горячая пористая, марка I крупнозернистая - 0,08  
Исправление щебеночного основания с добавлением щебня М 1200 фр. 20-40 с расклинковкой щебнем М 1200 фр. 5-20 - 0,07

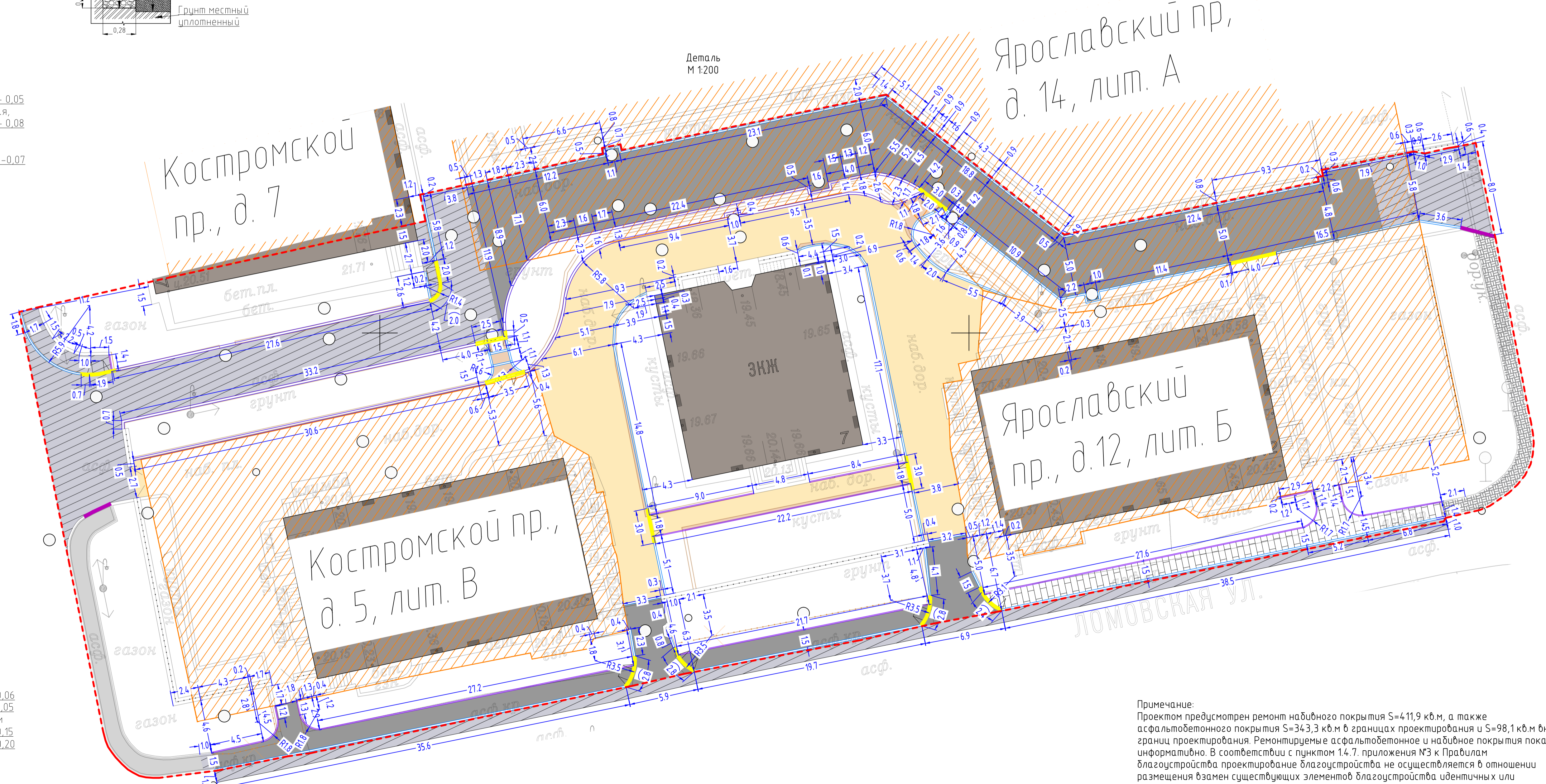
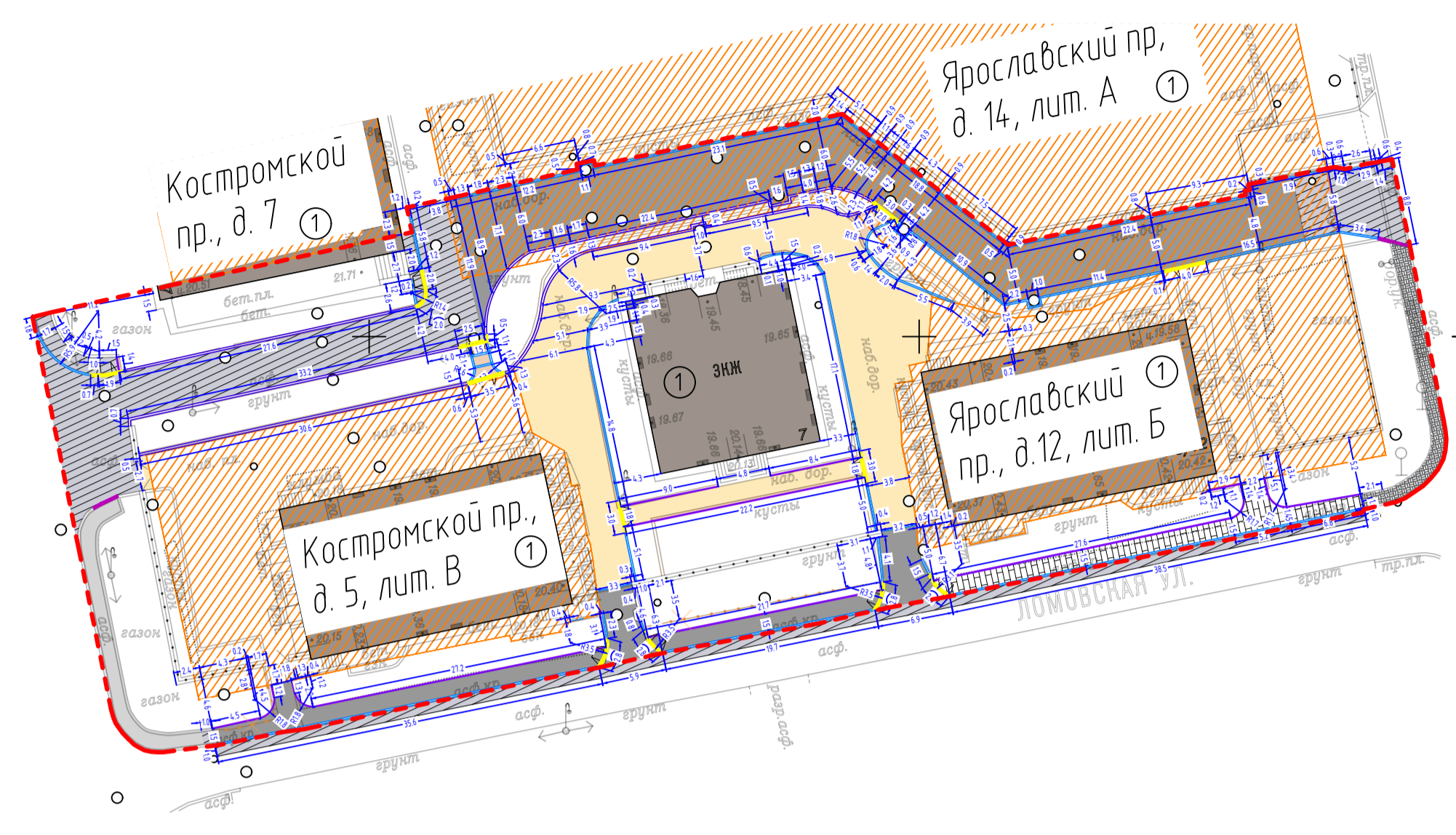
Восстановление газона - 0,15

Асфальтобетонное покрытие (протуар)  
Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91  
Смесь бетонная  
Щебень М 1200, фр. 20-40 h=0,10 м

Смесь асфальтобетонная горячая плотная, марка I, тип Б мелкозернистая - 0,06  
Щебень М 1200 фр. 20-40 с расклинковкой щебнем М 1200 фр. 5-20 - 0,15  
Песок природный для строительных работ - 0,20  
Геотекстиль 200 г/м<sup>2</sup>

Плиточное покрытие  
Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91  
Смесь бетонная  
Щебень М 1200, фр. 20-40 h=0,10 м

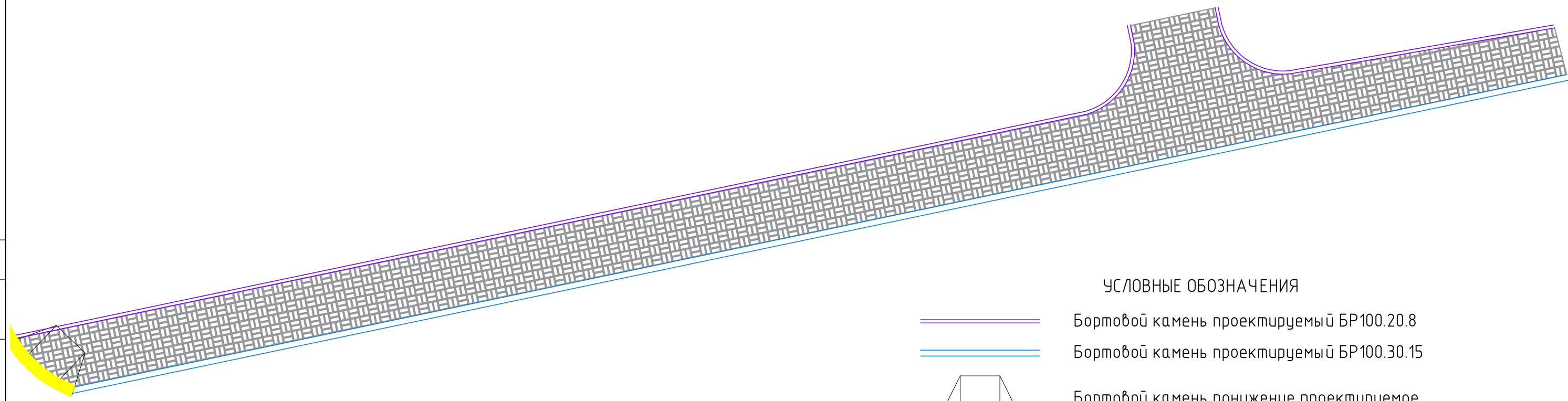
Тротуарная плитка - 0,06  
Пескоцементная смесь - 0,05  
Щебень М 1200 фр. 20-40 с расклинковкой щебнем М 1200 фр. 5-20 - 0,15  
Песок природный для строительных работ - 0,20  
Геотекстиль 200 г/м<sup>2</sup>





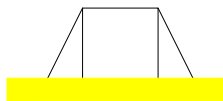

Примечание:  
Проектом предусмотрен ремонт набивного покрытия S=411,9 кв.м, а также асфальтобетонного покрытия S=343,3 кв.м в границах проектирования и S=98,1 кв.м вне границ проектирования. Ремонтируемые асфальтобетонное и набивное покрытия показаны информативно. В соответствии с пунктом 1.4.7. приложения №3 к Правилам благоустройства проектирование благоустройства не осуществляется в отношении размещения взамен существующих элементов благоустройства идентичных или однородных им элементов благоустройства

23-ПСД-08/09-1			
Санкт-Петербург, Ломовская ул., д. 7, лит. А			
Изм. Колуч	Лист № док	Подп.	Дата
Разработал	Павлова		
Проверил	Григай		
Проект благоустройства элементов благоустройства		Стадия	Лист
		Р	10
Разбивочный план М 1:500		Проектные Технологии	
		Формат А1	

Согласовано	
Имя, № подл.	Вариант, №
Подп. и дата	
Имя, № подл.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






-  Бортовой камень проектируемый БР100.20.8
-  Бортовой камень проектируемый БР100.30.15
-  Бортовой камень понижение проектируемое
-  Мощение с плиточным покрытием проектируемое типа "Брусчатка", цвет серый, размер 200x100x60 мм



Существующая раскладка плитки

Согласовано


Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

23-ПСД-08/09-1					
Санкт-Петербург, Ломовская ул., д. 7, лит. А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Павлова				
Проверил	Грицай				
Н. контр.	Фетюкова				
ГИП	Быстрова				
Проект благоустройства элементов благоустройства				Стадия	Лист
План раскладки плитки Деталь М 1:100				Р	11
				 Проектные Технологии Формат А3	