

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Объект благоустройства: территория

*Проект благоустройства элементов благоустройства
в целях создания планировки объекта благоустройства
(детская игровая площадка, пешеходные коммуникации, озеленение) в
отношении элементов благоустройства: детское игровое оборудование,
уличная мебель, урны, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения
поверхностей, озеленение, элементы озеленения.*

Адрес объекта:

*Санкт-Петербург, (западнее дома по адресу)
пр. Тореза, д. 112, корп. 1, лит. А*

020-24-П

Заказчик (по доверенности) _____

Е.С. Птичкин

Генеральный директор _____

А.А. Маштаков

Главный архитектор проекта _____

П.В. Лошак

Санкт-Петербург

2024 г.


Содержание

Текстовая часть:

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	3
2. Описание местоположения объекта благоустройства	4
3. Описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства	4
4. Описание цели и задач планируемого благоустройства	4
5. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства	4
6. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства	5
7. Ландшафтный анализ (территории, земельного участка)	5
8. Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, к местам отдыха	5
9. Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения	6
10. Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов	6
11. Гарантия проектной организации	7
Приложение: Задание КГА №01-47-18-5486/24 от 20.02.2024г.	8

Графическая часть:

Схема фотофиксации территории и фотографии	13
Ситуационный план М 1:2000	27
Схема планировки объекта благоустройства М 1:500	28
Дендроплан М:1:500	29
Разбивочный план М:1:500	30
Посадочный план М:1:500	31
План организации рельефа М:1:500	32
План расстановки оборудования М1:200	33
Типовые узлы сопряжения поверхностей	34

020-24-П					
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Прядченко				2024
Проверил	Лошак				2024
Н.Контроль	Волков				2024
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
 www.proekt1.ru (812) 425-39-88					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (детская игровая площадка, пешеходные коммуникации, озеленение) в отношении элементов благоустройства: детское игровое оборудование, уличная мебель, урны, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, озеленение, элементы озеленения.

Исходными данными и условиями для подготовки проекта благоустройства элементов благоустройства являются:

- Задание КГА №01-47-18-5486/24 от 20.02.2024г.;
- Задание на проектирование, подготовленное Заказчиком;
- Актуализированная топографическая съемка М1:500;
- Фотофиксация объекта благоустройства.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями следующих норм и правил:

- О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 9.11.16 №961 в актуальной редакции);
- Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.17 №40 с изменениями на 16.10.20 года)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года);
- СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

Предусмотренные в настоящем проекте технические мероприятия, выполнены в соответствии с действующей системой качества. Применяемые при строительстве отечественные и импортные материалы и оборудование, должны иметь соответствующие сертификаты и разрешения.

									Лист
									3
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	020-24-П			

2. Описание местоположения объекта благоустройства

Разрабатываемый проект благоустройства элементов благоустройства расположен по адресу: Санкт-Петербург, (западнее дома по адресу) пр. Тореза, д. 112, корп. 1, лит. А.

Объект благоустройства расположен в Выборгском районе г. Санкт-Петербург.

3. Описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства

На данный момент на территории проектирования расположена зелёная зона с большим количеством взрослых деревьев, преимущественно сосен. Также растут берёзы, клёны, липы, дубы и ели. На набивной площадке в центральной части находятся урны и резиновые покрышки вдоль пешеходного транзита. Игровое оборудование и скамейки отсутствуют.

В западной части территории производятся работы по реконструкции теплосети, установлены временные ограждения, деревянные настилы, имеются котлованы, складываются материалы (трубы, бетонные блоки и т.д.).

Вдоль внутриквартального проезда в северо-восточной части, а также через центральную часть территории, самовольно установлены ограждения, подлежащие демонтажу.

4. Описание цели и задач планируемого благоустройства

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (детская игровая площадка, пешеходные коммуникации, озеленение) в отношении элементов благоустройства: детское игровое оборудование, уличная мебель, урны, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, озеленение, элементы озеленения.

Установка ранее планируемых парковочных столбиков и газонного ограждения не предусмотрено, в связи с отсутствием необходимости. Бетонный бортовой камень вдоль проездов имеет большое оголение, что будет препятствовать заезду автотранспорта на газон.

Основные задачи благоустройства:

- Устройство пешеходных коммуникаций;
- Устройство детских игровых площадок;
- Установка детского игрового оборудования, скамеек и урн;
- Устройство декоративных насаждений в дополнение к существующим.

5. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства

Территория объекта благоустройства является хорошо озелененной зоной, подходящей для устройства мест отдыха и досуга для населения.

										Лист
										4
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				020-24-П	

Благоустройство и обеспечение доступа создают условия для здоровой, комфортной, удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей города, района, квартала, микрорайона. При выполнении комплекса мероприятий они способны значительно улучшить экологическое состояние и внешний облик городов и поселков, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия.

6. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства

С восточной стороны территории расположен многоквартирный жилой дом №112, корп. 1 по пр. Тореза. Дом 23-этажный, кирпичный, 2002 года постройки.

С юга участок граничит с бетонным ограждением высотой более 2 метров.

С севера объект благоустройства граничит с ограждением территории спортивного комплекса. Здание современное, 4-этажное.

7. Ландшафтный анализ (территории, земельного участка)

Рассматриваемая территория имеет простой рельеф без существенных перепадов высот. Площадь объекта благоустройства составляет 0,65Га. Высотные отметки находятся в интервале от 24,7мБс до 26,4 мБс. Участок сухой, не подтопляемый, инсолируется умеренно в связи с большим количеством зелёных насаждений.

На территории произрастают деревья – сосны, берёзы, клёны, липы, дубы и ели.

Пешеходные коммуникации – набивные и грунтовые, без бортового камня.

8. Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха

Проектом предусматривается отсутствие препятствий для доступа маломобильных групп населения на территорию.

В местах съездов с пешеходных дорожек на транспортный проезд предусмотрено занижение бортового камня. Уклон не превышает 1:12. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный – 2%.

Покрытие пешеходных дорожек проектируется ровным, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Пешеходные дорожки проектируются шириной, достаточной для свободного перемещения маломобильной группы.

										Лист
										5
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			020-24-П		

9. Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения

Принятые проектные решения не влияют на существующее количество машиномест, площади озеленения – так как проектируемые элементы благоустройства не уменьшают и не увеличивают исходные показатели для расчета указанных параметров.

В границах участка проектирования объекты капитального строительства не расположены и согласно представленным проектным решениям к размещению не предполагаются. В связи с отсутствием капитальных сооружений (существующих или проектируемых), а также специфики технологического процесса (не предусматривающей необходимость наличия парковочных мест и мест хранения велосипедного транспорта) обеспечение минимальным количеством машиномест, веломест, озеленением для данного земельного участка – не требуется.

В связи с этим проектные решения по обеспеченности минимальным количеством машиномест, и минимальной площади озеленения в составе проекта не разрабатывались.

10. Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов

Принятые проектные решения предполагают использование в качестве элементов благоустройства – изделия заводского изготовления, имеющие соответствующие необходимые сертификаты качества и свидетельства соответствия установленным экологическим, санитарным, противопожарным правилам и нормативам.

Проектом приняты следующие решения:

Проектом предусмотрено устройство детских игровых площадок и пешеходно-тропиночной сети с установкой детского игрового оборудования, скамеек и урн.

Существующие ограждения, расположенные на территории объекта проектирования, подлежат демонтажу.

Пешеходные коммуникации проектируются шириной 1,5 метра с щебеночно-набивным покрытием, без применения бетонного бортового камня. Данное решение продиктовано сохранением корневой системы крупномерных взрослых деревьев. Сопряжение пешеходных дорожек и газона будет выполнено в одном уровне. В местах съездов с пешеходных дорожек на внутриквартальный проезд предусмотрено занижение бортового камня БР 100.30.15.

Детские игровые площадки проектируются в эко-стиле с покрытием из песка. Площадки окружены высокими соснами, криволинейная конфигурация площадок позволяет сохранить существующие зелёные насаждения. Сопряжение площадок с газоном и пешеходными коммуникациями будет выполнено в одном уровне через

										Лист
										6
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				020-24-П	

бетонный бортовой камень БР100.20.8 серого цвета.

На площадке для детей до 6 лет предусмотрена установка песочного городка, детских игровых комплексов с горками, качелей с подвесом-люлькой и подвесом-гнездо, а также балансира.

На площадке для детей от 6 до 12 лет будет установлен канатный комплекс для лазания, игровой комплекс с горкой и маятниковые качели.

На обеих площадках предусмотрены «столики-стульчики» в виде небольших пеньков, что поддерживает общую эко-концепцию объекта благоустройства. Также на площадках предусмотрены урны и уличные диваны со спинкой и подлокотниками.

На площадках предусмотрено оборудование, являющееся неотъемлемой частью поставляемого детского игрового оборудования, с правилами использования, состоящее из опоры, выполненной из стали и покрытой порошковой краской, и информационного поля. Данное оборудование должно содержать: правила и возрастные требования при использовании детского игрового оборудования; номера телефонов служб спасения, скорой помощи; телефоны для сообщения службе эксплуатации при неисправности и поломке оборудования.

Зелёные насаждения, попадающие в зону новых конструкций покрытий, подлежат сносу и пересадке. Все прочие существующие растения сохраняются. В дополнение к существующим и пересаживаемым деревьям, предусматриваются новые посадки лиственных кустарников: групповые посадки айвы японской и спиреи японской, а также двухрядные изгороди из пузыреплодника калинолистного.

Существующие котлованы, деревянные настилы, бетонные блоки в западной части территории связаны с производством работ по реконструкции теплосети. В рамках восстановления благоустройства после завершения основных работ по реконструкции, будет произведен демонтаж конструкций и озеленение.

По всей территории объекта благоустройства планируется восстановление газонного покрытия с подсыпкой плодородного слоя земли.

11. Гарантия проектной организации

Проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ /Прядченко И.С./

										Лист
										7
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				020-24-П	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

№01-47-18-5486/24 от 20.02.2024

На № 58094893 от 25.01.2024

Местная администрация
внутригородского
муниципального образования
Санкт-Петербурга
муниципальный округ
Светлановское

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, (западнее дома по адресу) пр. Тореза, д. 112, корп. 1, лит. А.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Проект планировки и межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 № 1215 (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 24.02.2022 № 143).

Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок основной частью расположен вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Вместе с тем в границах участка расположены:

зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 5, образуемый земельный участок (ОЗУ-222) с функциональным назначением – здание, обеспечивающее поставку воды (водозабор). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – предоставление коммунальных услуг;

зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 4, образуемый земельный участок (ОЗУ-232) с функциональным назначением – здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – предоставление коммунальных услуг.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства.

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (детская игровая площадка, пешеходные коммуникации, ограждение, озеленение) в отношении элементов благоустройства: детское игровое оборудование, уличная мебель, урны, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, парковочные столбики (размещение), газонные ограждения, озеленение, элементы озеленения.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений.

По запрашиваемой территории Отделом подземных сооружений Комитета была рассмотрена следующая проектная документация:

реконструкция тепловых сетей Поклонная гора, от ТК-1 на пр. Тореза до ПНС (пр. Энгельса, д. 73 корп. 3), УТ-1, УТ-2 до пр. Энгельса: от УТ-2 до ТК-3, ТК-4, ТК-5, ул. Рашетова, д. 6, д. 13 корп. 1, проект разработал ООО «СТРОЙМОДУЛЬ» (контактное лицо – Шарапов И.В. тел. 8-921-953-09-28), заказчик ГУП «ТЭК СПб».

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 25.01.2024 № 6600012. Сведения не предоставлены;

1.5.2. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 25.01.2024 № 6600012. Текст заключения:

«В границы проектирования не входят территории зеленых насаждений общего пользования городского значения, перечень которых утвержден Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), включенные в адресный перечень утвержденный распоряжением Комитета от 06.09.2023 № 289-р «Об утверждении перечня территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), на 2024 год», находящиеся в ведении Комитета.

В границах проектирования отсутствуют леса, расположенные на землях лесного фонда, леса с защитным статусом (защитные леса и особо защитные участки лесов), включая городские леса, лесопарковые зоны, зелёные зоны и лесопарковый зелёный пояс.

В случае сноса зеленых насаждений (деревья и кустарники), не зависимо от их подведомости, необходимо предусмотреть компенсационное озеленение в объемах не менее сносимых зеленых насаждений.

В соответствии с Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» в состав рабочей проектной документации, по которой производятся работы на объектах озеленения, входят дендроплан и Перечетная ведомость на сохраняемые, вырубаемые и пересаживаемые деревья, кустарники и газоны, которые выполняются на актуализированной топосъемке в масштабе 1:500 с охранными зонами инженерных сетей.

На дендроплане указываются:

ведомость посадочного материала, в которой указаны стандартные параметры саженцев в соответствии с действующими нормативами, установленными государственным стандартом (ГОСТ 24909-81 с изменениями от 01.01.88, ГОСТ 25769-83 с изменениями от 01.01.89, ГОСТ 26869-86) и объемы (количество) высаживаемых деревьев и кустарников в групповые посадки и живые изгороди по нормативу на 1 кв.м и 1п/м с учетом охранных зон инженерных сетей, а также устройства газонов;

перечетная ведомость с указанием сохранности, сноса и пересадки существующих зеленых насаждений (порода, диаметр, количество и их состояние), входящих в границы объекта проектирования.

Зеленые насаждения, указанные под порядковыми номерами в вышеуказанных ведомостях, должны быть пронумерованы и обозначены на графических материалах.

В целях сохранности зеленых насаждений при необходимости проектировать установку газонных ограждений.».

1.5.3. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 25.01.2024 № 186759. Текст заключения:

«О предоставлении сведений о ЗУ».

Дополнительные сведения к заключению содержатся в приложении.

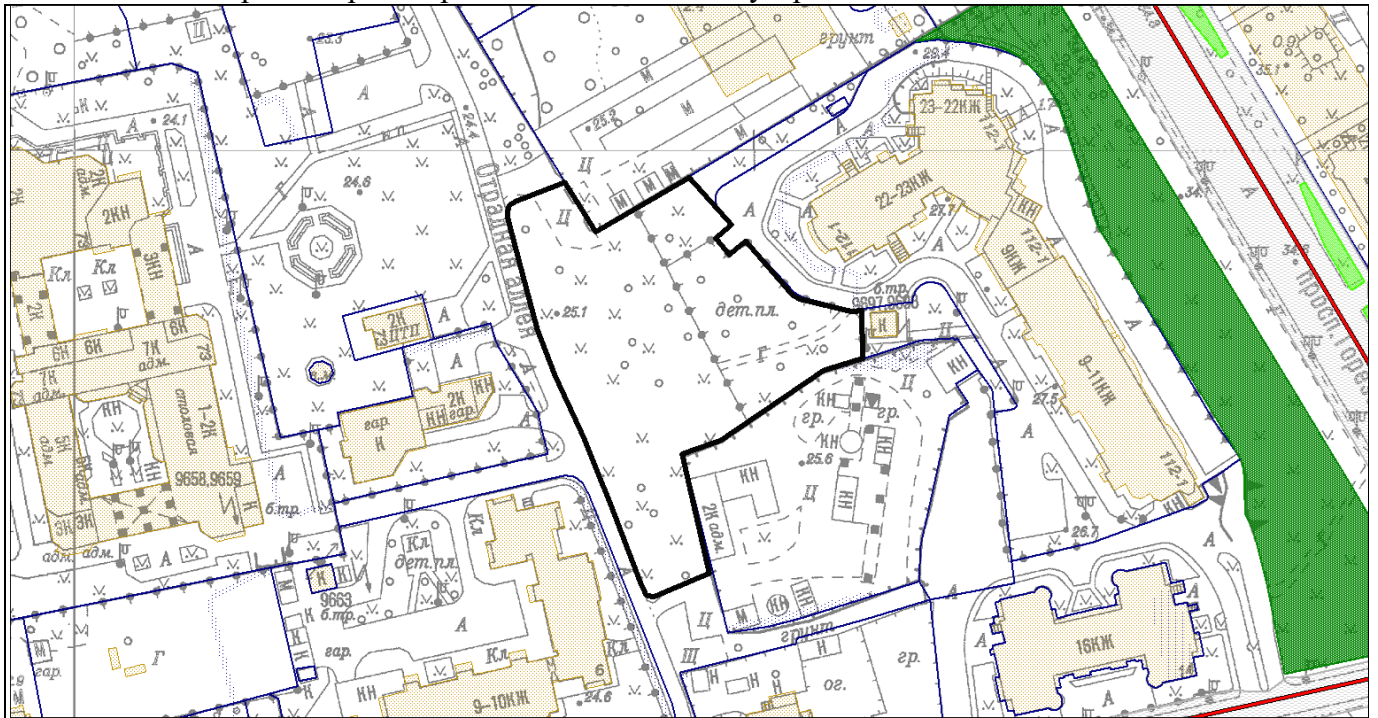
1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

при размещении элементов благоустройства Комитет рекомендует руководствоваться пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой);

газонное ограждение (размещение) предусмотреть с учетом планировочного решения территории и функционального назначения – в целях защиты плоскостных зеленых насаждений (газонов), для предотвращения заезда автотранспорта (вдоль проездов и автостоянок);

размещение парковочных столбиков на территории пешеходных коммуникаций для предотвращения заезда автотранспорта, с учетом обеспечения ширины свободного прохода, в том числе для маломобильных групп населения.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Выборгского района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B2F190F32867E65C915F1C6F8745201D
Владелец Кириченко Елена Александровна
Действителен с 14.12.2022 по 08.03.2024

. Кириченко



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

Штамп регистрации

На № _____ от _____

О предоставлении сведений
о земельном участке

Комитет по градостроительству и архитектуре
Санкт-Петербурга

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 "О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от

25.01.2024 № 2474865/1
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 25.01.2024
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

г. Санкт-Петербург, (западнее дома по адресу: проспект Тореза,
дом 112, корпус 1, литера А (территория объекта благоустройства))
(описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, (западнее дома по адресу: проспект Тореза,
дом 112, корпус 1, литера А (территория объекта благоустройства))
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 4742 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1166	г. Санкт-Петербург, телефонная сеть Выборгского района, литера З	Ранее учтенный
2	78:00:0000000:1173	г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Выборгского района, литера Б	Ранее учтенный
3	78:36:0000000:4669	г. Санкт-Петербург, Линия 2 Петербургского метрополитена, сооружение 15, литера Г	Учтенный

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга

- от 22.12.2014 №1215,

- от 24.02.2022 №143.

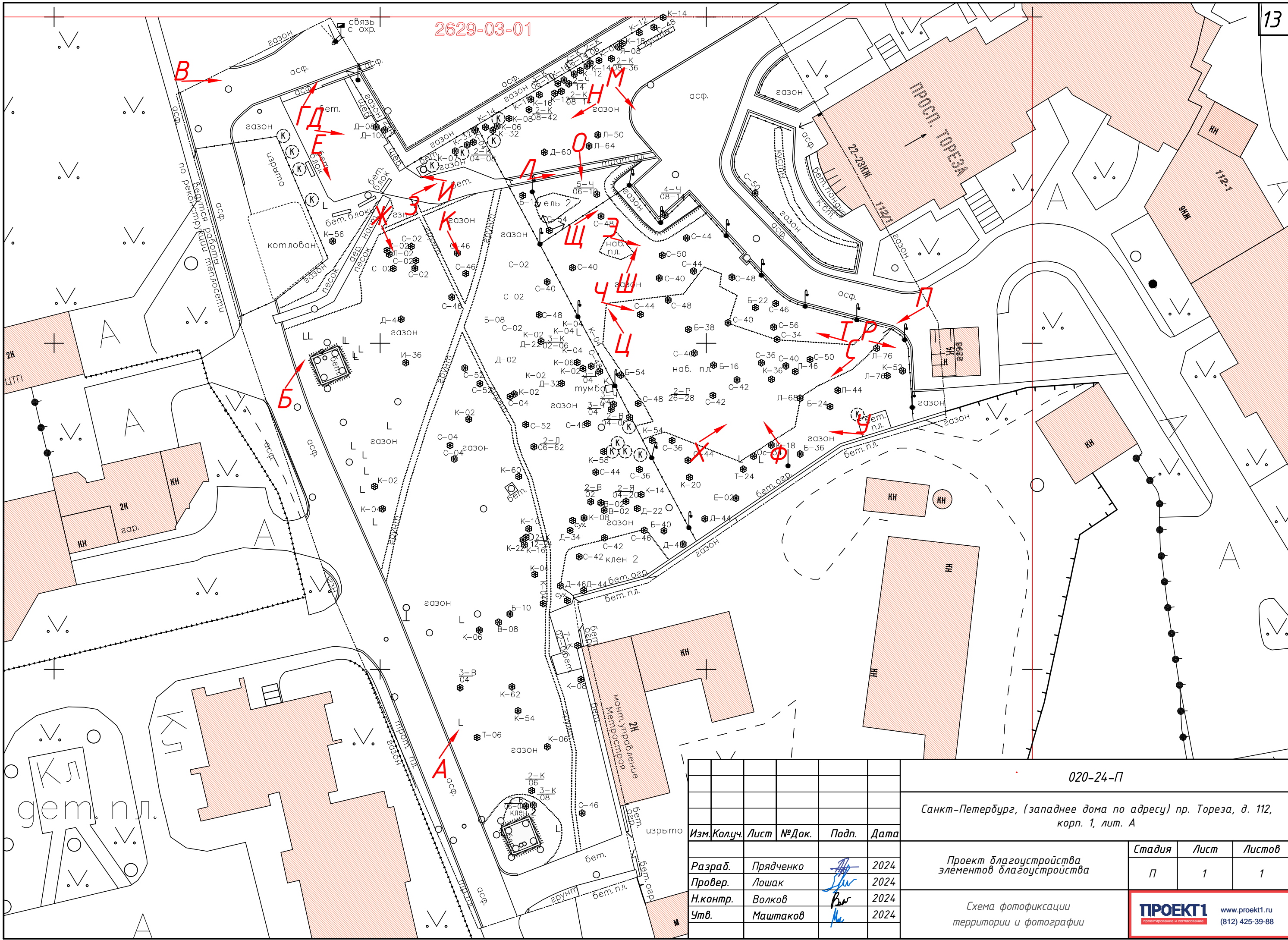
На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранный зона газораспределительной сети, охранный зона канализационных сетей, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи, охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений, охранный зона сетей связи и сооружений связи, техническая и охранный зона метрополитена.

Испрашиваемая территория относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, границы территории не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сформированные земельные участки отсутствуют, договорными отношениями не обременена.

Начальник информационно-аналитического отдела

А.Л. Кунков

2629-03-01



Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Прядченко		<i>[Signature]</i>	2024
Провер.		Лошак		<i>[Signature]</i>	2024
Н.контр.		Волков		<i>[Signature]</i>	2024
Утв.		Маштаков		<i>[Signature]</i>	2024

020-24-П

Санкт-Петербург, (западнее дома по адресу) пр. Тореза, д. 112, корп. 1, лит. А

Имя	Стадия	Лист	Листов
	Проект благоустройства элементов благоустройства	П	1

Схема фотофиксации территории и фотографии

ПРОЕКТ1
проектирование и составление

www.proekt1.ru
(812) 425-39-88

Точка фотофиксации А



Точка фотофиксации Б



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-24-П

Лист

2

Точка фотофиксации В



Точка фотофиксации Г



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-24-П

Лист

3

Точка фотофиксации Д



Точка фотофиксации Е



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-24-П

Лист

4

Точка фотофиксации Ж



Точка фотофиксации 3



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-24-П

Лист

5

Точка фотофиксации И



Точка фотофиксации К



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-24-П

Лист

6

Точка фотофиксации Л



Точка фотофиксации М



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-24-П

Лист

7

Точка фотофиксации Н



Точка фотофиксации О



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-24-П

Лист

8

Точка фотофиксации П



Точка фотофиксации Р



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-24-П

Лист

9

Точка фотофиксации С



Точка фотофиксации Т



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-24-П

Лист

10

Точка фотофиксации У



Точка фотофиксации Ф



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-24-П

Лист

11

Точка фотофиксации X



Точка фотофиксации Ц



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-24-П

Лист

12

Точка фотофиксации Ч



Точка фотофиксации Ш



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-24-П

Лист

13

Точка фотофиксации Ш



Точка фотофиксации Э

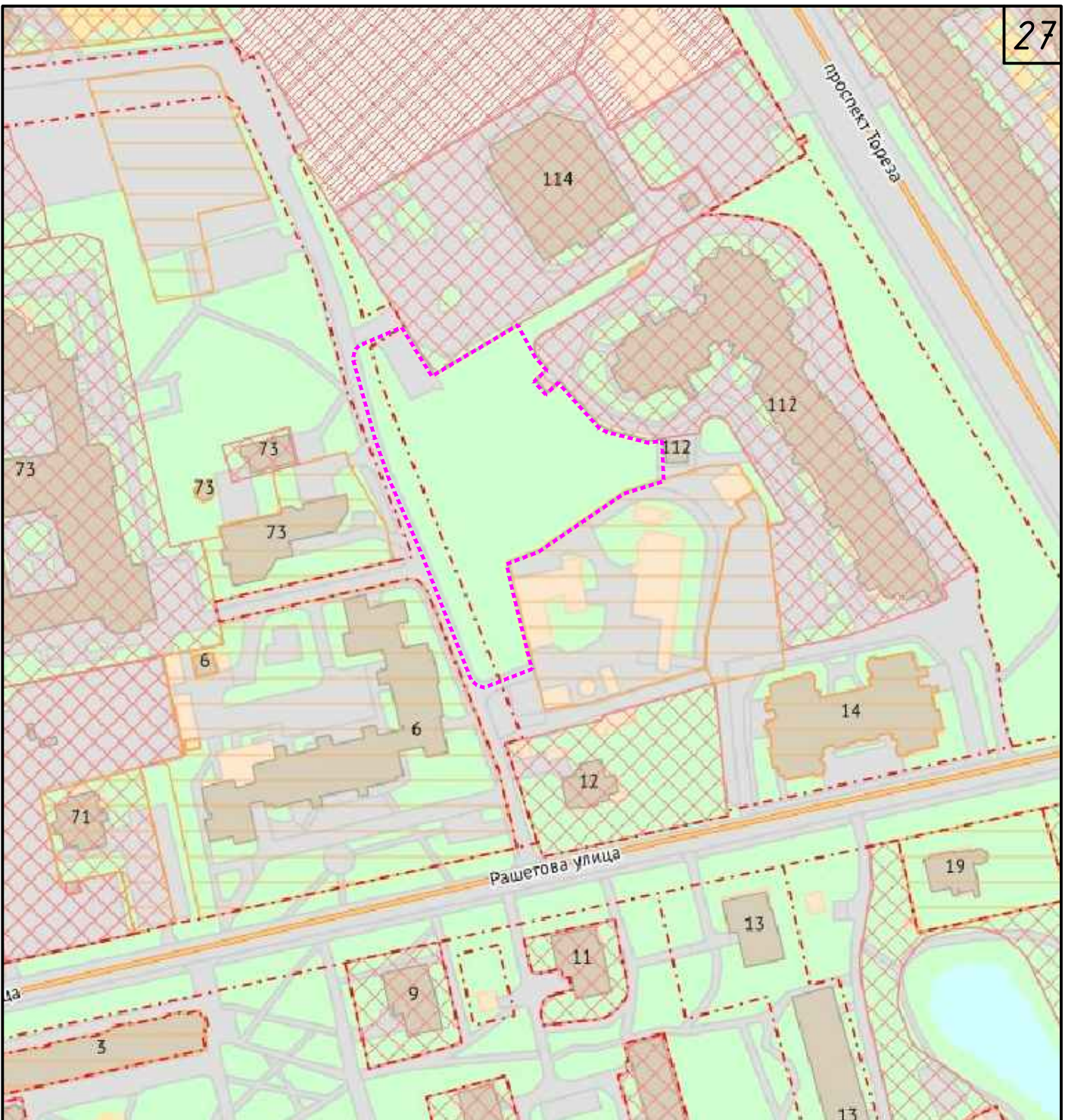


Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

020-24-П

Лист

14



Границы проектирования объектов благоустройства с учётом сложившейся застройки

Площадь объекта благоустройства:
0,65Га

					020-24-П				
					Санкт-Петербург, (западнее дома по адресу) пр. Тореза, д. 112, корп. 1, лит. А				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Прядченко				2024	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Лошак				2024		П	1	1
Н.контр.	Волков				2024				
Утв.	Маштаков				2024				
						Ситуационный план М 1:2000	 www.proekt1.ru (812) 425-39-88		

Примечание:
Существующие котлованы, деревянные настилы, бетонные блоки в западной части территории связаны с производством работ по реконструкции теплосети. В рамках восстановления благоустройства после завершения основных работ по реконструкции, будет произведен демонтаж конструкций и озеленение.



Экспликация элементов благоустройства (покрытия, сопряжение поверхностей)

№ п/п	Условное обознач.	Показатель	Ед. изм.	Кол-во
1		Площадь проектируемого покрытия щебеночно-набивных дорожек	м ²	418,9
2		Площадь проектируемого покрытия из песка	м ²	179,0
3		Газонное покрытие (в т.ч. восстановление)	м ²	1271,1
4		Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	м.п.	14,0

Экспликация элементов благоустройства (оборудование)

№	Условное обозначение	Наименование	ед. изм.	кол-во
ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ДО 6 ЛЕТ Дерево, металл, пластик, основные цвета RAL1003, 1023				
1		Детский игровой комплекс 7100x4300мм Н=3000мм	шт.	1
2		Песочный дворик 2700x5000мм Н=2400мм	шт.	1
3		Качели с подвесом Гнездо и маятниковым 5000x1700мм Н=2100мм	шт.	1
4		Детский игровой комплекс 2700x3200мм Н=2400мм	шт.	1
5		Балансир 2200x480мм Н=750мм	шт.	1
ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ от 6 до 12 ЛЕТ Дерево, металл, пластик, основные цвета RAL1003, 1023				
6		Канатный комплекс 4000x4000мм Н=3500мм	шт.	1
7		Детский игровой комплекс 10500x2800мм Н=2300мм	шт.	1
8		Качели с двумя маятниковыми подвесами 3400x1700мм Н=2100мм	шт.	1
УЛИЧНАЯ МЕБЕЛЬ, УРНЫ, МАФ				
9		Диван парковый 1900x550мм Н=750мм	шт.	17
10		Урна круглая 400x400мм Н=500мм	шт.	9
11		Столики-стульчики 230x120мм Н=590мм	компл. из 10шт	4
12		Оборудование площадки (стенд для информации о правилах эксплуатации площадки) 1200x100мм Н=1800мм	шт.	3

Все элементы являются типовыми изделиями и не требуют разработки детализированных архитектурных и конструктивных чертежей.

- Условные обозначения:
- Проектируемое щебеночно-набивное покрытие пешеходной дорожки
 - Проектируемое покрытие из песка
 - Проектируемый газон (в т.ч. восстановление)
 - Демонтаж (ограждения, опоры освещения, зелёные насаждения)
 - Установка бетонного бортового камня БР 100.20.8
 - Устройство занижения бортового камня БР 100.30.15
 - Существующие зелёные насаждения
 - Проектируемые зелёные насаждения
 - Пересадка зелёных насаждений
 - Красные линии
 - Границы проектирования
 - Граница актуализированной топографической съёмки
 - Сформированные земельные участки

- Экспликация зданий и сооружений:
- Жилое строение
 - Нежилое строение
 - Проектируемые щебеночно-набивные пешеходные дорожки
 - Проектируемая детская игровая площадка для детей до 6 лет
 - Проектируемая детская игровая площадка для детей от 6 до 12 лет
 - Внутриквартальные проезды

- Примечания:
- Плановая съёмка произведена от пунктов полигонометрии пл 6016, пл 12224, пл 12023
 - Высотная съёмка произведена от реперов Рр 12135\12221, Рр 5114
 - Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
 - Экспликация колодезь подземных сооружений оставлены попланшетно.
 - Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий СРО-И-032-222011 от 14.02.2014г.

		Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛэнд"	
Заказчик: ООО "Стройтезнадзор"	Утверждено 6398-23 от 10.11.2023г.	Для служебного пользования	
Адрес: г.Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Тореза, д. 112	Уч. N по книге - N 1		
Назначение: для проектирования	Площадь участка: 0,74 га.		
Составлен по материалам съёмки	Плановой части } на ноябрь 2023г. Высотной части }	Координат - 1984 года Высот - Балтийская	
Масштаб: 1:500	Изготовлено экз. Количество листов		
ген. директор Крылова Е.Г.	Исполнитель Крылова Е.Г.	Архитектор Архипова Ю.В.	
з.л. инженер Дерябина Е.В.	картограф Дерябина Е.В.	Фальцова Е.Д.	
рук. карт. гр.	Геодезист	Геодезист	

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080
"Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвизионной сети и государственной триангуляционной сети"

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 10.11.23 № 6398-23
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела
Работу принял /Ершов А.С./
/Денисов Ф.Ф./
/Худяков А.Н./
/Парфенова В.В./

" " 2023г.
Пер. № 6398-23/1

				020-24-П		
				Санкт-Петербург, (западнее дома по адресу) пр. Тореза, д. 112, корп. 1, лит. А		
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства Схема планировки объекта благоустройства М 1:500
Разраб.	Прядченко				2024	
Провер.	Лошак				2024	
Н.контр.	Волков				2024	
Утв.	Маштаков				2024	
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				ПРОЕКТ1		www.proekt1.ru (812) 425-39-88

Перечётная ведомость
(сноса, сохранения и пересадки зелёных насаждений)

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Диаметр деревьев, см	Состояние	Примечание
Зелёные насаждения в зоне производства работ по благоустройству						
1	Дуб	шт	1	8	Хорошее	Сохранить
2	Дуб	шт	1	100	Хорошее	Сохранить
3	Кустарник	шт	1		Хорошее	Сохранить
4	Дуб	шт	1	60	Хорошее	Сохранить
5	Липа	шт	1	64	Хорошее	Сохранить
6	Липа	шт	1	50	Хорошее	Сохранить
7	Берёза	шт	1	14	Хорошее	Сохранить
8	Черёмуха 5ств.	шт	1	6-10	Хорошее	Сохранить
9	Сосна	шт	1	54	Хорошее	Сохранить
10	Сосна	шт	5	48	Хорошее	Сохранить
11	Сосна	шт	3	46	Хорошее	Сохранить
12	Сосна	шт	3	2	Хорошее	Пересадка
13	Берёза	шт	1	8	Хорошее	Пересадка
14	Клён	шт	2	2	Хорошее	Пересадка
15	Дуб	шт	1	2	Хорошее	Пересадка
16	Клён	шт	4	4	Хорошее	Пересадка
17	Клён Эств.	шт	1	2-6	Хорошее	Пересадка
18	Сосна	шт	4	40	Хорошее	Сохранить
19	Дуб	шт	1	22	Хорошее	Сохранить
20	Сосна	шт	2	52	Хорошее	Сохранить
21	Сосна	шт	1	4	Хорошее	Сохранить
22	Дуб	шт	1	32	Хорошее	Сохранить
23	Клён	шт	1	6	Хорошее	Сохранить
24	Клён Эств.	шт	1	4	Хорошее	Сохранить
25	Клён	шт	2	2	Хорошее	Сохранить
26	Берёза	шт	1	54	Хорошее	Сохранить
27	Рябина 2ств.	шт	1	26-28	Хорошее	Снос
28	Сосна	шт	2	50	Хорошее	Сохранить
29	Сосна	шт	1	44	Хорошее	Сохранить
30	Сосна	шт	2	42	Хорошее	Сохранить
31	Сосна	шт	1	36	Хорошее	Сохранить
32	Клён	шт	1	36	Хорошее	Сохранить
33	Липа	шт	1	46	Хорошее	Сохранить
34	Липа	шт	1	68	Хорошее	Сохранить
35	Берёза	шт	1	24	Хорошее	Сохранить
36	Липа	шт	1	44	Хорошее	Сохранить
37	Липа	шт	1	76	Хорошее	Сохранить
38	Ель поросль	шт	3	2	Хорошее	Пересадка
39	Ель поросль	шт	16	2	Хорошее	Сохранить

Перечётная ведомость составлена на территории планируемого производства работ (в радиусе 5 метров от устройства покрытий). Решения о пересадке являются предварительными, пригодность посадочного материала к пересадке будет определена специалистом СПХ при составлении Акта Сноса/Пересадки зелёных насаждений.

- Примечания:
- Плывовая съёмка произведена от пунктов полигонометрии пп 6018, пп 12224, пп 12023
 - Высотная съёмка произведена от реперов Рр 12195, 12221, Рр 5114
 - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
 - Экспликация колодезьных сооружений составлена попланшетно.
 - Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий СРО-И-032-2212011 от 14.02.2014г.

Санкт-Петербург
Общество с ограниченной ответственностью
"ГеоЛайв"

Заказчик: ООО "Стройтезназор"

Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Тореза, д. 112

Назначение: для проектирования

Площадь участка: 0,74 га.

Составлен по материалам съёмки

Масштаб: 1:500

Исполнено окр. Количество листов

ген. директор Крылова Е. Г.

т.ч. инженер Крылова Д. В.

рук. карт. гр. Девятова В. В.

Уведомление 6398-23 от 10.11.2023г.

Для служебного пользования

Уч. № по книге - № 1

Координат - 1984 года

Высот - Валтийская

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Работа выполнена по уведомлению Комитета от 10.11.23 № 6398-23

Проверена и включена в издательский фонд Санкт-Петербурга

Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела Работу принял

Ершов А. С./ Денисов Ф. Ф./ Хулиев А. Н./ Парфенова В. В./

2023г.

Рег. № 6398-23

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080

"Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной гравиметрической сети"



- Условные обозначения:
- Проектируемое щебеночно-набивное покрытие пешеходной дорожки
 - Проектируемое покрытие из песка
 - Проектируемый газон (в т.ч. восстановление)
 - Демонтаж (ограждения, опоры освещения, зелёные насаждения)
 - Установка бетонного бортового камня БР 100.20.8
 - Устройство занижения бортового камня БР 100.30.15
 - Существующие зелёные насаждения
 - Проектируемые зелёные насаждения
 - Пересадка зелёных насаждений
 - Красные линии
 - Границы проектирования
 - Граница актуализированной топографической съёмки
 - Номер позиции в Перечётной ведомости
 - Номер вида посадочного материала количество посадочного материала (шт)

Посадочная ведомость

Кустарники						
№ п/п	Условн. обознач.	Род, вид, высота	Соответствие ГОСТ	Р-р кома, м	Кол-во, шт.	Внешний вид
1		Айва японская, выше 0,9м	Саженец листового кустарника среднерослого 1 сорта для специальных посадок в соответствии с ГОСТ 26869-86	0,25x0,25x0,25	100	
2		Спирея японская, выше 0,9м Групповая посадка	Саженец листового кустарника среднерослого 1 сорта для специальных посадок в соответствии с ГОСТ 26869-86	0,25x0,25x0,25	240	
3		Пузыреплодник калинолистный, выше 0,9м Двухрядная изгородь	Саженец листового кустарника среднерослого 1 сорта для специальных посадок в соответствии с ГОСТ 26869-86	0,25x0,25x0,25	490	
4		Сосна D=2см	Пересадка		3	
5		Ель, поросль	Пересадка		3	
6		Берёза D=8см	Пересадка		1	
7		Дуб D=2см	Пересадка		1	
8		Клён D=2см	Пересадка		2	
9		Клён D=4см	Пересадка		4	
10		Клён Эств. D=2-6см	Пересадка		1	

- Примечание:
- Необходимо защитное ограждение деревьев в зоне работ.
 - Все работы, ведущиеся вблизи сохраняемых кустов и деревьев, проводить, сохраняя корневую систему, стволы и кроны.
 - Восстановление газона предусматривается с подсыпкой растительной земли слоем 15 см.
 - Качество посадочного материала определяется согласно следующим стандартам:
 - ГОСТ 24909-81 "Саженьцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия";
 - ГОСТ 26869-86 "Саженьцы декоративных кустарников. Технические условия";
 - ГОСТ 25769-83 "Саженьцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия".
 - Снос зелёных насаждений (газона) осуществляется в местах новых конструкций под площадки и пешеходные дорожки, без изменения функционального назначения территории.

020-24-П

Санкт-Петербург, (западнее дома по адресу) пр. Тореза, д. 112, корп. 1, лит. А

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Прядченко				2024
Провер.	Лошак				2024
Н.контр.	Волков				2024
Утв.	Маштаков				2024

Проект благоустройства элементов благоустройства

Дендроплан
М 1:500

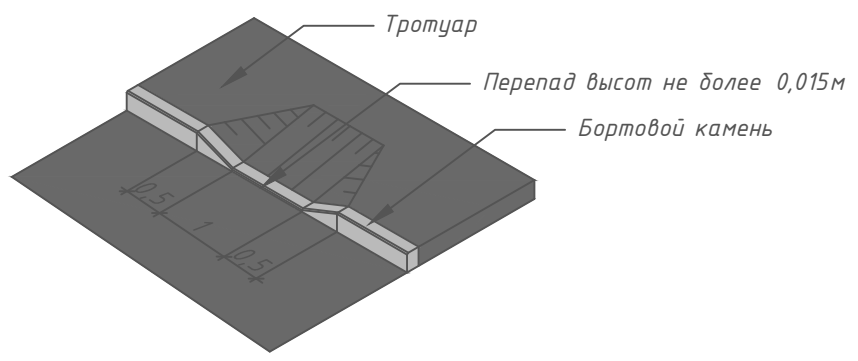
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ПРОЕКТ1
www.proekt1.ru
(812) 425-39-88

2629-03-01

- Условные обозначения:
- Проектируемое щебеночно-набивное покрытие пешеходной дорожки
 - Проектируемое покрытие из песка
 - Проектируемый газон (в т.ч. восстановление)
 - Демонтаж (ограждения, опоры освещения, зелёные насаждения)
 - Установка бетонного бортового камня БР 100.20.8
 - Устройство занижения бортового камня БР 100.30.15
 - Существующие зелёные насаждения
 - Проектируемые зелёные насаждения
 - Пересадка зеленых насаждений
 - Красные линии
 - Границы проектирования
 - Граница актуализированной топографической съемки

Схема устройства занижения бортового камня для передвижения маломобильных групп населения



При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12.

- Примечания:
1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии пп 6018, пп 12224, пп 12023
 2. Высотная съемка произведена от реперов Рр 12135, 12221, Рр 5114
 3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
 4. Экопикации колодцев подземных сооружений составлены попланшетно.
 5. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий СРО-И-032-22122011 от 14.02.2014г.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080
 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 10.11.23 № 6398-23
 Проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 приложен для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела
 Работу принял

Ершов А.С.
 Денисов Ф.Ф.
 Худяков А.Н.
 Парфенова В.В.

2023г.
 Рег. № 6398-23/

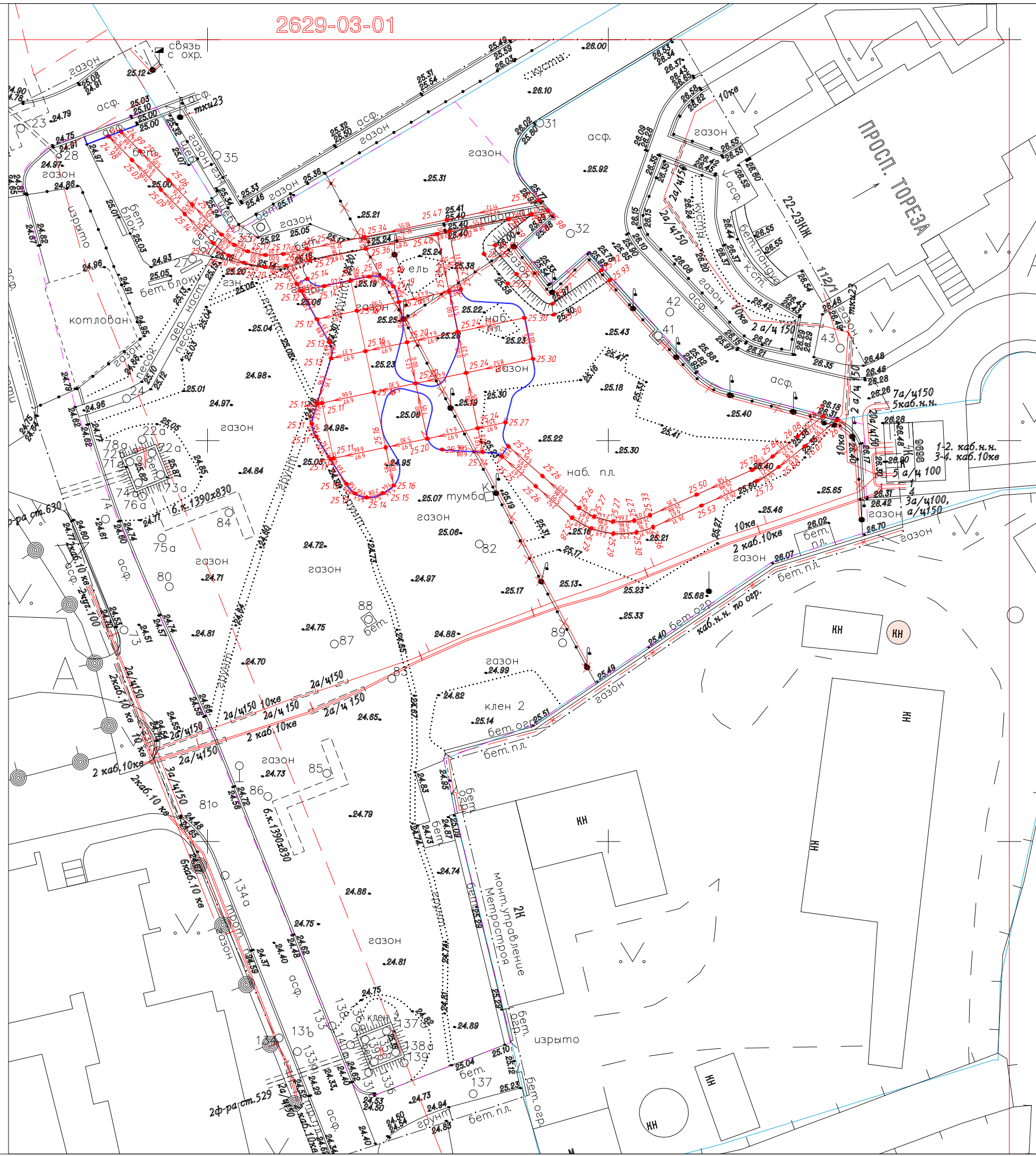
Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛабс"	
Заказчик: ООО "Стройтезнадзор" Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Тореза, д. 112 Назначение: для проектирования Площадь участка: 0,74 га.	Утверждено 6398-23 от 10.11.2023г. Для служебного пользования Уч. № по книге - N 1
Составлен по материалам съемки (Плановой части) на ноябрь 2023г. (Высотной части)	Координат - 1964 года Высот - Валтийская
Масштаб: 1:500 Изготовлено экз. Количество листов	Исп. Архипова Ю.В. Корректор Фещатова Е.П. Картограф Девятова Е.В. Дизайнер Д.С.
ген. директор Крылова Е.Г. гл. инженер Крылова Д.В. рук. карт. гр. Девятова Е.В.	Архипова Ю.В. Фещатова Е.П. Девятова Е.В.



020-24-П									
Санкт-Петербург, (западнее дома по адресу) пр. Тореза, д. 112, корп. 1, лит. А									
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства Разбивочный план М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Прядченко				2024		П	1	1
Провер.	Лошак				2024				
Н.контр.	Волков				2024				
Утв.	Маштаков				2024				

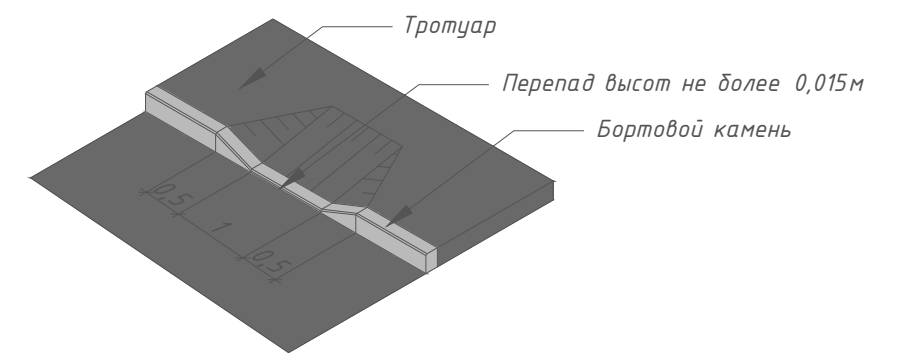


2629-03-01



- Условные обозначения:
- Установка бетонного бортового камня БР100.30.15
 - Установка бетонного бортового камня БР100.20.8
 - $\frac{0.0}{0.00}$ - Проектный уклон, %
 - Проектное расстояние, м
 - Граница работ
 - 24.67 - Проектные отметки, м

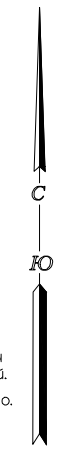
Схема устройства занижения бортового камня для передвижения маломобильных групп населения



При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:
1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии пп 6018, пп 12224, пп 12023
 2. Высотная съемка произведена от реперов Рр 12135, 12221, Рр 5114
 3. Наземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
 4. Экспликация колодезь подземных сооружений составлена по плану.
 5. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий ?СРО-И-032-22122011 от 14.02.2014г.



		Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайд"	
Заказчик: ООО "Стройтезнадзор"		Утверждение 6398-23 от 10.11.2023г.	
Адрес: г.Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Тореза, д. 112		Для служебного пользования	
Назначение: для проектирования		Уч. №	
Площадь участка: 0,74 га.		по книге - № 1	
Составлен по материалам съемки	Плановой части	на ноябрь 2023г.	Координат - 1064 года
	Высотной части		Высот - Балтийская
Масштаб: 1:500	Исполнено	окз	
	Количество	листов	
ген. директор	Крылова Е. Г.	корректор	Архипова Ю. В.
т.л. инженер	Крылов Д. В.	исполнитель	Фицатова Е. Д.
рук. карт. гр.	Дерbeneва Е. В.	геодезист	Гейдаров Д. С.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 10.11.23 № 6398-23
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования
Начальник Геолого-геодезического отдела
Работу принял
" " 2023г.
Рег. № 6398-23/1

Ершов А.С.
Денисов Ф.Ф.
Хулиев А.Н.
Парфенова В.В.

				020-24-П		
				Санкт-Петербург, (западнее дома по адресу) пр. Тореза, д. 112, корп. 1, лит. А		
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Прядченко				2024	Проект благоустройства элементов благоустройства План организации рельефа М 1:500
Провер.	Лошак				2024	
Н.контр.	Волков				2024	
Утв.	Маштаков				2024	
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				www.proekt1.ru (812) 425-39-88		

Экспликация элементов благоустройства (оборудование)

Table with 4 columns: №, Условное обозначение, Наименование, ед. изм., кол-во. Lists equipment for children's playgrounds and street furniture.

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ДО 6 ЛЕТ
Дерево, металл, пластик, основные цвета RAL1003, 1023



2. Песочный дворик 2700x5000мм Н=2400мм



3. Качели с подвесом-лялькой и Гнездо 5000x1700мм Н=2100мм



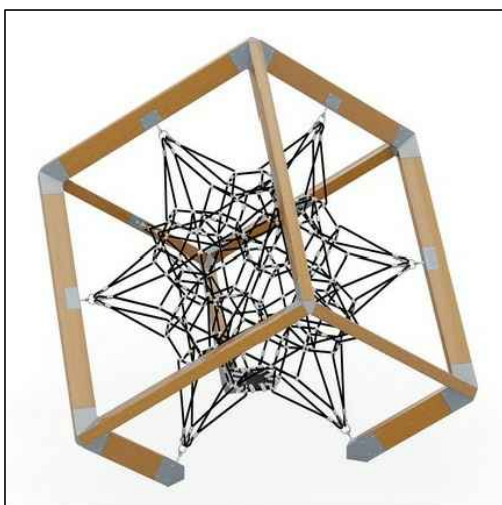
4. Детский игровой комплекс 2700x3200мм Н=2400мм



5. Балансир 2200x480мм Н=750мм



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ от 6 до 12 ЛЕТ
Дерево, металл, пластик, основные цвета RAL1001 (бежевый), RAL1003 (жёлтый), NCS S 1060-G60Y (салатовый)



7. Детский игровой комплекс 10500x2800мм Н=2300мм



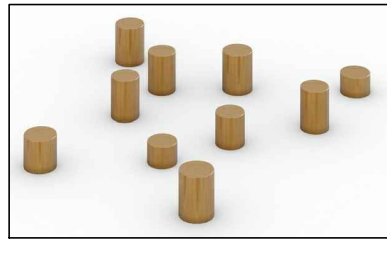
8. Качели с двумя подвесами 3400x1700мм Н=2100мм



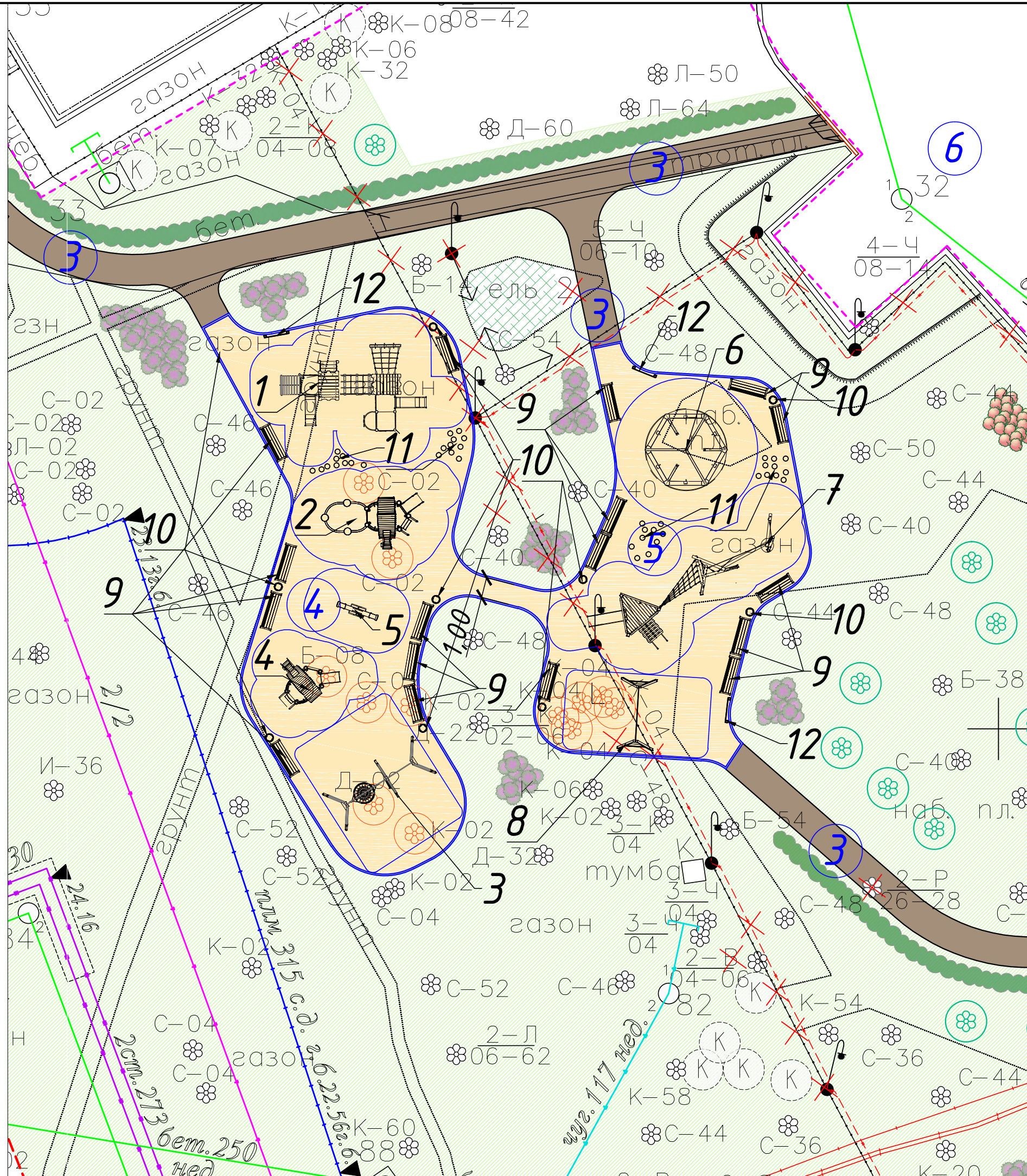
9. Диван парковый 1900x550мм Н=750мм



11. Столики-стульчики 230x120мм Н=590мм



12. Оборудование площадки (стенд для информации о правилах эксплуатации площадки) 1200x100мм Н=1800мм



Условные обозначения:

- Legend for symbols: Projected gravel-paved pedestrian paths, Projected sand, Projected lawn, Demolition, Concrete curb installation, Lowering curb, Existing greenery, Projected greenery, Transplanting, Red lines, Projecting boundaries, Boundary of updated topographic survey.

Экспликация зданий и сооружений:

- Legend for buildings: 1. Residential building, 2. Non-residential building, 3. Projected gravel-paved pedestrian paths, 4. Projected children's playground for children under 6 years, 5. Projected children's playground for children 6-12 years, 6. Internal courtyard roads.

Все элементы являются типовыми изделиями и не требуют разработки детализированных архитектурных и конструктивных чертежей.

- Примечания: 1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии... 2. Высотная съемка произведена от реперов... 3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций... 4. Экспликация колодезь подземных сооружений составлены попутно.

Table with project details: Заказчик, Адрес, Назначение, Составлен по, Масштаб, Изготовлено, Ген. директор, гл. инженер, рук. кат. гр.

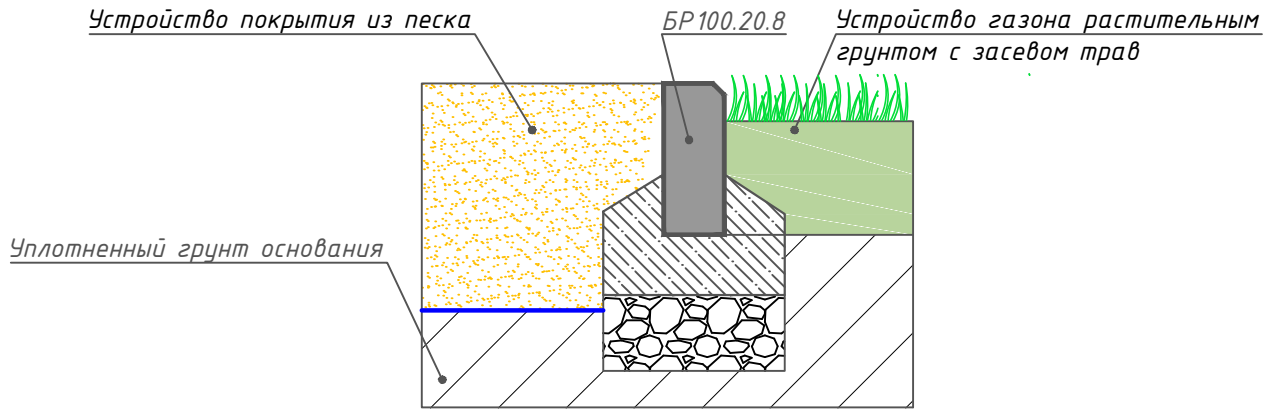
Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре ГЕОЛОГО-ГЕОДИЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

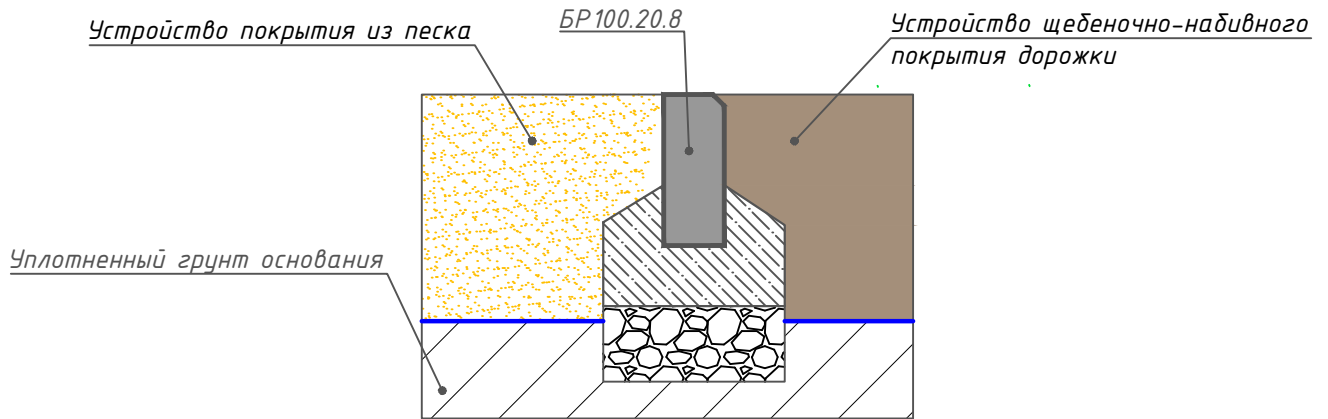
Лернов А.С./ Денисов Ф.Ф./ Худяков А.Н./ Парфенова В.В.

Table with project metadata: 020-24-П, Санкт-Петербург, (западнее дома по адресу) пр. Тореза, д. 112, корп. 1, лит. А, Проект благоустройства элементов благоустройства, План расстановки оборудования М 1:200, and a signature table with columns: Имя, Колуч, Лист, №Док., Подп., Дата.

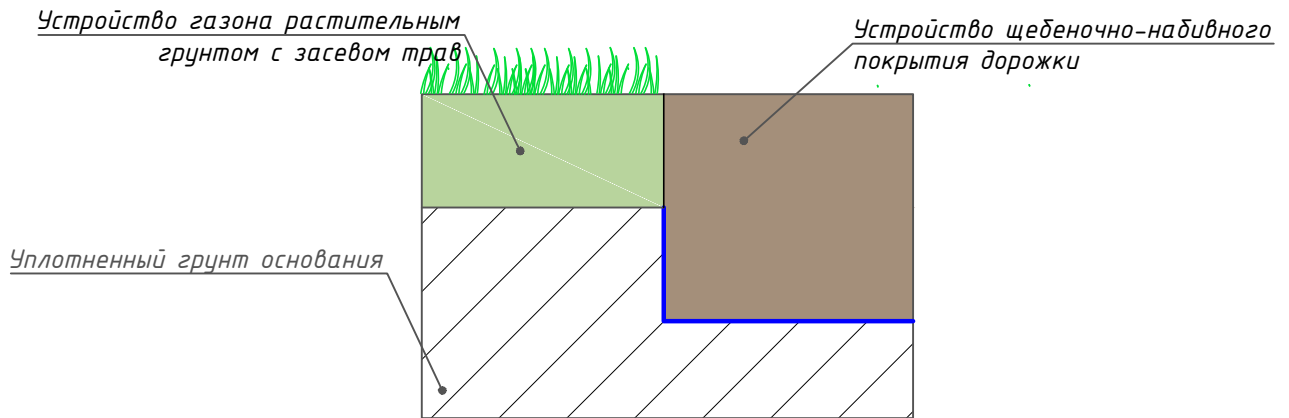
Сопряжение покрытия площадки и газона



Сопряжение покрытия площадки и дорожки



Сопряжение покрытия дорожки и газона



						020-24-П			
						Санкт-Петербург, (западнее дома по адресу) пр. Тореза, д. 112, корп. 1, лит. А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Прядченко				2024	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Лошак				2024		П	1	1
Н.контр.	Волков				2024	Типовые узлы сопряжения поверхностей	 www.proekt1.ru (812) 425-39-88		
Утв.	Маштаков				2024				